



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市北区東大成町2497③
SAITAMA SHIKITAKU HIGASHIONARICHO

販売価格 **4,280** (税込) 万円
敷地面積 **65.75** (19.88坪) ㎡
建物面積 **102.99** (31.15坪) ㎡

ニューシャトル
「加茂宮」駅徒歩**5分**
JR川越線「日進」駅徒歩14分

LANDSCAPE

フラット35S

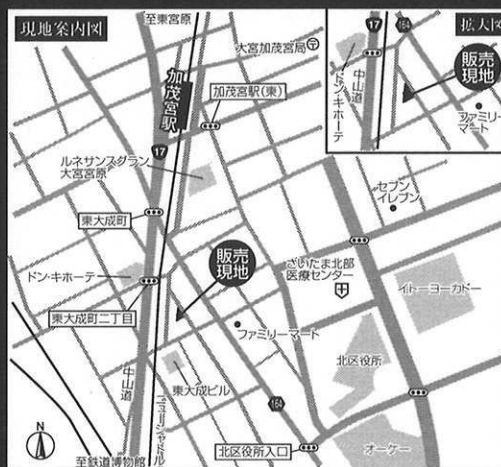
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地：埼玉県さいたま市北区東大成町2丁目497-1(地番)埼玉県さいたま市北区東大成町2-497(住居表示)●交通：ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩5分・JR川越線「日進」駅徒歩14分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：準工業地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物構造：木造3階建●完成：令和7年4月中旬●現況：完成済●引渡し：要相談●全体区画数：全3区画●土地権利：所有権●設備：東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況：北東側6M公道●地域・地区：指定無●物件保証：10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証：20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※納戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市北区東大成町2-497】と入力してください

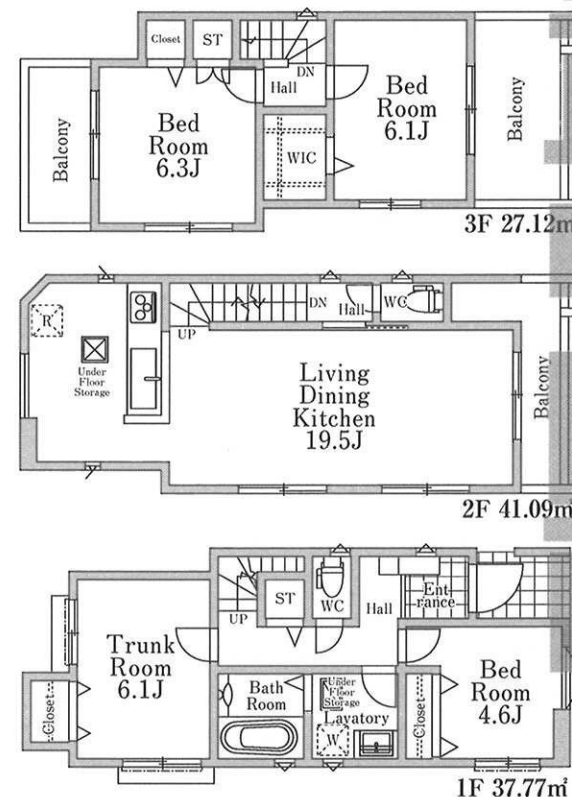
LIFE INFORMATION

東大成町小学校.....約 900M(徒歩12分)

植竹中学校.....約1,200M(徒歩15分)

No.1

土地面積／85.92㎡(25.99坪)
建物面積／105.98㎡(32.05坪)
建築確認番号／第KS124-3120-50717号
令和6年12月12日



販売価格 **4,580** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

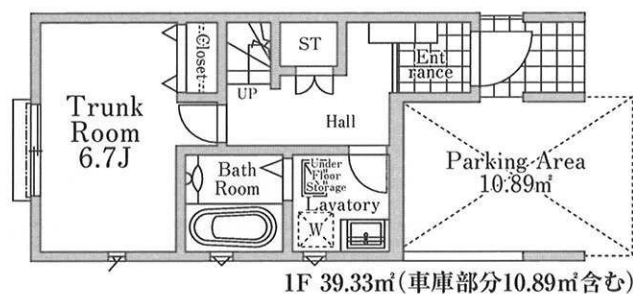
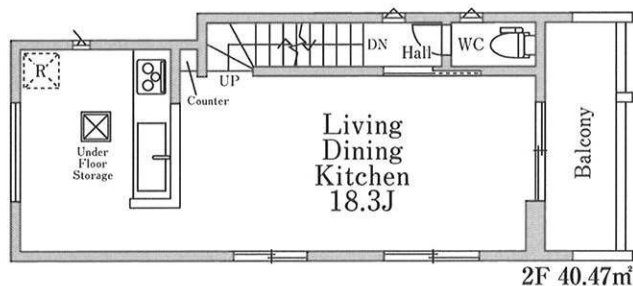
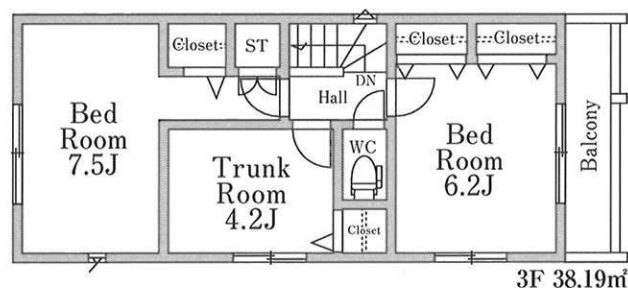
〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

No.2

□土地面積／ 65.75㎡ (19.88坪)
 □建物面積／117.99㎡ (35.69坪)
 (車庫部分10.89㎡含む)
 □建築確認番号／第KS124-3120-50718号 令和6年12月12日

販売
価格 **4,480** (税込)
万円



No.3

□土地面積／ 85.29㎡ (25.80坪)
 □建物面積／102.99㎡ (31.15坪)
 □建築確認番号／第KS124-3120-50719号 令和6年12月12日

販売
価格 **4,280** (税込)
万円

