



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 江戸川区南小岩519②  
EDOGAWAKU MINAMIKOIWA

販売価格 **5,220** 万円より 敷地面積 **81.23** <sup>(24.57坪)</sup> <sub>m<sup>2</sup></sub>より

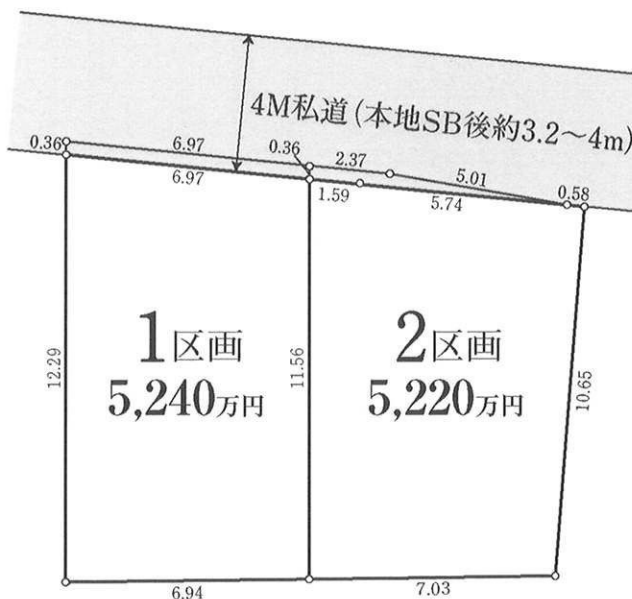
JR中央・総武線  
「小岩」駅徒歩 **13** 分  
「新小岩」駅車10分



【土地分譲】物件概要●所在地/江戸川区南小岩5-19-9●交通/JR中央・総武線「小岩」駅徒歩13分・「新小岩」駅車10分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/更地●引渡し/ご相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●接道状況/北側4M私道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●備考/敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。●別途1号棟セットバック2.82m 別途2号棟セットバック2.23m。●電柱移設協議中。敷地内に移設可能性あります。●2号棟被越境有り。

未来への想いをつなぐ住まい。  
MIRASUMO

## LAND SCAPE



## LIFE INFORMATION

松本幼稚園……………約1,400M(徒歩18分) ワイズマート南小岩店…約400M(徒歩5分)  
クオリスキッズ南小岩保育園…約300M(徒歩4分) くすりの福太郎南小岩店…約210M(徒歩3分)  
下小岩小学校……………約400M(徒歩5分) 南小岩フラワーロード郵便局…約600M(徒歩8分)  
小岩第五中学校……………約1,100M(徒歩14分) センイレブ南小岩五丁目店…約210M(徒歩3分)  
南小岩五丁目公園………約120M(徒歩2分) 小岩警察署二枚橋交番…約400M(徒歩5分)

条件無し、お好きなハウスメーカーで建てられます！  
弊社建物請負、参考プラン1区画1,340万円、2区画1,360万円

No.1

□土地面積/81.81㎡(24.74坪)  
□建物面積/96.26㎡(29.11坪)

参考プラン

建物参考価格  
**1,340** (税込) 万円

土地価格  
**5,240** (税込) 万円

総 額  
**6,580** 万円

No.2

□土地面積/81.23㎡(24.57坪)  
□建物面積/96.25㎡(29.11坪)

参考プラン

建物参考価格  
**1,360** (税込) 万円

土地価格  
**5,220** (税込) 万円

総 額  
**6,580** 万円



【土地価格に建物価格1,340万円～(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。  
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建てとなります。  
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。  
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)  
※狭路協議の結果、有効面積が増減する場合がありますが、その際の清算は行いません。  
※狭路協議完了後の決済となります。  
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります！  
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号  
□東京都30事許可(特-2)第115262号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主