



MIRASUMO

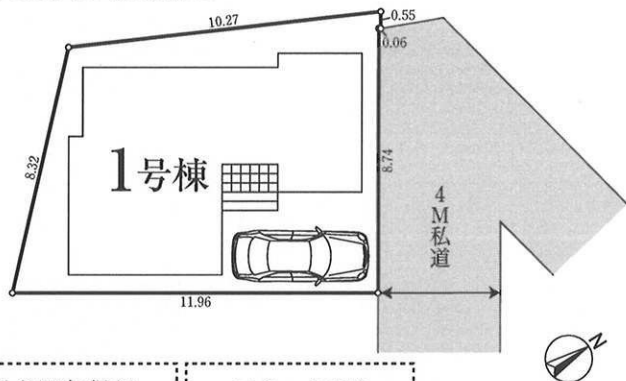
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 船橋市三山501①
FUNABASHI MIYAMA

販売価格 **3,080** (税込) 万円
敷地面積 **95.76** (28.96坪) m²

新京成線
「薬園台」駅バス7分「旭ヶ丘」駅徒歩1分
JR総武線「津田沼」駅バス13分「旭ヶ丘」駅徒歩1分

LAND SCAPE



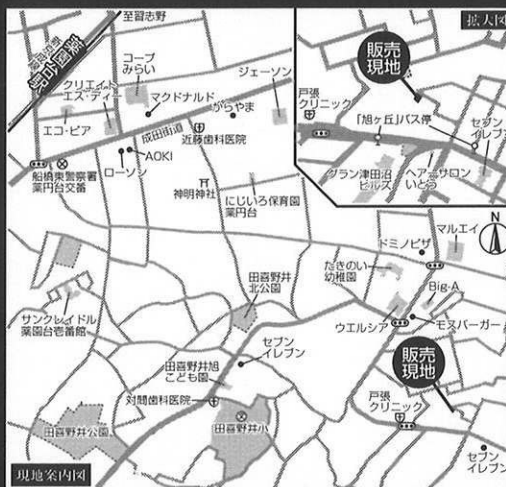
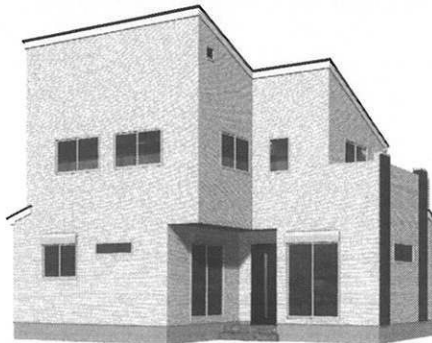
地盤20年保証

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/千葉県船橋市三山5丁目322-31(地番)千葉県船橋市三山5-1-12(住居表示)●交通/新京成線「薬園台」駅バス7分「旭ヶ丘」駅徒歩1分・JR総武線「津田沼」駅バス13分「旭ヶ丘」駅徒歩1分●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%(160%)●建物構造/木造2階建●完成/2025年6月完成予定●現況/建築中●引渡し/相対●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況/北側4M私道(42条1項5号)●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域●土地地盤保証/20年・地盤ネット様によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。●登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。●虚条に該当

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市三山5-1-12】と入力してください

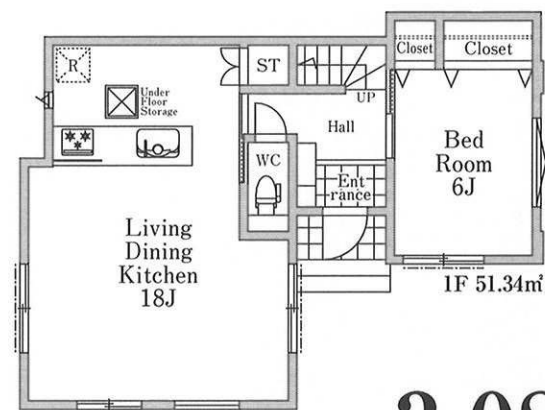
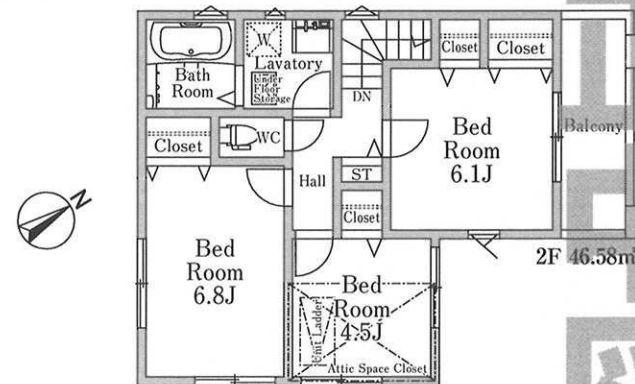
LIFE INFORMATION

三山東小学校.....約950m

三山中学校.....約900m

No.1

土地面積/95.76m²(28.96坪)
建物面積/97.92m²(29.62坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51845号
令和6年11月18日



販売価格 **3,080** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡入り止め機能付
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公団・公企・全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/2025.3.13

会員番号/989236 SD22061107A318