



新座片山第三
新築分譲住宅
全4棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において **7項目 最高等級**

耐火等級(構造躯体が炎傷等防止)	耐火等級(構造躯体の半焼防止)
耐震等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに新築同等工事をを行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可

※一連の事務手続き料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただけます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

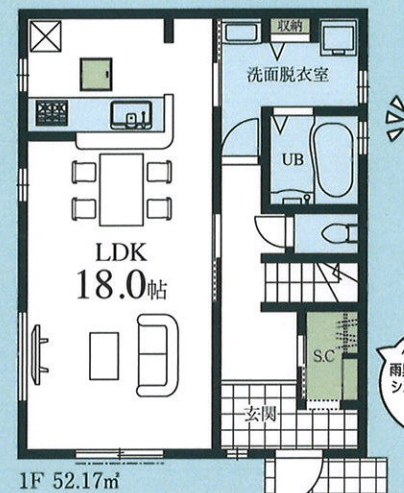
安心 無料定期点検
6ヶ月検、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅バス12分
「片山小学校」停徒歩5分

3号棟

4LDK

■土地面積：109.99㎡
■建物面積：101.02㎡
■建築確認番号：
第24UD11W建04193号
令和6年9月3日

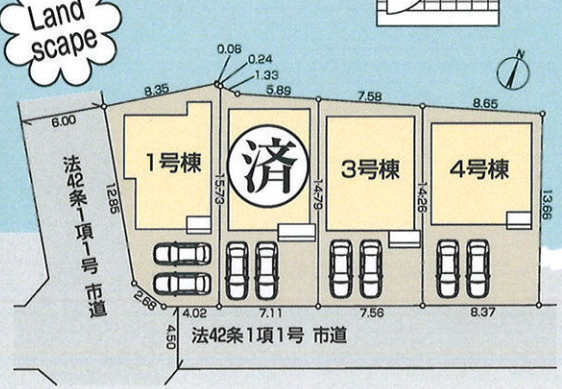


対面キッチン
を採用した18帖の
ワンフロアタイプ
LDK。

お子様の
成長により
2部屋としても
利用可

ヘビーカーや
雨具なども片付く
シューズクロック
装備。

プランター栽培も
楽しめる
ワイドバルコニー



西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用で
池袋駅へ快適22分。
日常を颯爽とサポートする
軽快アクセスが魅力。



Access

Car navigation 埼玉県新座市片山1-12-7

Life information
 片山小学校 290m(徒歩 4分)
 第三中学校 1100m(徒歩 14分)
 ファミリーマート新座片山一丁目店 240m(徒歩 3分)
 サミットストア新座片山店 707m(徒歩 9分)
 西京信用金庫新座支店 249m(徒歩 4分)
 新座片山郵便局 448m(徒歩 6分)
 片山診療所 432m(徒歩 6分)
 ドラッグセイムス新座片山店 430m(徒歩 6分)
 ヘルク池田店 927m(徒歩 12分)



販売価格 **3,780** 万円 (税込)

サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

- 24H 24時間換気
- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納
- 収納

【物件概要】□所在地 埼玉県新座市片山1-2681-10(地番)・埼玉県新座市片山1丁目12-7(住居表示)□土地権利 所有権□地目 宅地□総棟数 4棟
 □販売棟数 3棟□建物構造 木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画 市街化区域□用途地域 第一種低層住居専用地域□建ぺい率
 60%□容積率 100%□設備 東電電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況 西側6m公道・南側4.5m公道□現況 完成済み□完成/2025年1月下旬
 引渡し日、即時引渡可。※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・湘織・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとな
 ります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長
 期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4-8-3

- 宅建業者(取引先) 国土交通大臣(10)第3284号
- 建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
- 公社 東京都宅建業者協会
- 公社 全国宅建業者協会
- 公社 全国不動産協会
- 公社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

取引形態: 売主
手数料: **3%** (税込)
情報公開日: 2025.2.14

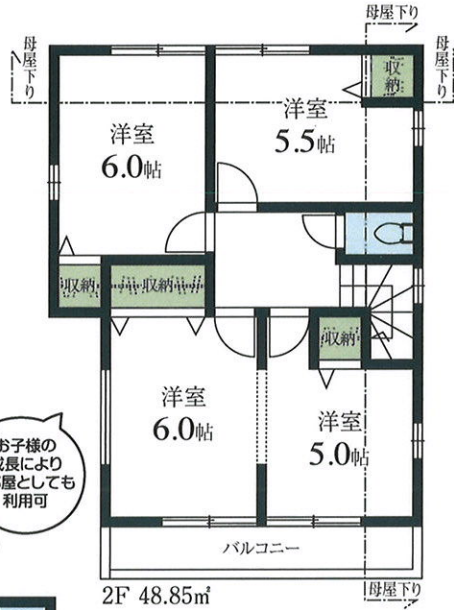
中国人スタッフ常駐
中国語対応可。
客付会社様へ
手数料応相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!!



1号棟

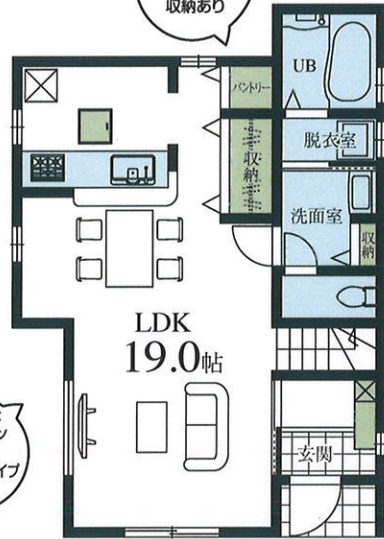
4LDK

- 土地面積: 107.71㎡
- 建物面積: 97.70㎡
- 建築確認番号: 第24UDI1W建04191号
令和6年9月3日



お子様の成長により2部屋としても利用可

パントリーとしても使える大型キッチン収納あり



オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK。

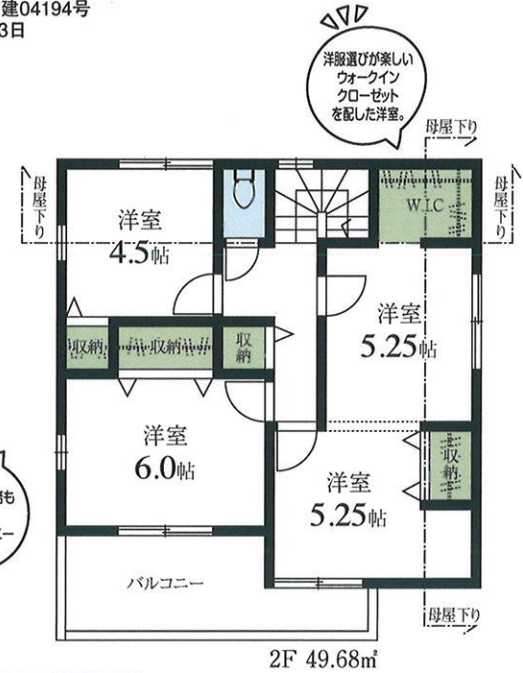


販売価格 **3,980** (税込) 万円

4号棟

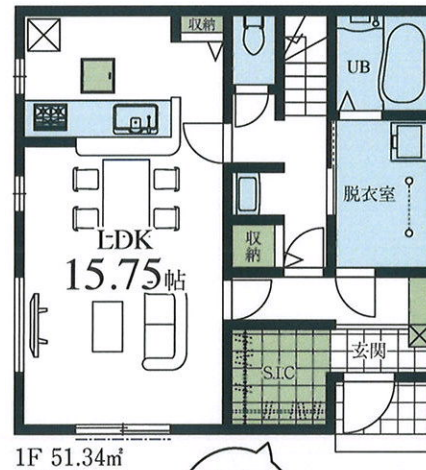
4LDK

- 土地面積: 118.79㎡
- 建物面積: 101.02㎡
- 建築確認番号: 第24UDI1W建04194号
令和6年9月3日



洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

プランター栽培も楽しめるワイドバルコニー



室内干しができるホスクリーン

回遊動線で可能にする2WAY脱衣室。



パントリーにもなるリビング収納を備えた15帖超LDK。

ヘビーカーや雨具なども片付くシューズインクローゼットを備えた15帖超LDK。

販売価格 **3,880** (税込) 万円