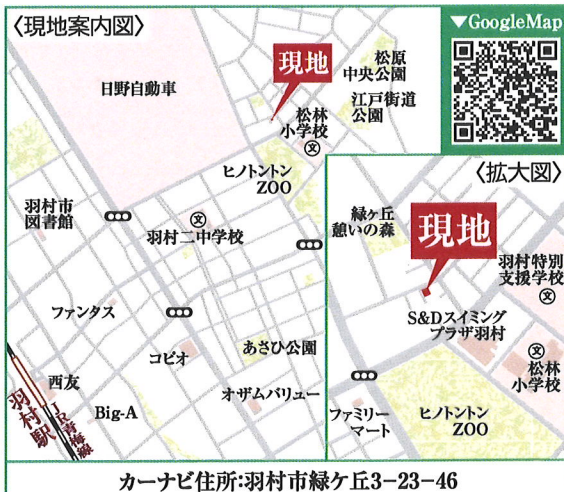


《新築未入居》貸戸建住宅

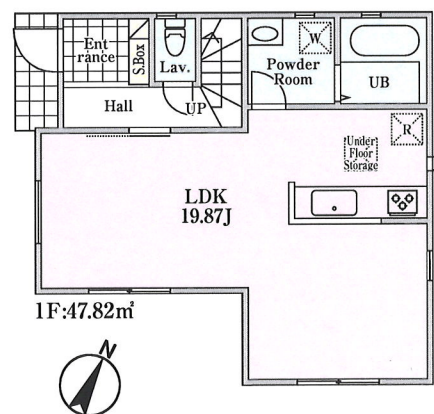
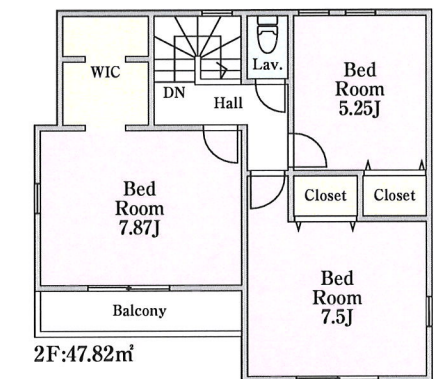
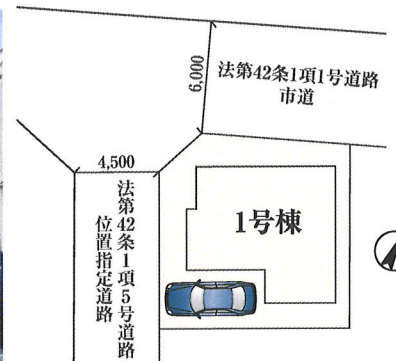
物件名	羽村市緑ヶ丘23-1期 1号棟
最寄駅	JR青梅線「羽村」駅徒歩25分
間取	3LDK+WIC
賃料条件	賃料 152,000円 礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月・更新料 無し

◆ 学区・生活ガイド

松林小学校	約 280m
羽村第二中学校	約 700m
ファミリーマート羽村動物公園西店	約 264m
緑ヶ丘憩いの森	約 154m
Big-A羽村神明台店	約2,100m
ドン・キホーテ多摩瑞穂店	約2,600m



ZEH水準省エネ住宅 ◆ 耐震等級3 ◆ 住宅性能評価W取得



所在地	東京都羽村市緑ヶ丘3丁目23番46
交通	JR青梅線「羽村」駅徒歩25分
構造規模	木造カラーベストコロニアル葺2階建
建物面積	100.04㎡(30.26坪)
間取内訳	LDK:19.87帖、洋室5.25帖・7.5帖・7.87帖
築年月	2024年6月頃
契約期間	2年
管理費等	無
駐車場	付き無料1台
現況	空家
入居可能時期	即入居可
本体設備	公営水道、公共下水、個別プロパンガス、東京電力
各戸設備	エアコン、カーテンレール、宅配ボックス、TVモニタ付インターホン、カウンターキッチン、スマートキー、浄水器、床下収納、ウォークインクローゼット、ルーフバルコニー
保険等	備考参照
保証等	■保証会社加入必須/日本賃貸保証「トリオ Trust(初回保証料50%(他プラン有)」または全保連(初回保証料50%~) ■保証会社による口座振替サービス利用必須(利用料330円/月) ■ジャパンベストレスキューシステム株式会社の「安心入居サポートwide(1,100円/月)」加入必須 ■借家人賠償特約付火災保険加入必須(15,000円~/2年間)