

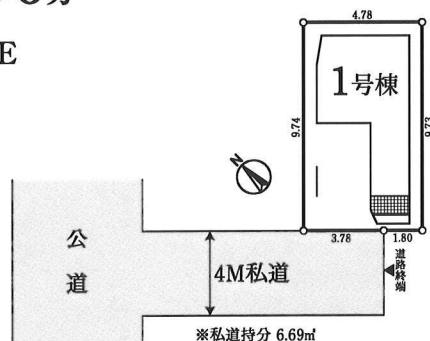


市川市新井309①

敷地面積 **54.01** m<sup>2</sup> (16.33坪)

建物面積 **95.22** (28.80坪) m<sup>2</sup>

**地盤20年保証**



| 物件概要 |                                                                                                                                              |      |             |                |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|----------------|-------|
| 所在地  | 千葉県市川市新井3丁目9-39(地番) 千葉県市川市新井3-9-25(住居表示)                                                                                                     |      |             |                |       |
| 交通   | 東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩6分                                                                                                                           |      |             |                |       |
| 地目   | 宅地                                                                                                                                           | 都市計画 | 市街化区域       | 現況             | 更地    |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                                                          | 用途地域 | 第2種中層住居専用地域 | 全体区画数          | 全1区画  |
| 容積率  | 200%                                                                                                                                         | 土地権利 | 所有権         | 建物構造           | 木造3階建 |
| 完成   | 2025年9月上旬予定                                                                                                                                  |      | 引渡し         | 相談             |       |
| 設備   | 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水分流                                                                                                                      |      |             |                |       |
| 接道状況 | 南西側A私道                                                                                                                                       |      | 地域・地区       | 第2種高度地区・法22条区域 |       |
| 備考   | ●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。 |      |             |                |       |

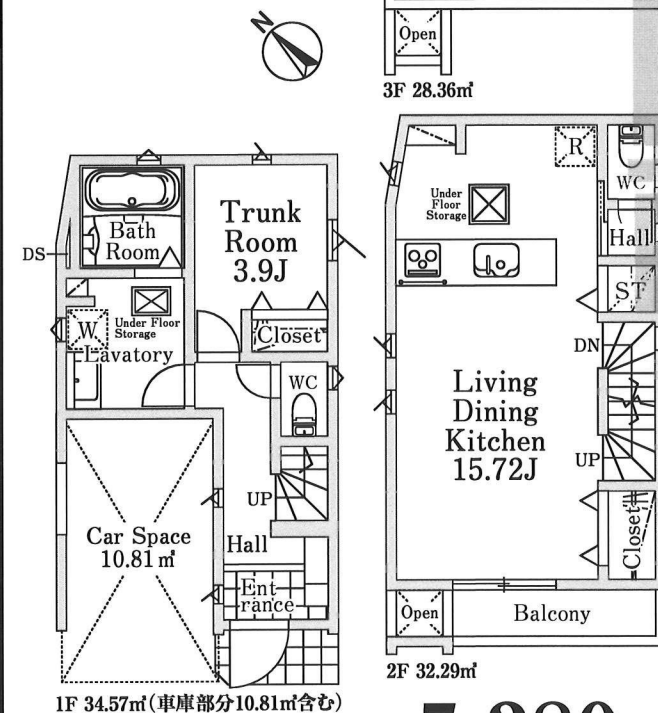
●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット  
●システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セーオート)追い焚き保温可  
●洗面化粧台シャワーブース付・鏡曇り防止機能付 ●基礎(土間)コンクリート構造  
●階段段元付近にはトイレ付トイレ採用 ●階段には手摺り手摺欄を標準装備  
●各居室TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス張り持ち手 ●入浴用シャワー  
●外水道(洗車、の手入れ等) ●構造柱等は、プレキャスト工法採用  
●段差を最小限に抑えたバリアフリー設計 ●クッションフロア対策、24時間換気機能付

MIRASUMO



市川市立富美浜小学校 …… 約 850m(徒歩11分)  
市川市立南行徳中学校 …… 約1,000m(徒歩13分)

建築確認番号／  
第KS125-3120-50072号  
令和7年2月13日



販売価格 **5,380** (税込) 万円

市川市新井309①



お問い合わせ  
TEL.047-706-7878

※観劇中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!  
建売用地

〈手数料〉  
3% (税込)  
取引態様: 売主

会员番号 / 982442 SD12070131A306