

HYGGE

小金井市貫井北町Ⅲ期

【物件概要】

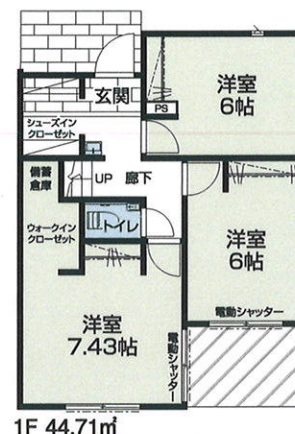
- 所在地 東京都小金井市貫井北町5-4-9 (住居表示)
東京都小金井市貫井北町5丁目654番117 (地番)
- 交通 JR中央線「国分寺」駅徒歩14分
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 木造在来工法2階建
- 建ぺ率 40%
- 容積率 80%
- 完成予定 令和7年10月予定
- 引渡し 相談
- 接道状況 北側4m公道 (法42条1項1号兼5号)
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
- ※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
- ※フラット35S (金利Bプラン) 対応可能です。
- 適合証明取得代として110,000円 (税込) 頂きます。
- ※ゴミは戸別収集になります。

HYGGE (ヒュッゲ) とは？

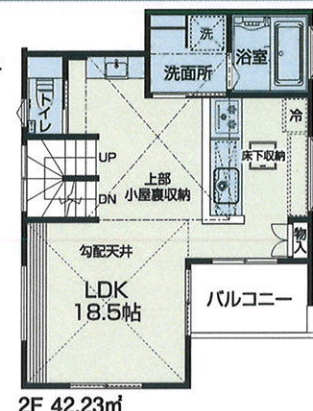


※パースはイメージとなります。

敷地面積 / 111.83㎡ (33.82坪)
建物面積 / 86.94㎡ (26.29坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0263号



1F 44.71㎡



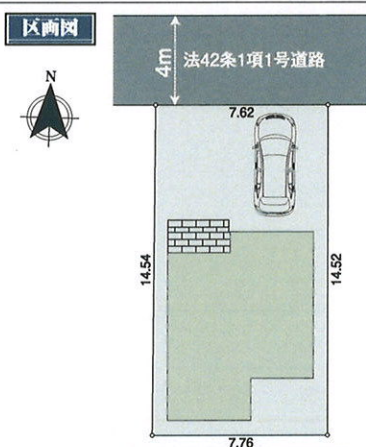
2F 42.23㎡



価格 **7,990** (税込) 万円



当物件パンフレットを
ダウンロードできます！ →
ご活用下さい！



HYGGE3つのコンセプト

①「素材」を生かす

住宅は、素材の集合体である。
この素材と素材の交わるところに、収まりがある。
この部分を、丁寧に考える。
そうすると、勝手に素材が生きてくる。

②「間」を重んじる

装飾的なデザインには頼らず、曖昧さを大事にする。
こつちと、あつちをつなぐ何か。
ここから向こうを感じる何か。
言葉には出来ない微かな間を、演出する。

③「器」として

無駄なものはいらないシンプルに
センス良く暮らしたいその為の器として
すっきりとデザインされた家がいい
ただ、それだけでいい。

周辺施設

- 愛の国保育園 200m (約 3分)
- 小金井市立小金井第一中学校 2,200m (約28分)
- クレイティS-D小金井貫井北町店 550m (約 7分)
- こどものくに幼稚園 1,400m (約18分)
- 西友国分寺店 1,000m (約13分)
- ローソン小金井貫井北町五丁目店 260m (約 4分)
- 小金井市立小金井第四小学校 500m (約 7分)
- オーケー国分寺店 1,000m (約13分)
- 殿ヶ谷戸庭園 1,400m (約18分)

フラット35S (金利Bプラン) 対応



取組保証責任保険
JIO わが家の保険 MIRAIEの地震保証

「安心・充実・満足」暮らしを彩る建物仕様

- TES床暖房 ■一部電動シャッター ■宅配ボックス
- タッチレス水栓 ■発泡ウレタン吹付断熱 ■木造住宅用制振ユニット「ミライエS」
- 玄関ドア「ファミロック」(電池錠)
- タカラスタンダード製システムキッチン (オフエア)
- 食器洗乾燥機
- カラーTVインターフォン
- TOTO製ユニットバス (サザナS)
- 外壁サイディング貼り
- オート24型給湯器
- 浴室暖房乾燥機
- 造作洗面化粧台
- LAN用配管 (LDK)
- 全居室ペアガラス
- 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- 開口意匠戸付



国土交通大臣免許 (4) 第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042 (521) 7755 FAX 042 (527) 7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください！
www.risewell.jp

「建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。」