

新築分譲住宅

全3棟

和光市新倉2丁目

東武東上線「和光市」駅徒歩14分

販売価格 **5,780** (税込) 万円～

【物件概要】

- 所在地 / 和光市新倉2丁目8番
- 敷地面積 / 108.98㎡ (32.96坪)～110.69㎡ (33.48坪)
- 建物面積 / 92.13㎡ (27.86坪)～92.54㎡ (27.99坪)
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 建物構造 / 木造2階建
- 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 完成 / 令和6年8～10月
- 建築確認番号 / 第SJK-KX235310840号、他
- 備考 / ゴミ集積所有 (1.72㎡×1/3持分有)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 容積率 / 200%
- 接道 / 約4.2～7.3m公道
- 入居 / 即入居可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



ご家族が安心・健康・快適に暮らすための確かな品質をお約束します。



AQUA FOAM

浴室暖房
換気乾燥機

階段手すり

人に優しい
低ホルム

火災報知器



ペアガラス

カラーTVモニター付
インターホン

バリアフリー

24時間
換気システム外壁
セルクリンコート

健康仕様の家

まもりすまい保険
(財)住宅保証機構一般財団法人
地盤総合管理センター

ライフインフォメーション

- にいくら保育園 約400m(徒歩 5分)
- 和光どんご保育園 約600m(徒歩 8分)
- 新倉小学校 約650m(徒歩 9分)
- 大和中学校 約1.6km(徒歩20分)
- セブンイレブン 約300m(徒歩 4分)
- いなげや 約830m(徒歩11分)
- 西友 約1.2km(徒歩15分)
- イトーヨーカドー 約1.5km(徒歩19分)
- 和光新倉郵便局 約1km(徒歩13分)
- 小山デンタルクリニック 約600m(徒歩 8分)
- 新倉児童館 約850m(徒歩11分)
- 柿ノ木坂児童公園 約480m(徒歩 6分)
- 上谷津公園 約300m(徒歩 4分)

全体区画図



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD14060912A306



埼玉県知事免許(12)第7949号 建設業登録(特-3)第23269号

株式会社 光 陽

〒351-0022 朝霞市東弁財1-7-30 営業時間AM9:30～PM6:00

☎ 048(465)1151(代)

ホームページ <https://www.ko-yo.jp>E-mail koyo@ko-yo.jp

FAX 048(465)1160 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

■取引態様
売主■情報公開日
2025.4.11■登録番号
42440027■会員番号
980028■手数料
3%(税込)

一級建築士事務所登録(9)第1014号 (公)埼玉県宅地建物取引業協会会員 損害保険事務所 大蔵省登録01230574

1号棟

3LDK+シューズインクローゼット+ウォークインクローゼット

■土地面積/110.69㎡ (33.48坪) ■建物面積/92.13㎡ (27.86坪)

土間シューズクローゼット

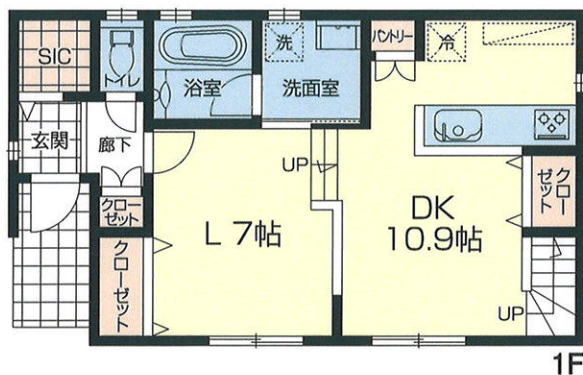
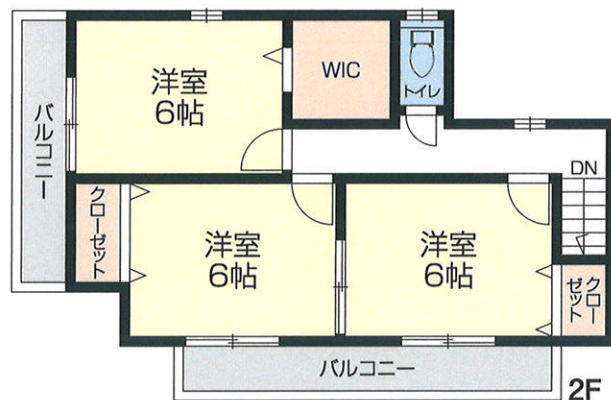
パントリー

リビング収納

可変間仕切り

ウォークインクローゼット

2面バルコニー



南側開放感あるランドスケープ。
南向きのリビング・ダイニングに心地よい日差しが届くプランです。
キッチン前を通り2階へ上がる動線は、
自然と会話が生まれるコミュニケーションをつくる設計。
2階洋室も南側にワイドに広がり、
可変間仕切りを採用しているので使い方は多彩に広がります。

販売価格 **5,980** (税込) 万円

3号棟

3LDK+シューズインクローゼット+ウォークインクローゼット

■土地面積/110.69㎡ (33.48坪) ■建物面積/92.34㎡ (27.93坪)

土間シューズクローゼット

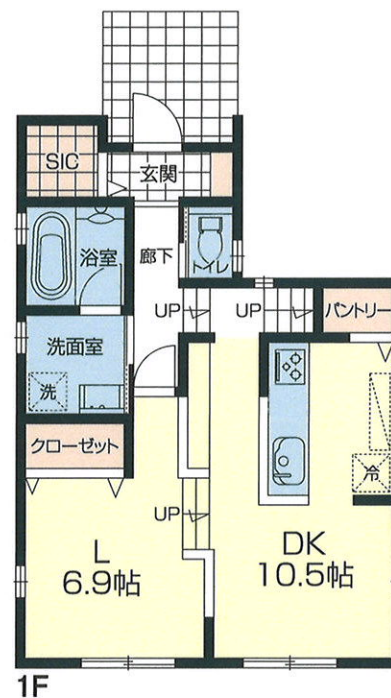
パントリー

リビング収納

可変間仕切り

ウォークインクローゼット

2面バルコニー



家族が集う場所LDK。
キッチン前にはお子様の学習を見守りながら家事ができるカウンターを設置。
独立したリビング空間も子供たちと楽しい時間を過ごせます。
2階洋室は全て6帖を確保しました。プライベートの時間もゆったり寛げます。

販売価格 **5,780** (税込) 万円

