



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 調布市上石原101②
CHOFUSHI KAMIISHIWARA

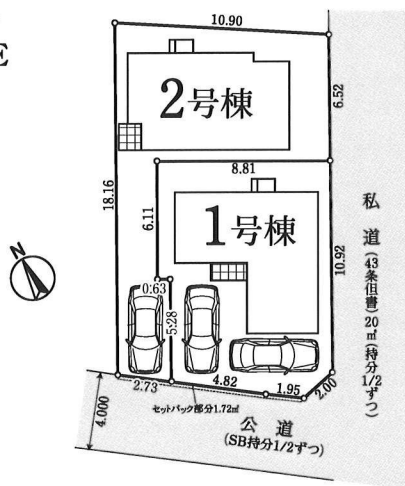
販売価格 **6,580** (税込) 万円より
敷地面積 **100.55** (30.41坪)²より
建物面積 **79.39** (24.01坪)²より

京王線
「西調布」駅徒歩8分

「飛田給」駅徒歩8分
LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都調布市上石原1丁目1-14(地番)東京都調布市上石原1-1-14(住居表示)
●交通／京王線「西調布」駅徒歩8分・「飛田給」駅徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／2025年8月下旬予定●
現況／建築中●引渡し／相談●全体区画敷／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・
本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側3.64M公道・南東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限
10m・防火指定なし●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供給)●土地地盤保証／20年・地盤ネット
隣の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※
注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害な
どによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ
等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる
場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て
別途工事となります。※私道持分有

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



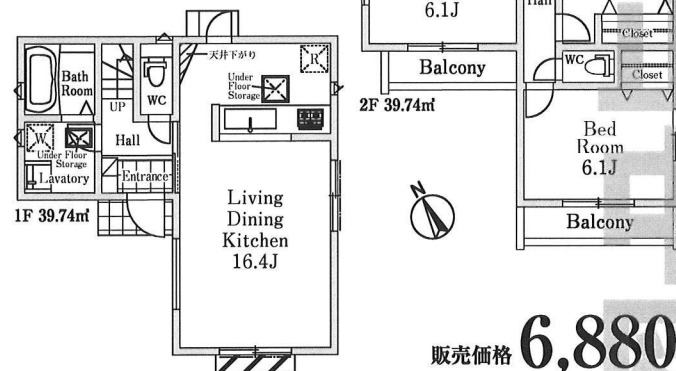
カーナビで【調布市上石原1-1-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

第三小学校……………約 900M(徒歩12分)
調布中学校……………約 1,000M(徒歩13分)

No.1

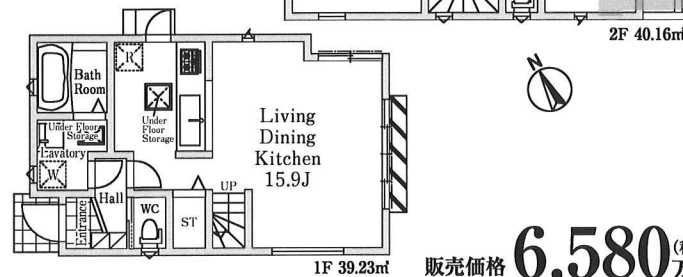
土地面積／100.55㎡(30.41坪)
建物面積／79.48㎡(24.04坪)
建築確認番号／
第KS124-3110-52079号
令和7年1月17日



販売価格 **6,880** (税込) 万円

No.2

土地面積／100.79㎡(30.48坪)
建物面積／79.39㎡(24.01坪)
建築確認番号／
第KS124-3110-52080号
令和7年1月17日



販売価格 **6,580** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレジャー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機備付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(S)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日／

SDCC★

会員番号／988456

SD27070318A302