

TIARA

新築分譲住宅
＜全4棟＞

東村山市
廻田町2期

西武「武蔵大和」駅徒歩9分

販売価格 **3,680** (税込) 万円～

自然豊かな住環境
日照り良好

全区画
120㎡超!!



Life Information 周辺施設

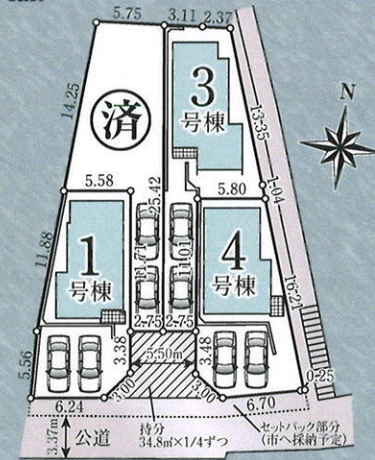
- 回田小学校 480m (徒歩 6分)
- 第四中学校 880m (徒歩 11分)
- いなげや所沢西武園店 1,300m (徒歩 17分)
- 東大典保育園 300m (徒歩 4分)
- むさしの幼稚園 720m (徒歩 9分)
- セブンイレブン東村山廻田町店 450m (徒歩 6分)

Location Map



カーナビ用入力アドレス 東村山市廻田町3-16-3

Block Plan



Outline

■所在地 東京都東村山市廻田町3丁目16番1、12、25(地番)・東京都東村山市廻田町3-16-3(住居表示)
 ■交通 西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩9分 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■法制限 第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m・日影規制3h-2h-1.5m・景観法・航空法・文化財保護法(埋蔵文化財)・宅地造成及び特定廃土等規制法 ■設備 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況 セットバック後幅員南側4.82-5.01m私道(私道持分あり) ■引渡 相談 ■備考 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。

標準仕様



7 住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得



ワンランク上の外壁材 マイクロコート
 雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能
 外壁表面に付着した汚れが雨水で洗い流し
 落とせるセルフクリーニング機能。
 優れた耐水性で、汚れが洗い流されやすくなります。

ハウスマンティの地盤保証システム
 一般社団法人
 ハウスマンティ

フラット35S
 利用可
 (金利Aプラン)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティーアラウンド株式会社 本店第2 三ツツホーム(株)の100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号グラファールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

客付会社様へ

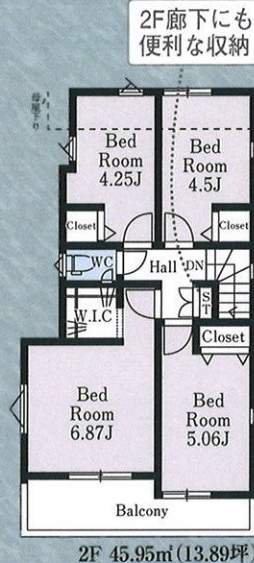
手数料相相談

建売用地多摩エリアの
土地買います!

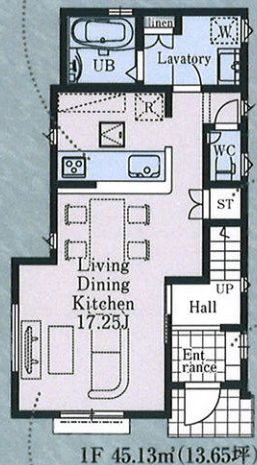
全棟LDK15帖以上の4LDK+W.I.C

No.1 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/91.08㎡(27.54坪)
建築確認番号/TKK確済24-667号



対面キッチンで
家族の様子を
見ながらお料理できます



リビング用品、
掃除用具の収納に

横付けの下駄箱で
取り出しスムーズ

窓の向こうは駐車スペース
なので人目が気になりません

価格
4,080^(税込)万円

No.3 4LDK+WIC

土地面積/130.06㎡(39.34坪)
建物面積/94.49㎡(28.58坪)
建築確認番号/TKK確済24-669号



収納たっぷりリビング収納&パントリー

デザイン性◎
折下げ天井



19帖の広々リビング

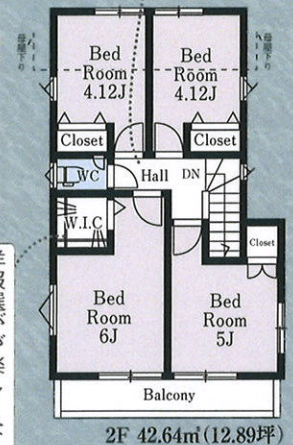
価格
3,680^(税込)万円

No.4 4LDK+WIC

土地面積/120.10㎡(36.33坪)
建物面積/85.90㎡(25.97坪)
建築確認番号/TKK確済24-670号

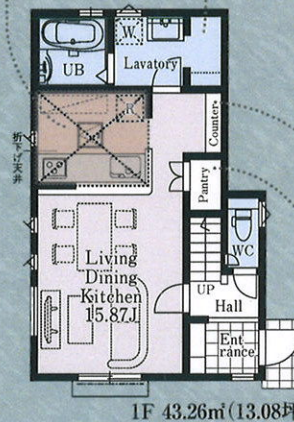


各部屋への移動が
一番ラクな間取りです!



下地入りで棚設置可!
洗剤、ストック置き場に

デザイン性◎
折下げ天井



洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼット

ワークスペースや
宿題スペースにも
使えるカウンター

掃除用具入れにも
使える大きめ
パントリー

価格
4,180^(税込)万円