



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能)	耐風等級(構造躯体の耐風性能)
耐震等級	耐風等級
耐熱等級	省エネルギー等級
省エネルギー等級	省エネルギー等級
省エネルギー等級	省エネルギー等級
省エネルギー等級	省エネルギー等級

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

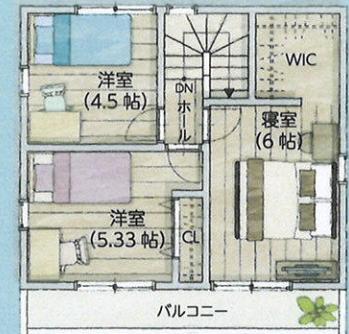
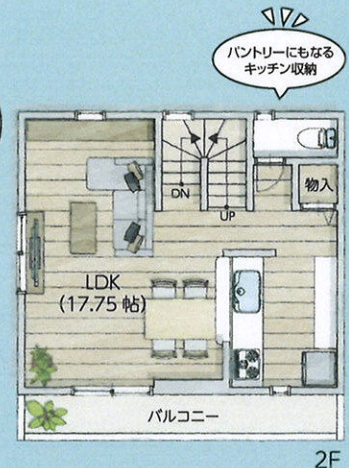
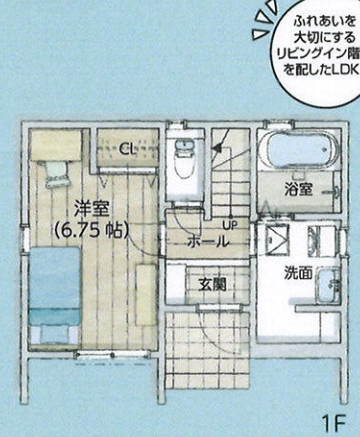
埼玉 高速鉄道 「川口元郷」駅バス10分
「弥平3丁目」駅徒歩3分
「舎人」駅徒歩26分



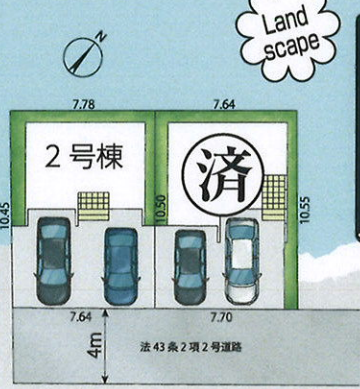
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅・日暮里舎人ライナー「舎人」駅、2路線利用できるアクセスを選べるポジション。

2号棟 4LDK

■土地面積: 80.84㎡
■建物面積: 107.73㎡ (車庫面積11.34㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建02688号 (令和6年7月6日)



販売価格 3,580万円 (税込)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用)	1F・2F共ウォシュレット	洗面化粧台
タッチキー	Low-Eガラス使用	浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))		

TVモニター付きインターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー シンクドレッシング 基礎パッキン工法 玄関収納 浄水素付きキッチン

Car navigation 川口市弥平3-7-11

Life information

朝日東小学校	450m (徒歩 6分)
元郷中学校	750m (徒歩 10分)
ローソン川口南平交通公園通店	490m (徒歩 7分)
コモディイイタ東郷家	913m (徒歩 12分)
瀬野川信用金庫弥平支店	492m (徒歩 7分)
川口元郷六郵便局	992m (徒歩 13分)
めぐみクリニック	374m (徒歩 5分)
ウエルシア川口朝日5丁目店	754m (徒歩 10分)
マルエツ元郷店	1,199m (徒歩 15分)



【物件概要】所在地(地番)埼玉県川口市弥平3-7-24(住居表示)埼玉県川口市弥平3-7-11土地権利/所有権目地/宅地総棟数/2棟販売棟数/1棟建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/工業地域建ぺい率/60%容積率/200%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・下水道接続状況/南東側4m(43条)現状/完成/2024年11月中旬引渡日/即可備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
本店営業3課
(一社)全国住宅産業協会
(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-5393-3146
FAX 03-5393-3075
取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2025.3.13

東京・埼玉の
建売用地求む
客付会社様へ
手数料 応相談