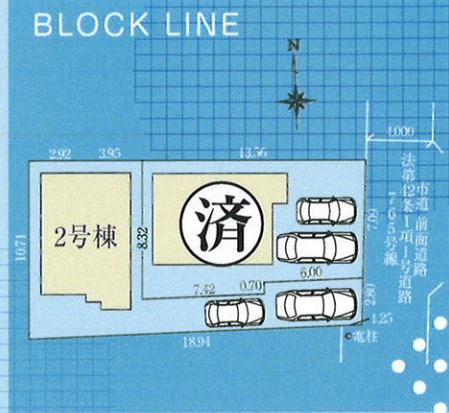
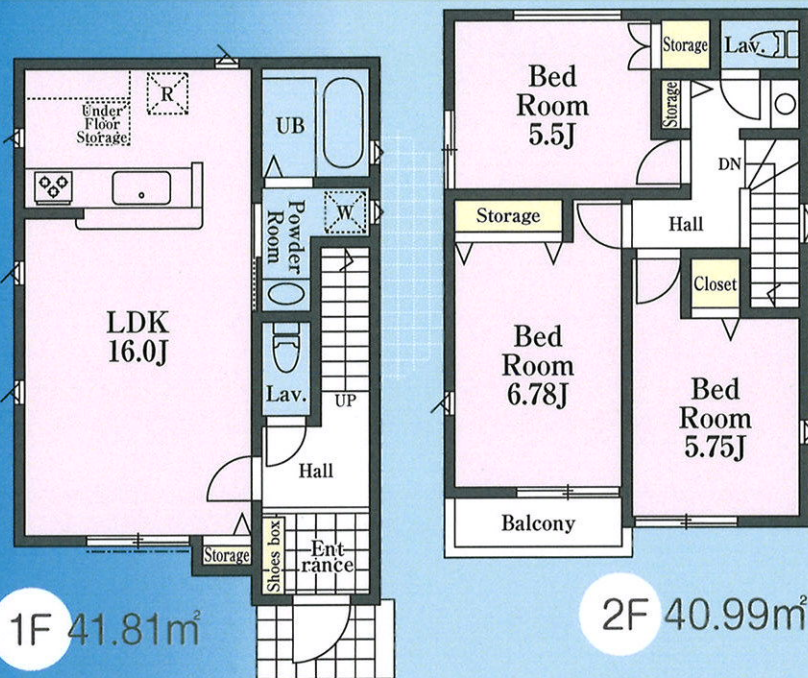


新築分譲住宅 /
LiGNAGE
リナーージュ
東大和芋窪四丁目24-1期
全2棟



2号棟
3LDK

土地面積: 104.89㎡ (31.72坪) 建物面積: 82.80㎡ (25.04坪)
建築確認番号: 第24UD11W建05352号 (令和6年10月5日)



生活ガイド

- ベルク 上北台店 約1,400m
- セブンイレブン 武蔵村山神明3丁目店 約600m

学区

- 第七小学校 約850m
- 第五中学校 約1,200m



多摩モノレール「上北台」駅徒歩 **19** 分

販売価格 **3,030** (税込) 万円

【物件概要】所在地 東京都東大和市芋窪4丁目1788番1 (地番)・東京都東大和市芋窪4丁目1788番地の1 (住居表示) ■建物構造 木造カラーベストコロニアル葺サイディング張2階建 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■地勢 / 平坦 ■公法制限 / 法22条区域・第1種高度地区・最高高さ10m ■完成 令和7年1月下旬 ■現況 完成済 ■引渡 / 即時 ■接道状況 東側4.0m公道 ■設備 公営水道・本下水・プロパンガス ※フラット35:適合証明取得費用88,000円 (税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp **立川店**
〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
1棟現場から開発現場まで大歓迎
メールでのお問い合わせ nakatani.ikumi@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日でも是非ご利用下さい!!
手数料店相談
広告相談
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■担当: 中谷
■情報公開日: 2025.3.13