



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全6棟 さいたま市北区宮原町3124⑥
SAITAMASHI KITAKU MIYAHARACHO

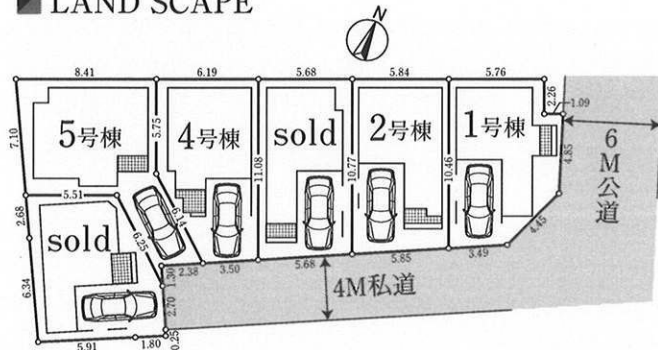
販売価格 **3,980** (税込) 万円

敷地面積 **62.09** (18.78坪) ㎡

建物面積 **102.05** (30.87坪) ㎡

JR高崎線
「宮原」駅徒歩7分
ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分

LAND SCAPE



フラット35S

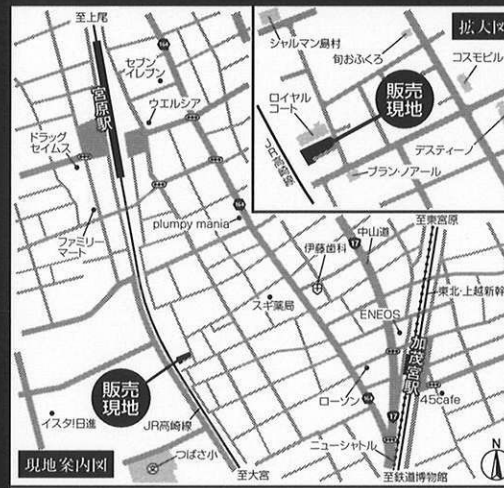
ダイト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目124-1(地番・住居表示)●交通／JR高崎線「宮原」駅徒歩7分・ニューシャトル「加茂宮」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(1号棟角地70%)●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成●●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全6区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●接続状況／東側6M公道・側4M私道●地域・地区／高き制限20M・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



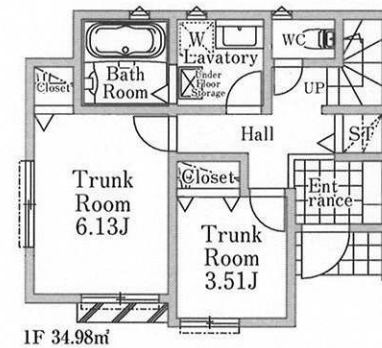
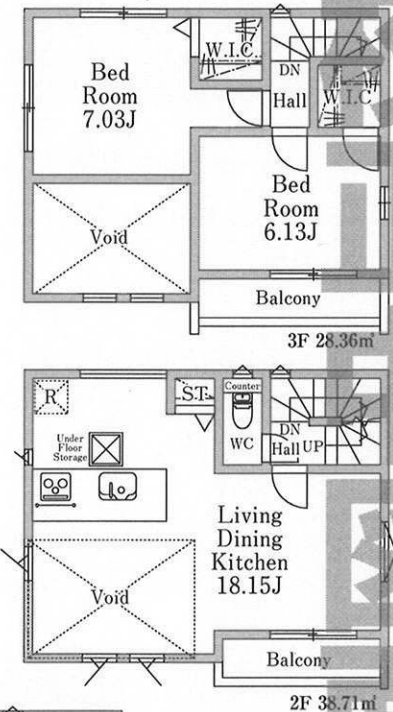
カーナビで【さいたま市北区宮原町3-124-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

つばさ小学校……………約 600M(徒歩 8分)
宮原中学校……………約 2,000M(徒歩25分)

No.5

土地面積／71.32㎡(21.57坪)
建物面積／102.05㎡(30.87坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1395号
令和6年10月21日



販売価格
3,980 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンクボード一体 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見立て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

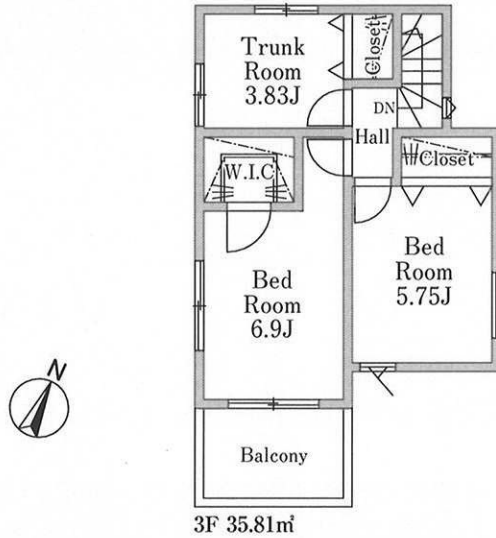
〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

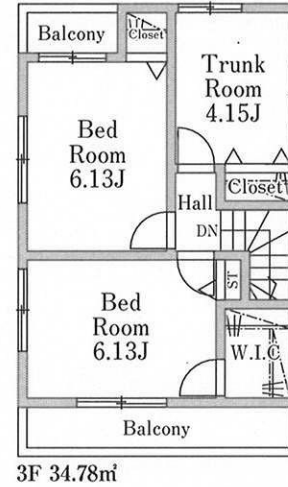
No. 1

□土地面積／62.09㎡(18.78坪) 販売価格 **4,680** (税込) 万円
 □建物面積／111.06㎡(33.59坪) (車庫面積13.04㎡含む)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1391号 令和6年10月23日



No. 2

□土地面積／62.10㎡(18.78坪) 販売価格 **4,480** (税込) 万円
 □建物面積／109.51㎡(33.12坪) (車庫面積9.93㎡含む)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1392号 令和6年10月18日



No. 4

□土地面積／62.09㎡(18.78坪) 販売価格 **4,480** (税込) 万円
 □建物面積／106.19㎡(32.12坪) (車庫面積8.69㎡含む)
 □建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1394号 令和6年10月21日

