



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

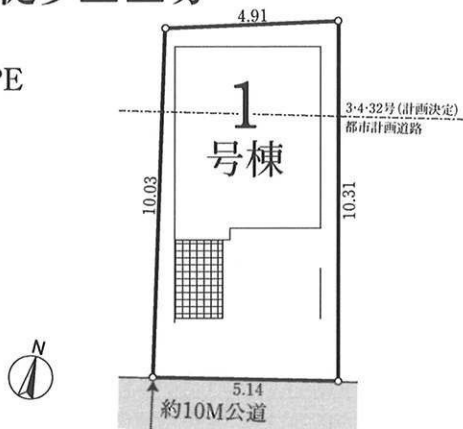
新築分譲住宅・全1棟 千葉市中央区道場南110①
CHIBASHI CHUOKU DOJOMINAMI

販売価格 **2,780** (税込) 万円
敷地面積 **51.12** (15.46坪) m²

千葉都市モノレール1号線
「葭川公園」駅徒歩 **15** 分
JR総武本線
「千葉」駅徒歩 **22** 分

LAND SCAPE

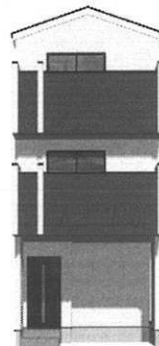
- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/千葉県千葉市中央区道場南1丁目77-6(地番)千葉県千葉市中央区道場南1-10-20(住居表示)●交通/千葉都市モノレール1号線「葭川公園」駅徒歩15分・JR総武本線「千葉」駅徒歩22分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2025年4月予定●現況/更地●引渡し/相済●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況/南側10M公道(42条1項1号)●地域・地区/第2種高度地区・法22条区域・高さ制限20m●土地地盤保証/20年・地盤ネット様によるサポートシステム※(フラット35S)(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※本物件には都市計画道路がかかっています。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



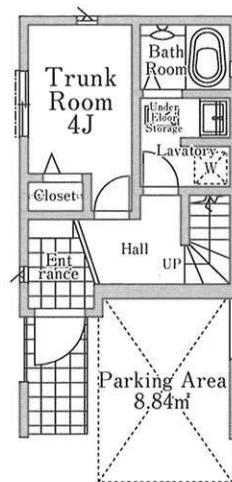
カーナビで【千葉市中央区道場南1-10-20】と入力してください

LIFE INFORMATION

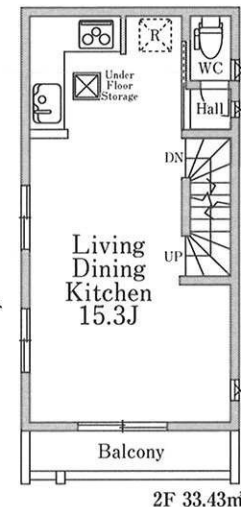
鶴沢小学校.....約 400m
葛城中学校.....約1,700m

No.1

土地面積/51.12m²(15.46坪)
建物面積/95.53m²(28.89坪)(車庫部分8.84m²含む)
建築確認番号/第KS124-3120-50615号
令和6年10月23日



1F 32.19m²
(車庫部分8.84m²含む)



2F 33.43m²



3F 29.91m²

販売価格 **2,780** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・鏡曇り止め機能付
- 基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)