

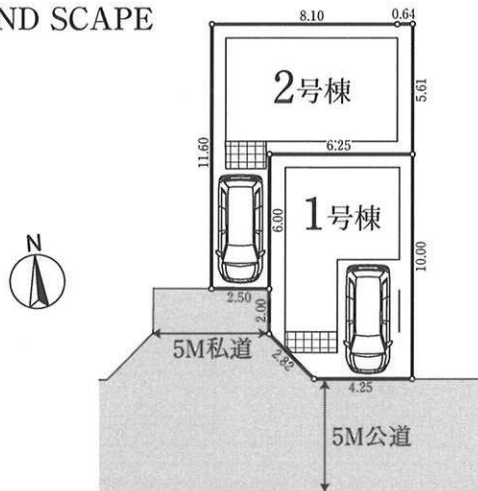


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江東区東砂421Ⅱ②
KOTOKU HIGASHISUNA販売価格 6,480 (税込) 万円
敷地面積 60.64m² (18.34坪)東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩22分
都営新宿線「大島」駅徒歩25分

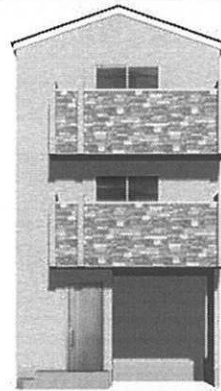
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江東区東砂4丁目407-11(地番)●東京都江東区東砂4-21-2(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩22分・都営新宿線「大島」駅徒歩25分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／2025年5月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側5M公道(42条1項1号)・西側5M私道(42条1項2号)●法制限／第3種高度地区・高さ制限33m・準防火地域●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱又は地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

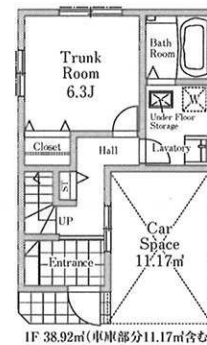
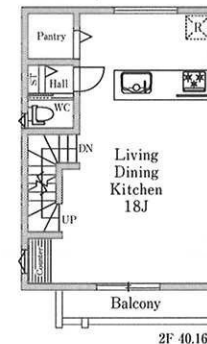
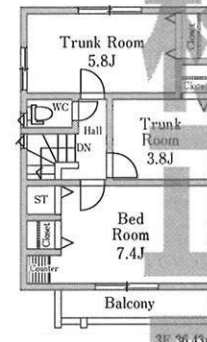


カーナビで「江東区東砂4-21-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

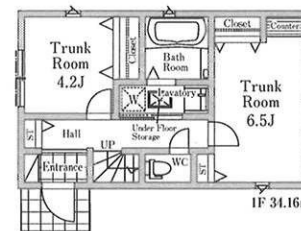
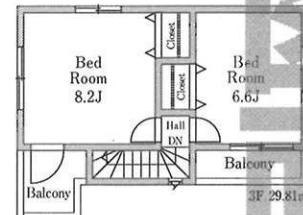
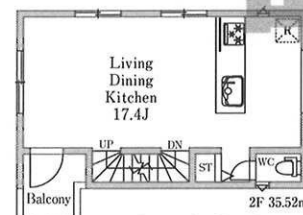
第七砂町小学校……………約 290m
第二砂町中学校……………約 1,300m

No.1

土地面積 60.64m² (18.34坪)
建物面積 115.51m² (34.94坪) (車庫面積11.17m²含む)
建築確認番号 第KS124-3120-50628号
令和6年11月7日1F 38.92m² (車庫部分11.17m²含む)2F 40.16m²3F 36.43m²

販売価格 6,980 (税込) 万円

No.2

土地面積 64.27m² (19.44坪)
建物面積 99.49m² (30.10坪)
建築確認番号 第KS124-3120-50629号
令和6年11月7日1F 34.16m²2F 29.81m²3F 35.52m²

販売価格 6,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建途中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/