



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
FUJISAWASHI WATAUCHI 藤沢市渡内303①

初公開!

建築条件無し売地

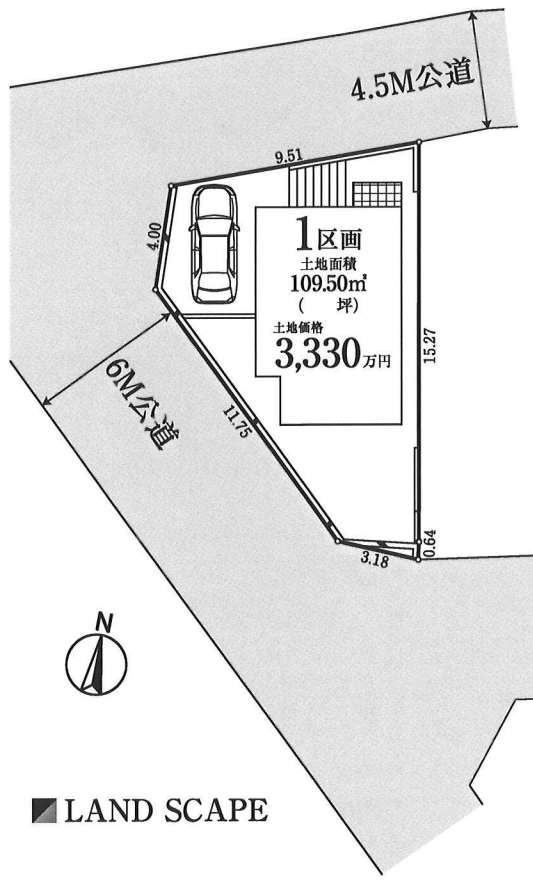
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県藤沢市渡内3丁目563-95(地番)
神奈川県藤沢市渡内3-3-7(住居表示)
 - 交通 JR東海道本線「藤沢」駅バス12分「渡内中央」駅徒歩2分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50% ●容積率 80%
 - 全体区画数 全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理
 - 接道状況 北西側4.5M公道・南西側6M公道・南東側4.5M公道
 - 地域・地区 高度指定無し・高さ制限10M・法22条区域・埋蔵文化財包蔵地
 - 現況 更地 ●引渡し/2025年5月末予定
 - 備考 越境あり・覚書あり
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

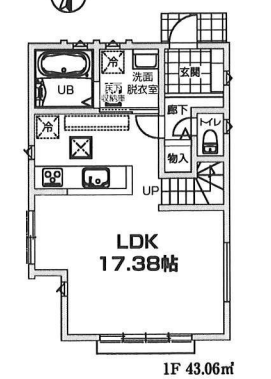
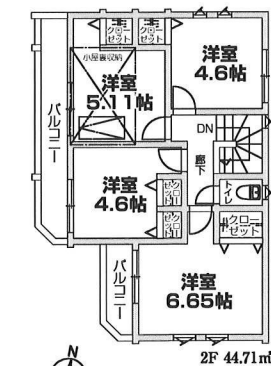
■LIFE INFORMATION

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 高谷小学校.....約768m(徒歩 分) | 牛角藤沢橋店.....約808m(徒歩 分) |
| 藤ヶ岡中学校.....約833m(徒歩 分) | マクドナルド藤沢橋店.....約869m(徒歩 分) |
| 鎌倉しちやま幼稚園.....約1.1km(徒歩 分) | うちだ内科.....約181m(徒歩 分) |
| ふじが丘第二幼稚園.....約1.1km(徒歩 分) | 本多こどもクリニック.....約181m(徒歩 分) |
| ふじが丘幼稚園.....約1.2km(徒歩 分) | 小池クリニック.....約899m(徒歩 分) |
| グリーンキッズ湘南村岡.....約329m(徒歩 分) | おおしま眼科.....約181m(徒歩 分) |
| 高谷保育園.....約713m(徒歩 分) | 鎌倉植木郵便局.....約865m(徒歩 分) |
| 湘南ひばり保育園.....約997m(徒歩 分) | 本在寺北公園.....約229m(徒歩 分) |
| クリエイトSD藤沢橋店.....約824m(徒歩 分) | 渡内公園.....約384m(徒歩 分) |
| ファミリーマート藤沢渡内店.....約301m(徒歩 分) | 天岳公園.....約410m(徒歩 分) |
| ロイヤルプロ藤沢並木台.....約842m(徒歩 分) | |



■LAND SCAPE

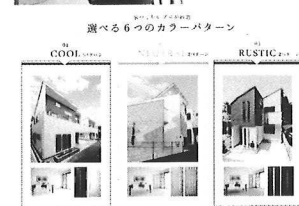
1区画
参考プラン



JR東海道本線
「藤沢」駅バス12分
「渡内中央」駅徒歩2分
土地先行販売!

【期間限定】2025年4月11日迄

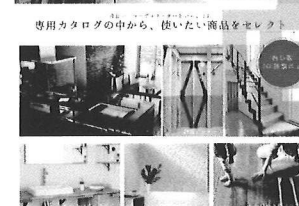
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,250万円
総額 4,580(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,450万円
総額 4,780(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の補償は応じられません。
- 注3) 参考プランより増坪は99.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建売取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(S)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115262号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.2

■会員番号/987912 SD99070123A315