



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全5区画 川崎市宮前区野川台118⑤
KAWASAKI MIYAMA KU NOGAWADAI

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区野川台1丁目2919-7(地番)
神奈川県川崎市宮前区野川台1-18-8(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「鷺沼」駅バス12分「野川台公園」駅徒歩4分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50% ●容積率 80%
- 全体区画数 全5区画 ●土地権利 所有権
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況 南東側2.12M公道(セットバック幅0.94m)
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
- 現況 古屋有 ●引渡し 2025年8月未予定
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

西野川小学校... 847M 川崎有馬郵便局... 510M
野川中学校... 642M コーンセンターバーブ前野川店... 499M
有馬白百合幼稚園... 681M シシロー川崎野川店... 322M
有馬はなみずき保育園... 687M 野川クリニック... 196M
スクルドエンジェル保育園鶴巻園... 905M 風の道クリニック... 642M
ナーサリウムベリバー署附Annex... 918M ありま眼科... 588M
ライフ東有馬店... 100M サンスマイル耳鼻科クリニック... 493M
クリエイティブS.O.川崎野川店... 265M 中島眼科... 190M
川崎信用金庫有馬支店... 570M 野川第二児童公園... 427M
ローンストア100川崎野川台公園前店... 278M 有馬公園... 949M
ファミリーマート東有馬二丁目店... 386M

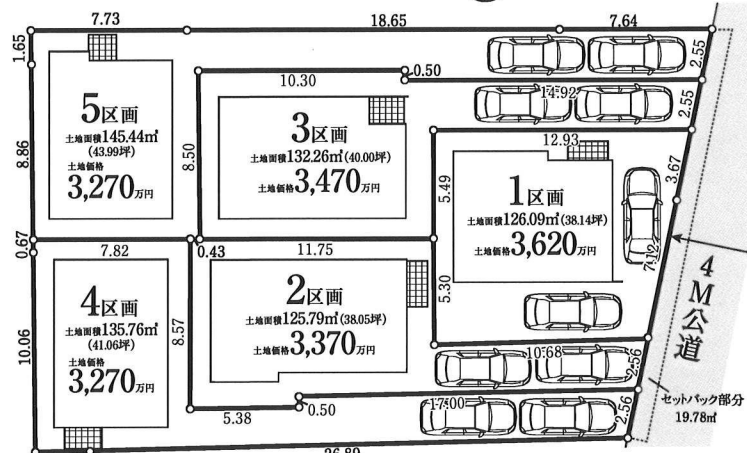


初 公 開 !

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

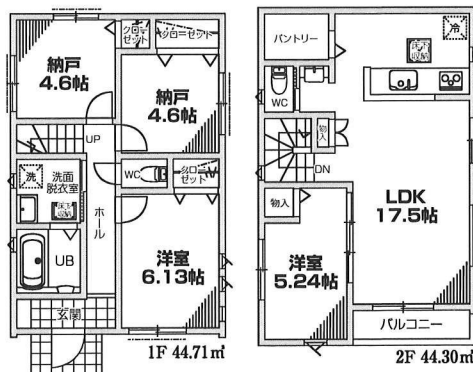
■ LAND SCAPE



4区画
参考プラン
1F/44.71㎡
2F/44.30㎡
延床面積/89.01㎡ (26.92坪)

LIMITED
請負価格 1,310万円
総額 4,580万円
土地価格 3,270万円

PREMIUM
請負価格 1,510万円
総額 4,780万円
土地価格 3,270万円



東急田園都市線
「鷺沼」駅バス12分
「野川台公園」駅徒歩4分

土地先行販売!

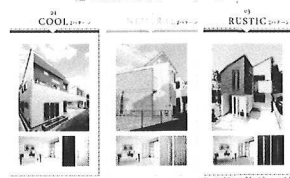
【期間限定】 2025年7月12日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style
か、ヒトとそこに合わせた家



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,310万円~
総額 4,580万円(税込)

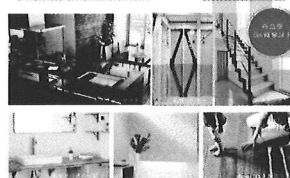
参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

PREMIUM style
設計にこだわる、お家のゆとりと空間



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,510万円~
総額 4,780万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良費が不要でも請負価格の増減は発生しません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主

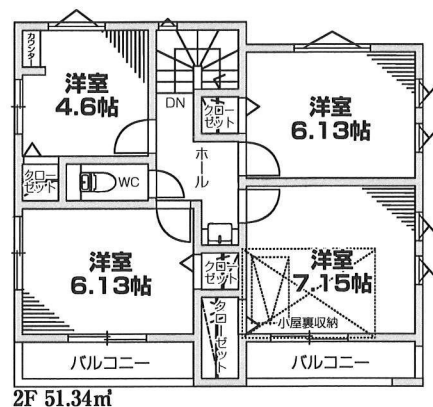
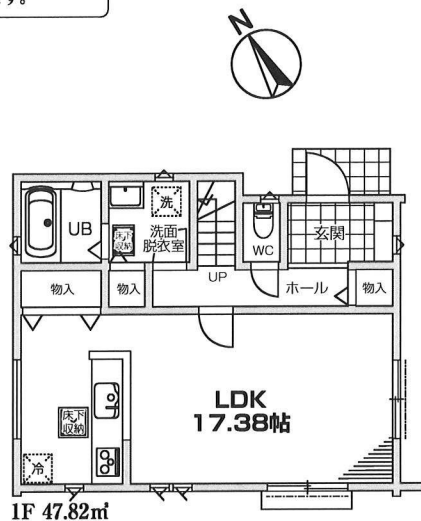
情報公開日/

SD30CC ■ 会員番号/987912 SD63070327A306

1区画参考プラン

1F/47.82㎡
2F/51.34㎡
延床面積/99.16㎡ (29.99坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

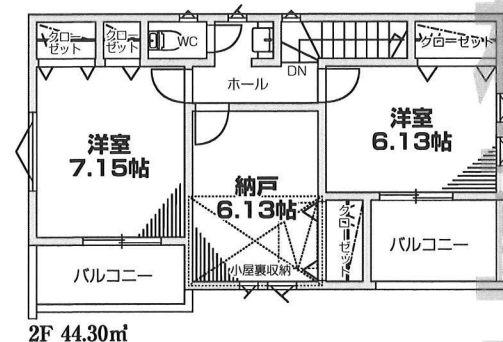
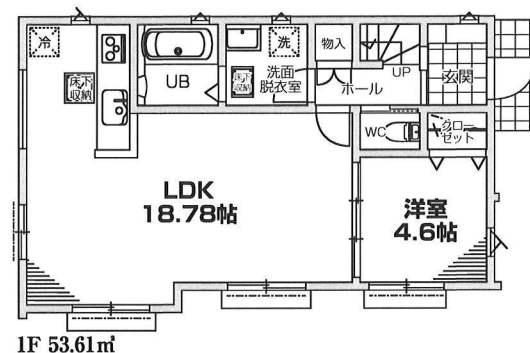


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,360 (税込) 万円	請負価格 1,560 (税込) 万円
総 額 4,980 (税込) 万円	総 額 5,180 (税込) 万円
土地価格 3,620 万円	土地価格 3,620 万円

2区画参考プラン

1F/53.61㎡
2F/44.30㎡
延床面積/97.91㎡ (29.61坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

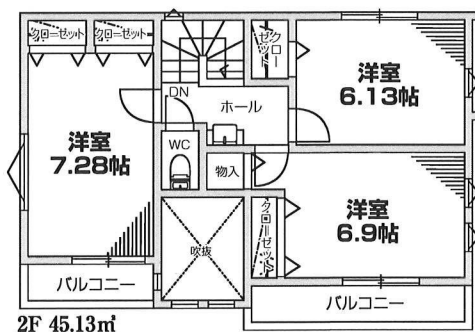
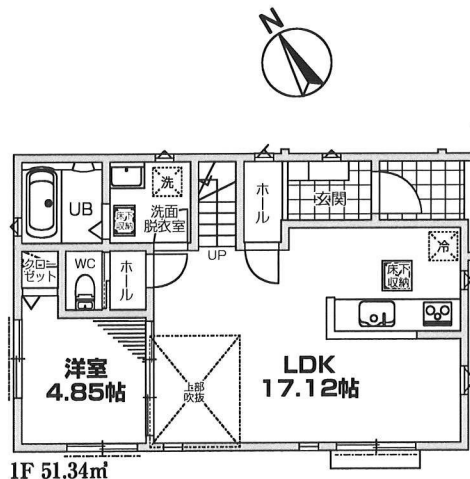


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,680 (税込) 万円	総 額 4,880 (税込) 万円
土地価格 3,370 万円	土地価格 3,370 万円

3区画参考プラン

1F/51.34㎡
2F/45.13㎡
延床面積/96.47㎡ (28.73坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。

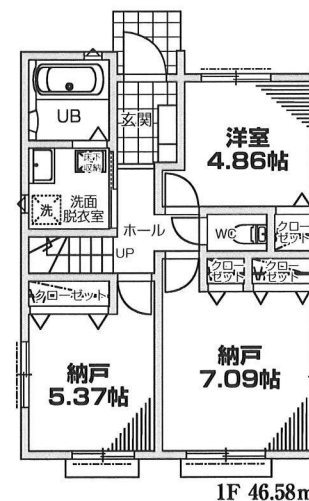


LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,780 (税込) 万円	総 額 4,980 (税込) 万円
土地価格 3,470 万円	土地価格 3,470 万円

5区画参考プラン

1F/46.58㎡
2F/46.78㎡
延床面積/93.36㎡ (28.24坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,310 (税込) 万円	請負価格 1,510 (税込) 万円
総 額 4,580 (税込) 万円	総 額 4,780 (税込) 万円
土地価格 3,270 万円	土地価格 3,270 万円