



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

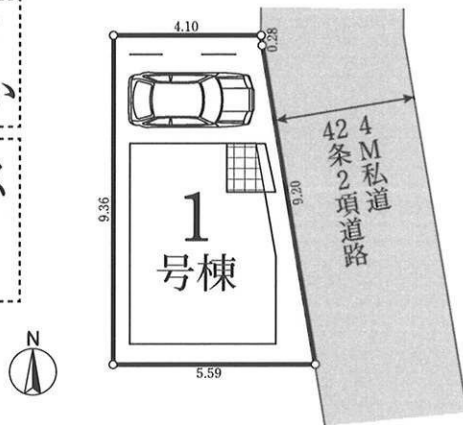
新築分譲住宅・全1棟 杉並区梅里117①
SUGNAMIKU UMEZATO

販売価格 **7,680** (税込) 万円 敷地面積 **45.16** (13.66坪) m²

東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩**7分**

LAND SCAPE

車通りが
少なく静か
車庫スペース
1台あり
(車種による)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区梅里1丁目162-22、162-23(1/4)(地番)東京都杉並区梅里1-17-9(住居表示)●交通/東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●建物構造/在来木造3階建●完成/令和7年6月末日予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況/東側2.9M私道(セットバック幅1.10m)●地域/地区/第2種高度地区・準防火地域●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※図面及びイメージマップと現況が異なる場合は現況を優先します。



LIFE INFORMATION

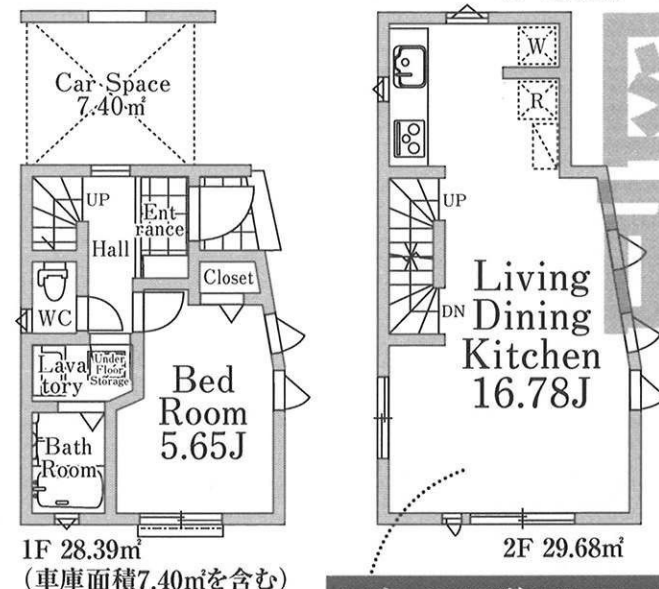
杉並区立杉並第十小学校.....約750M(徒歩約11分)
杉並区立高南中学校.....約850M(徒歩約12分)
まいばすけっと 新高円寺2丁目店.....約350M(徒歩約5分)
クイーンズ伊勢丹 新高円寺店.....約550M(徒歩約8分)
スーパーマーケット リコス東高円寺駅前店.....約500M(徒歩約8分)
渡辺医院.....約700M(徒歩約10分)
岩崎小児科医院.....約750M(徒歩約11分)
杉並堀ノ内クリニック.....約1100M(徒歩約15分)

No.1

土地面積/45.16m²(13.66坪)
建物面積/79.01m²(23.90坪)
(車庫面積7.40m²含む)
建築確認番号/第24UHIIT建05204号
令和7年3月25日

販売価格
7,680 (税込) 万円

主寝室5.93帖



リビング16.78帖の2LDK+1S!

EQUIPMENT(設備・仕様)

- オールLOW-Eペアガラス ●人造大理石システムキッチン(カウンター)
- 人造大理石シャンブードレッサー-W900(三面鏡・ハイバックカウンター)
- 遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用)
- 断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- フロー床、各階24mm構造用合板+フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石システムキッチン・浄水器付・スライド収納
- 1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11 カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

(手数料)

3% (税込)

取引態様:売主