



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 府中市分梅町428②
FUCHUSHI BUBAICHO

販売価格 **4,780** (税込) 敷地 **102.27** (30.93坪)
価格 万円より 面積 m²より

京王線
「中河原」駅
徒歩9分

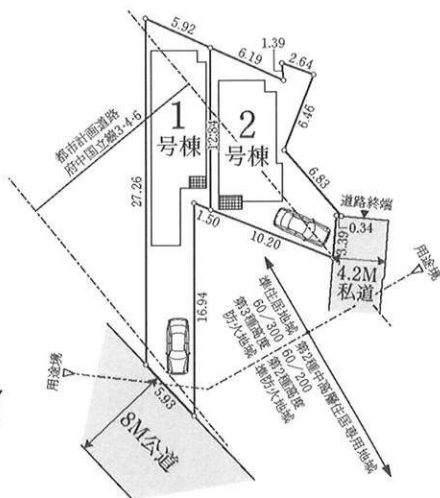
京王線
「分倍河原」駅
徒歩12分

南武線
「西府」駅
徒歩12分

LAND SCAPE

3駅2路線
利用可能!!

交通の便
良好!



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/府中市分梅町4丁目28-22、28-23、28-11(1/3) (地番)府中市分梅町4-28-22 (住居表示) ●交通/京王線「中河原」駅徒歩9分、「分倍河原」駅徒歩12分、南武線「西府」駅徒歩12分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第2種中高層住居専用地域、準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%、300% ●建物構造/在来木造2階建 ●完成/2025年5月末予定 ●現況/更地 ●引渡し/2025年6月末予定 ●全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・下水道・雨水宅内処理 ●接道状況/南側8M公道・東側4.2M私道 ●地味・地区/第2種高度地区、第3種高度地区、防火地域、準防火地域 ●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ●物件保証/10年 ●土地保証保証/20年 ●ジャパンホームシールド社の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。 ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。 ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。



LIFE INFORMATION

府中市立府中第五小学校	約 600M (徒歩約 8分)
府中市立府中第四中学校	約 1,200M (徒歩約 15分)
オーケー西府店	約 900M (徒歩約 12分)
ファミリーマート府中住吉三丁目店	約 210M (徒歩約 3分)
西友中河原店	約 600M (徒歩約 8分)
ライフ府中中河原店	約 650M (徒歩約 9分)
サミットストアミナノ分倍河原店	約 1,100M (徒歩約 14分)
府中ひばり幼稚園	約 900M (徒歩約 12分)
府中保育園	約 450M (徒歩約 6分)
府中すみよしクリニック	約 650M (徒歩約 9分)
府中恵仁会病院	約 950M (徒歩約 12分)

No.1

土地面積/132.96㎡(40.22坪)
建物面積/99.46㎡(30.08坪)
建築確認番号/第24UDIT建03630号
(令和6年12月3日)

南東ワイドバルコニー!!
リビング18.56帖の
大型4LDK!!
トップライト・勾配天井あり
主寝室7.19帖!!

販売価格
5,280 (税込)
万円



No.2

土地面積/102.27㎡(30.93坪)
建物面積/84.04㎡(25.42坪)
建築確認番号/第24UDIT建03631号
(令和6年12月3日)

南東バルコニー!!
勾配天井付きリビング!!
リビング18.85帖の大型2LDK+1S!!
主寝室6.64帖!!
カフェスタイルキッチン!!

販売価格
4,780 (税込)
万円



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎オールLOW-Eペアガラス ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)
- ◎人造大理石シャンブードレッサーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)
- ◎遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用)
- ◎断熱玄関シリース採用(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎フロー床、各階24mm構造用合板・フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣 免許 (5) 第0014号
東京都建設局 許可 (特-2) 第115282号
国土交通大臣 認定 国土交通大臣 登録

お問い合わせ
TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013 東京都三鷹市下連雀4-16-11 カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。 ※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主