

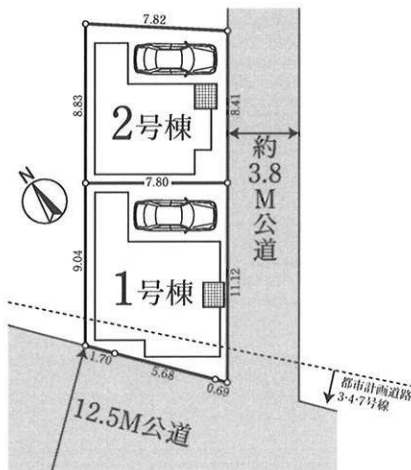


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 習志野市鷺沼308②
NARASHINOSHI SAGINUMA販売価格 **3,780** (税込) 万円より
敷地面積 **67.35** (20.37坪) m²より京成本線
「京成津田沼」駅徒歩 **18**分
JR総武線「幕張本郷」駅徒歩23分

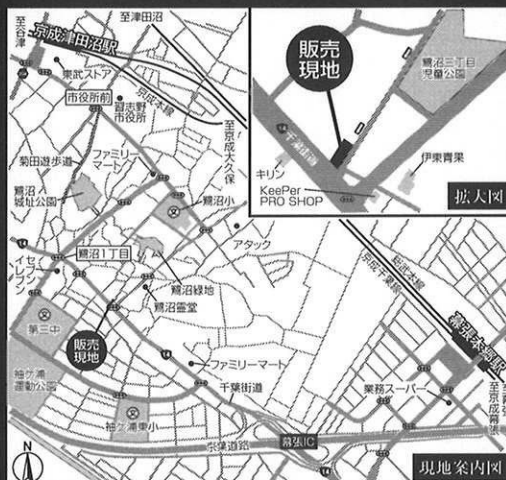
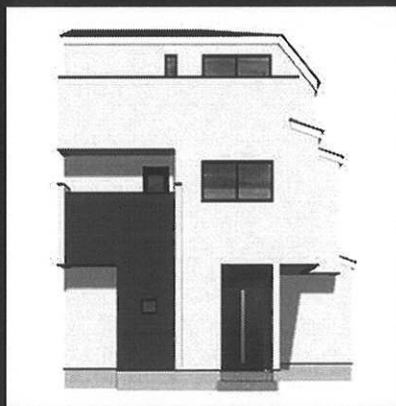
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県習志野市鷺沼3丁目70-2(地番)・千葉県習志野市鷺沼3-8-10(住居表示)●交通／京成本線「京成津田沼」駅徒歩18分・JR総武線「幕張本郷」駅徒歩23分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準住居地域●建ぺい率／60%(1号棟角地70%)●容積率／200%(160%)●建物構造／木造2・3階建●完成／2025年6月下旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側3.8M公道(42条2項)・南側12M公道(42条1項1号)●法制限／第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド(機)又は地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック有1.32m※本物件上に存在していた古屋が漏電による火災で全焼しています。負傷者・事件性ありません。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

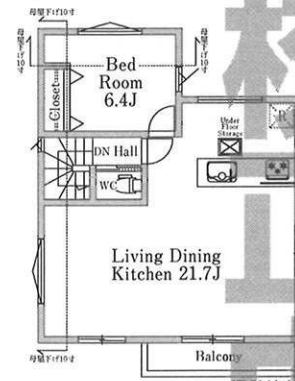


カーナビで【習志野市鷺沼3-8-10】と入力してください

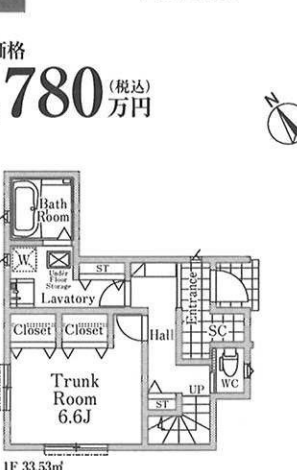
LIFE INFORMATION

習志野市立鷺沼小学校……………約500m
習志野市立第三中学校……………約450m

No.1

土地面積 78.62m²(23.78坪)
建物面積 102.68m²(31.06坪)
(車庫面積7.86m²含む)
建築確認番号/第KS125-3110-50010号
令和7年1月8日販売価格 **3,980** (税込) 万円

No.2

土地面積 67.35m²(20.37坪)
建物面積 100.60m²(30.43坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50006号
令和7年1月8日販売価格 **3,780** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレス・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)