



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市南区六ツ川2116①
YOKOHAMA MIYAMAKI MUTSUKAWA

販売価格 **5,180** (税込) 万円

敷地面積 **149.71** (坪) m²

建物面積 **98.54** (坪) m²

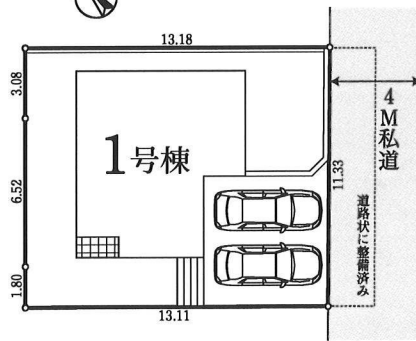
京浜急行本線
「弘明寺」駅バス 分
「 」停徒歩 分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市南区六ツ川2-116-2●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年8月中旬頃予定●現況／更地●引渡し／2025年9月下旬頃予定●全体棟数／全1棟●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況／南東側現況約4M私道●地域・地区／準防火地域・第4種高度地区・宅地造成工事規制区域●備考／※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電線・ガス・水道・下水道・都市ガス・南東側現況約4M私道●その他のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



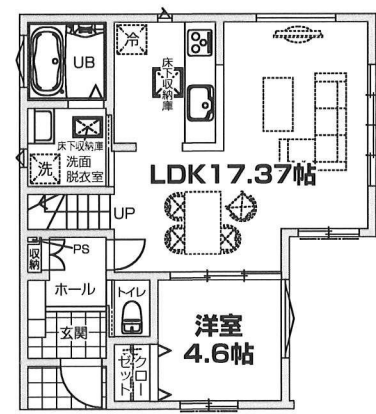
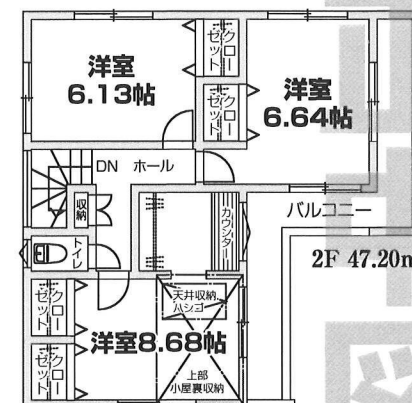
カーナビで【横浜市南区六ツ川2-116-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

六ツ川西小学校 約500M(徒歩7分)
六ツ川中学校 約600M(徒歩8分)

No.1

土地面積／149.71㎡ (坪)
建物面積／ 98.54㎡ (坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1655号
令和6年12月23日



1F 51.34m²

販売価格 **5,180** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス張替はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6)第8014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土交通大臣免許(第6)第8014号

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/ 仕入担当/

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主