

CRADLE GARDEN

飯能市中山第3
HANNOSHI NAKAYAMA
新築分譲住宅
全2棟

西武池袋線
「東飯能」駅徒歩21分



1号棟

物件QR

物件詳細QRコード

■敷地面積 152.07㎡
■延床面積 101.24㎡
■バルコニー面積 7.29㎡
■建築確認番号 第

号(令和7年 月 日)

水回りを集約した家事効率に配慮した対面キッチン採用。

LDK 17J

1F 49.61㎡

2F 51.68㎡

販売価格 (税込) 万円

2号棟

物件QR

物件詳細QRコード

■敷地面積 155.39㎡
■延床面積 95.17㎡
■建築確認番号 第

号(令和7年 月 日)

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

LDK 19J

1F 46.57㎡

2F 48.60㎡

販売価格 (税込) 万円

OUTLINE

■所在地 飯能市中山515-11、515-12
■交通 西武池袋線「東飯能」駅徒歩21分
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域、第1種住居地域
■建ぺい率/50%・60% ■容 積 率/80%・200%
■法 制 限/
■接 道/西側4.2~9.7m公道(法42条 項 号)
南側3.0~8.0m公道(法42条 項 号)
東側4.0~7.0m公道(法42条 項 号)
■設 備/個別プロパン・公営水道・本下水・東京電力
■完 成/2025年8月上旬予定
■引 渡 日/2025年 月 予定
■駐 車 場/2台(ただし車種による)
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

・Big-A飯能緑店(2,000m・徒歩25分)
・杉ハートクリニック(450m・徒歩6分)

SCHOOL DISTRICT

飯能第一小学校(500m・徒歩7分)
飯能西中学校(1,300m・徒歩17分)

LAND SCAPE

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

[フラット35]S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
経緯管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNESTONE

飯能グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-S)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所 <https://www.arnest1.co.jp/> 水曜定休

販売担当: 清澤・高木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

※物件資料等
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/久保:h-kubo56300@arnest1.co.jp
鈴木:haru-suzuki@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。