

CRADLE
GARDEN

人間市扇台第11

IRUMASHI OGIDAI

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

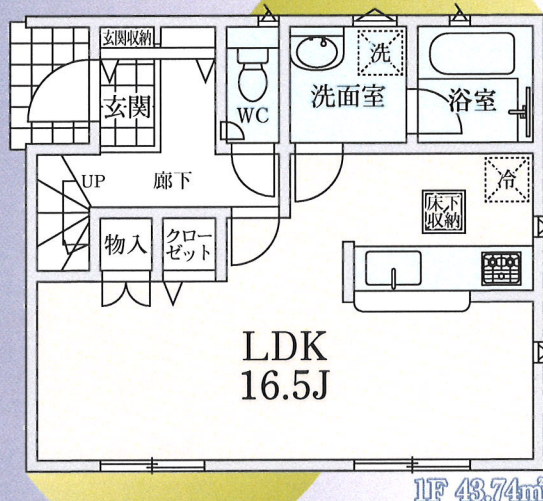
「人間市」駅徒歩24分



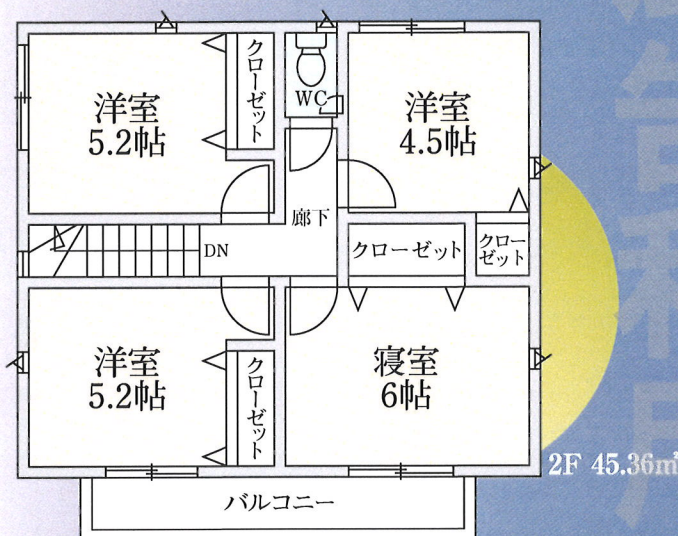
カーナビに 人間市扇台3-4-19 と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 100.00㎡
- 延床面積 89.10㎡
- 建築確認番号
第KBI-SGM25-10-1084号
(令和7年3月19日)



1F 43.74㎡



2F 45.36㎡

販売価格

(税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 埼玉県人間市扇台3-4-19(住居表示)、埼玉県人間市扇台711番67(地番)
埼玉県人間市扇台88街区19画地(仮換地)
- 交通 西武池袋線「人間市」駅徒歩24分
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 構造 木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%(70%) ■容 積 率/200%
- 法 制 限/法22条区域・景観法・人間都市計画事業扇台土地区画整理事業地内
- 接 道/南西側約4.0m公道(法42条2項)
南東側約16.0m公道(法42条1項2号)
- 設 備/都市ガス・公営水道・公共下水・雨水浸透式
- 完 成/2025年7月中旬予定
- 引 渡 日/相談
- 駐 車 場/1台以上(ただし車種による)
- 計画道路/扇台2号線南西側幅員9.0m計画決定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

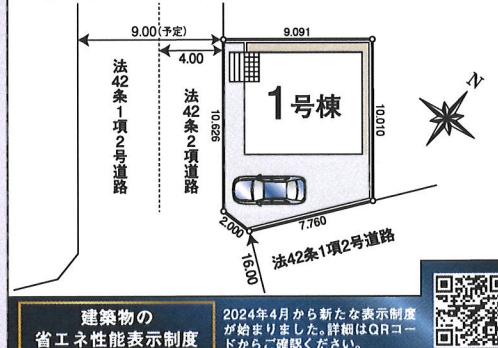
LIFE INFORMATION

- ・ローソン人間扇台店(110m) ・ウエルシア人間扇台店(371m)
- ・ヨークマート人間扇台店(540m) ・人間郵便局(542m)

SCHOOL DISTRICT

- 扇小学校(435m)
- 向原中学校(654m)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始められました。詳細はQRコード
からご確認ください。

共通設備・仕様



【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休

販売担当:吉岡・清澤

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様
売主手数料
3%(税込)※物件資料等
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/森:h-mori@arnest1.co.jp

清澤:n-kiyosawa@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

■情報公開日/

SD33cc

会員番号/988671

SD21070322C313