

CRADLE GARDEN

# 小平市上水新町第13

KODAIRASHI JOSUISHINMACHI

新築分譲住宅  
全15棟

System No.18-3530

西武国分寺線

「鷹の台」駅徒歩20分

西武拝島線

「東大和市」駅徒歩24分

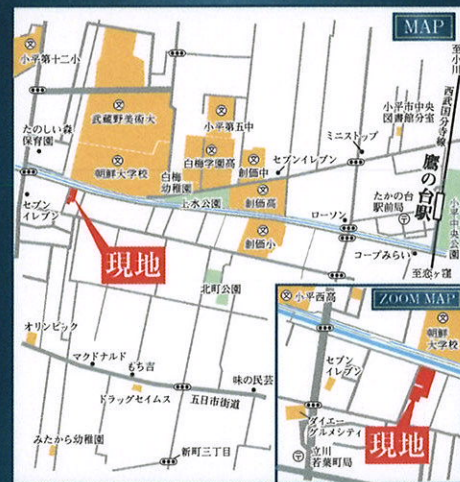
西武拝島線・多摩モノレール

「玉川上水」駅徒歩34分

JR中央線

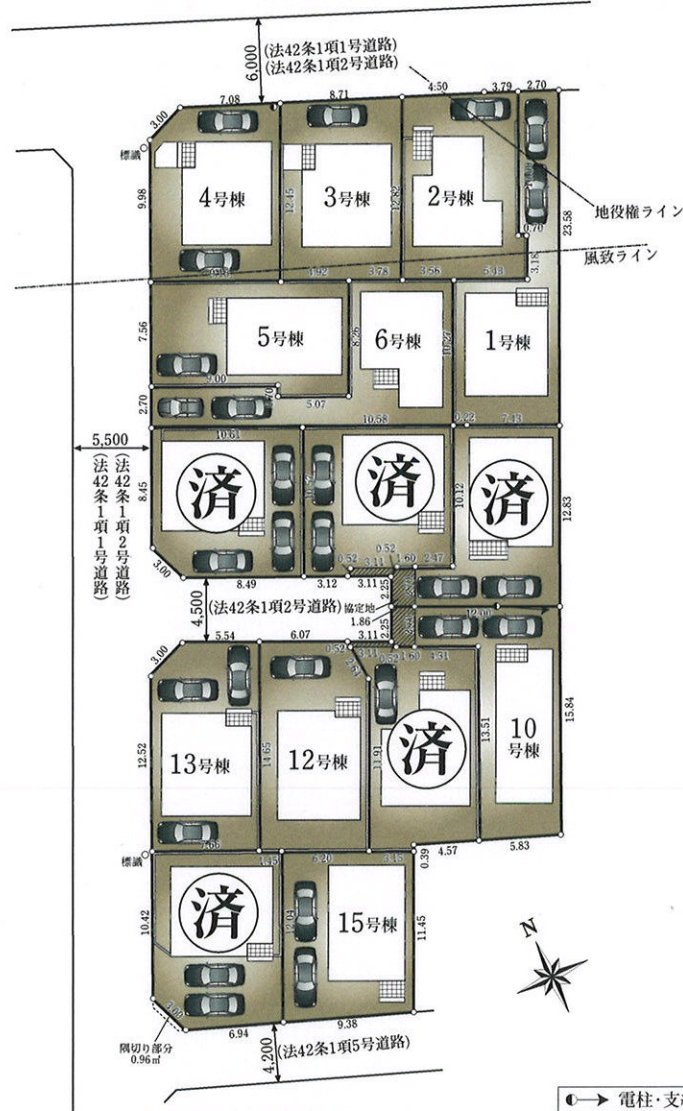
「国立」駅徒歩40分「立川」駅バス23分

「若葉町団地」駅徒歩4分



カーナビ入り 小平市上水新町2-1-9付近 入力して下さい

## LAND SCAPE



## 太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増進事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。



SAFE 365で

- 地震の揺れを吸収する家
- 地震による建物の揺れを吸収※
- 繰り返す地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果(地震動波BCJ-L2\_最大200%まで)、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

## SCHOOL DISTRICT

小平第十二小学校(750m)

小平第五中学校(1,300m)



## OUT LINE

- 所在地 東京都小平市上水新町2-1363-78の各一部
  - 交通 西武国分寺線「鷹の台」駅徒歩20分  
西武拝島線「東大和市」駅徒歩24分  
西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩34分  
JR中央線「国立」駅徒歩40分、「立川」駅バス23分「若葉町団地」駅徒歩4分
  - 土地権利 所有権
  - 構造 木造2階建
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 40%
  - 容積率 80%
  - 法制限 第1種高度地区・風致地区(2-3-4号棟該当)  
法第22条区域・絶対高さ10m(法55条)
  - 接道 北側・西側5-6m公道(法42条1項1号・2号)  
中央開発道路持分あり(80.47㎡×1/7ずつ)(7-13号棟)
  - 設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水道
  - 完成 2025年3月
  - 引渡し/相談
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

クレイドルガーデンシリーズ  
共通設備・仕様  
※外壁サイディング  
※デシタルバルコニー  
※玄関上り階段



シャワー  
ドレッサー



システムキッチン  
※標準・オプション  
※オプションは別途



浴室乾燥機  
付ユニットバス



オート開閉  
シャワートイレ



TVモニター付  
インターホン



Low-E  
複層ガラス



人感センサー付き  
玄関灯



玄関下ア  
カードキー

飯田グループホールディングス  
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可(特-5)第2042号 ■国土交通大臣免許(5)第6157号  
■(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 042-461-6229  
FAX 042-452-0533  
水曜定休  
https://www.arnest1.co.jp/

取引態様 ■手数料  
売主 3%(税込)  
客付会社様へ  
手数料応相談

仕入強化エリア  
仕入担当:川平・瓜生  
杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市  
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市  
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

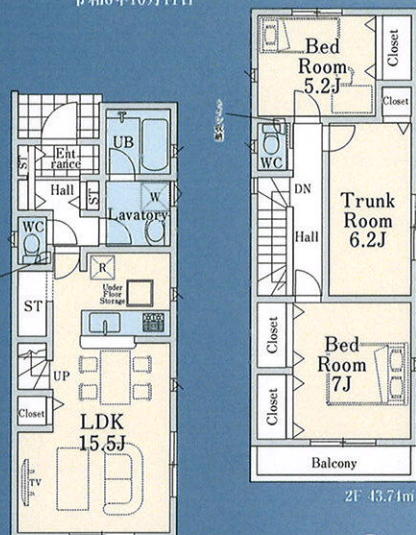
10号棟

■敷地面積 110.04㎡  
■延床面積 85.45㎡  
■建築確認番号  
第R06SHC117724号  
令和6年10月11日

LDK15.5帖

主寝室7帖

リビングイン階段



販売価格 **3,480** (税込) 万円

12号棟

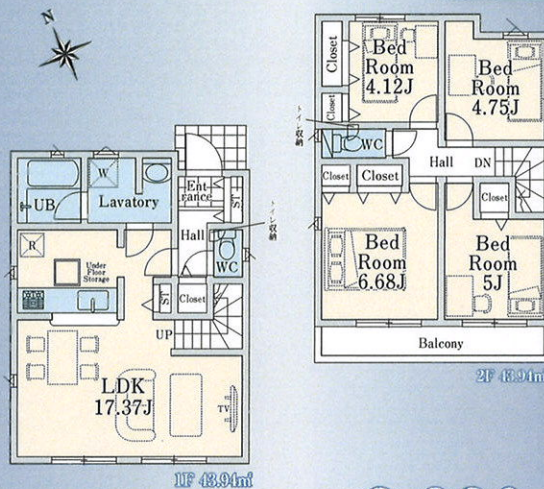
■敷地面積 110.05㎡  
■延床面積 87.88㎡  
■建築確認番号  
第R06SHC117726号  
令和6年10月11日

太陽光発電設備  
標準搭載

4LDK

LDK17.37帖

リビングイン階段



販売価格 **3,930** (税込) 万円

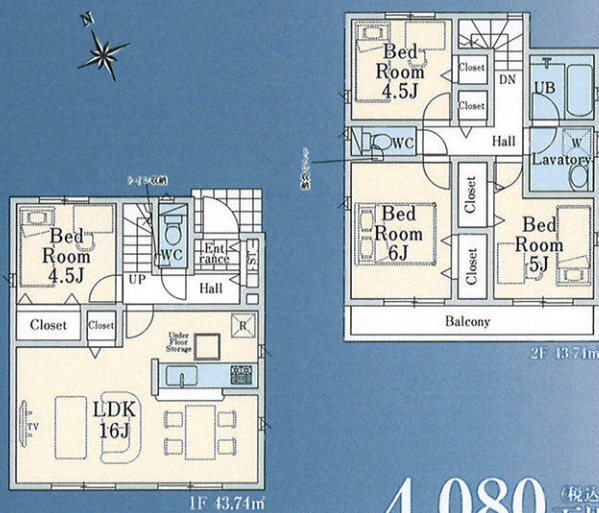
13号棟

■敷地面積 110.05㎡  
■延床面積 87.48㎡  
■建築確認番号  
第R06SHC117346号  
令和6年10月11日

4LDK

LDK16帖

主寝室6帖



販売価格 **4,080** (税込) 万円

15号棟

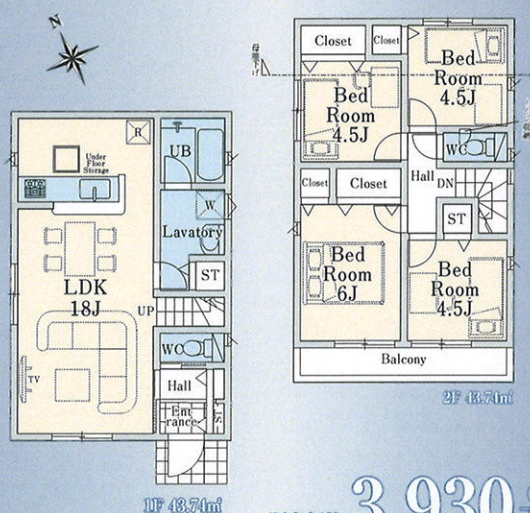
■敷地面積 110.05㎡  
■延床面積 87.48㎡  
■建築確認番号  
第R06SHC117348号  
令和6年10月11日

太陽光発電設備  
標準搭載

4LDK

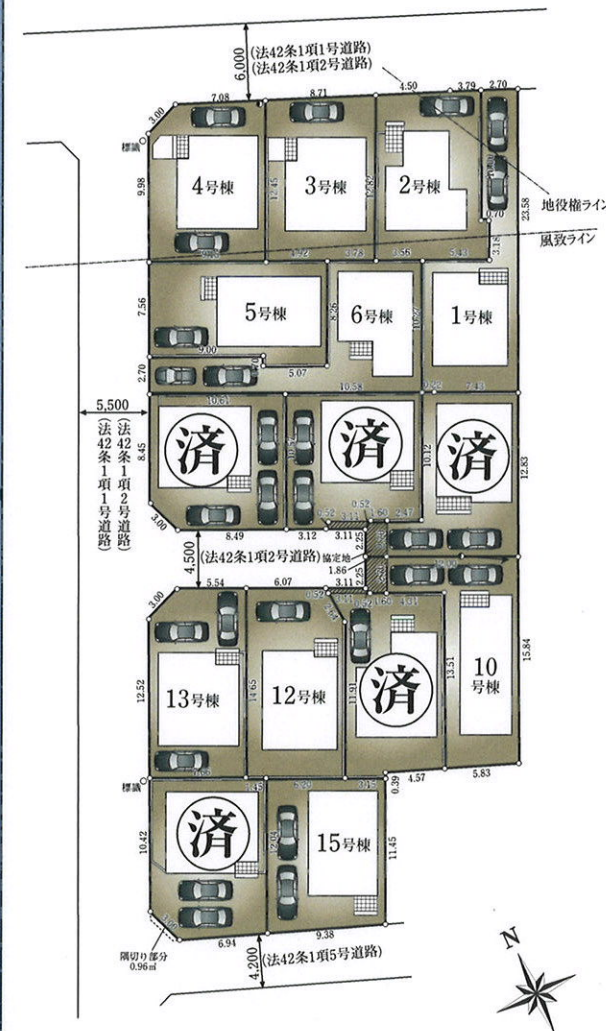
LDK18帖

主寝室6帖



販売価格 **3,930** (税込) 万円

LANDSCAPE



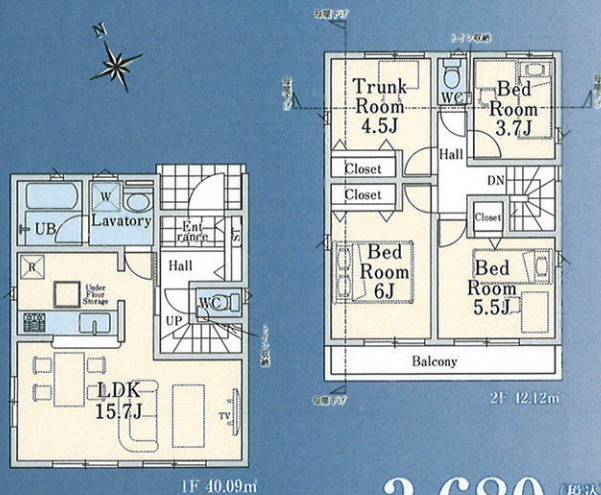
1号棟

■敷地面積 110.04㎡(路地状部分33.63㎡含む)  
 ■延床面積 82.21㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117432号  
 令和6年10月11日

3SLDK

LDK15.7帖

主寝室6帖



1F 40.09㎡

2F 42.12㎡

販売価格 **3,680** (税込) 万円

2号棟

■敷地面積 110.05㎡  
 ■延床面積 83.63㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117433号  
 令和6年10月11日

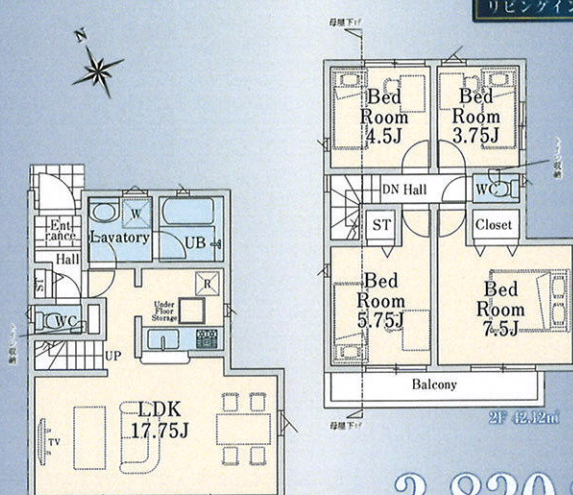
太陽光発電設備  
標準搭載

4LDK

LDK17.75帖

主寝室7.5帖

リビングイン階段



1F 41.51㎡

2F 42.12㎡

販売価格 **3,830** (税込) 万円

3号棟

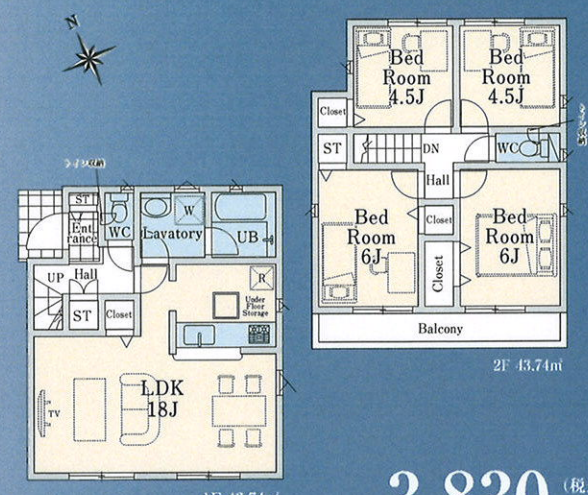
■敷地面積 110.05㎡  
 ■延床面積 87.48㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117434号  
 令和6年10月11日

太陽光発電設備  
標準搭載

4LDK

LDK18帖

主寝室6帖



1F 43.74㎡

2F 43.74㎡

販売価格 **3,830** (税込) 万円

4号棟

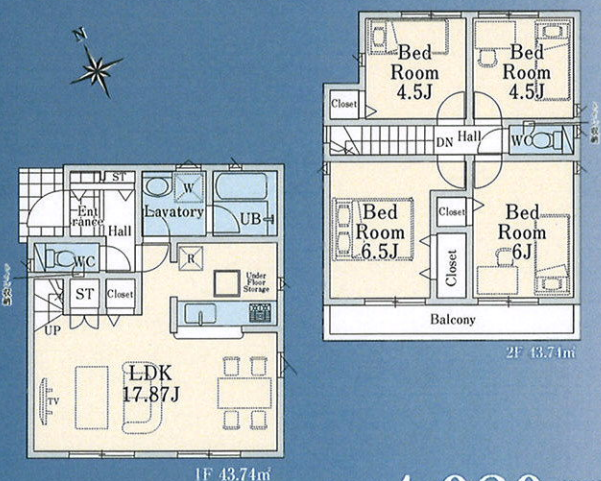
■敷地面積 110.05㎡  
 ■延床面積 87.48㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117435号  
 令和6年10月11日

太陽光発電設備  
標準搭載

4LDK

LDK17.87帖

主寝室6.5帖



1F 43.74㎡

2F 43.71㎡

販売価格 **4,080** (税込) 万円

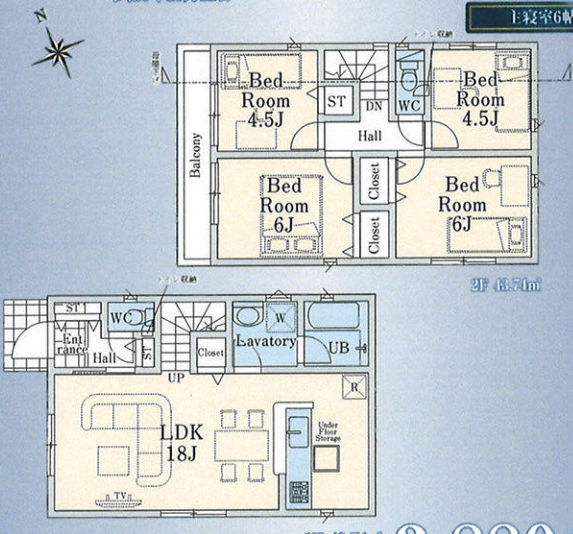
5号棟

■敷地面積 110.04㎡  
 ■延床面積 87.48㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117436号  
 令和6年10月11日

4LDK

LDK18帖

主寝室6帖



1F 43.74㎡

2F 43.74㎡

販売価格 **3,880** (税込) 万円

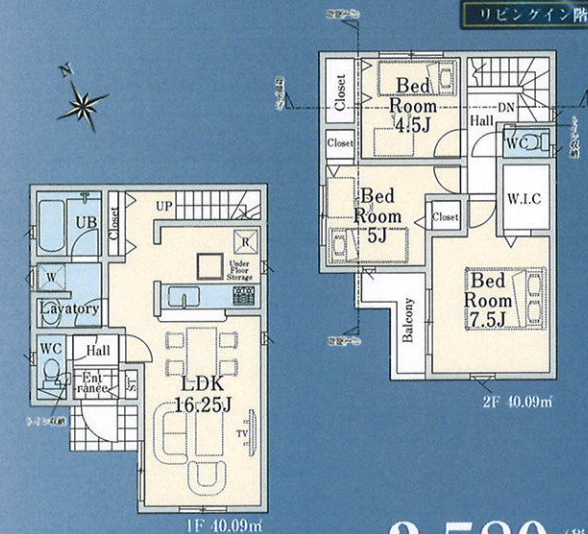
6号棟

■敷地面積 110.04㎡(路地状部分34.54㎡含む)  
 ■延床面積 80.18㎡  
 ■建築確認番号  
 第R06SHC117437号  
 令和6年10月11日

LDK16.25帖

主寝室7.5帖

リビングイン階段



1F 40.09㎡

2F 40.09㎡

販売価格 **3,580** (税込) 万円