



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 藤沢市辻堂507②
FUJISAWASHI TSUJIDO



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 藤沢市辻堂5丁目7043-13、7043-36(地番)・藤沢市辻堂5-7-1(旧住居表示)
- 地目 宅地
- 地域・地区 法22条区域
- 建ぺい率/50%
- 建物構造 木造サイディング張り分け張りスレート2階建
- 完成/2025年2月末頃予定
- 土地権利/所有権
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
- ※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
- ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
- ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
- ※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

JR東海道線「辻堂」駅徒歩14分 湘南新宿ライン

- 用途多彩ルーフバルコニー付物件!
- 6帖超え居室3部屋+16.35帖LDK
- 2号棟は車2台(内軽車庫1台)駐車可!
(車種によります)

1号棟	敷地面積	104.41㎡ ^(31.58坪)
販売価格 6,280万円(税込)	建物面積	85.09㎡ ^(25.73坪)
2号棟	敷地面積	104.70㎡ ^(31.67坪)
販売価格 6,380万円(税込)	建物面積	85.28㎡ ^(25.79坪)

「辻堂」駅徒歩14分! 6帖超え! ルーフバルコニー付

Life information

聖和学院第二幼稚園	872m	オーケー辻堂店	594m
のぞみ幼稚園	973m	ユニスマイルあけぼの薬局	528m
辻堂二葉幼稚園	985m	J.A さがみ辻堂	395m
辻堂あいまー保育園	361m	セブンイレブン 藤沢辻堂高砂店	376m
辻堂すきっぷ保育園	423m	ファミリーマート 湘南東海岸店	542m
わかたけ保育園	905m	はじめクリニック	459m
高砂小学校	324m	小林小児クリニック	550m
高浜中学校	469m	高橋歯科医院	348m
バーミヤン辻堂店	328m		
辻堂高砂東公園	302m		
辻堂高砂西公園	478m		
北町公園	643m		



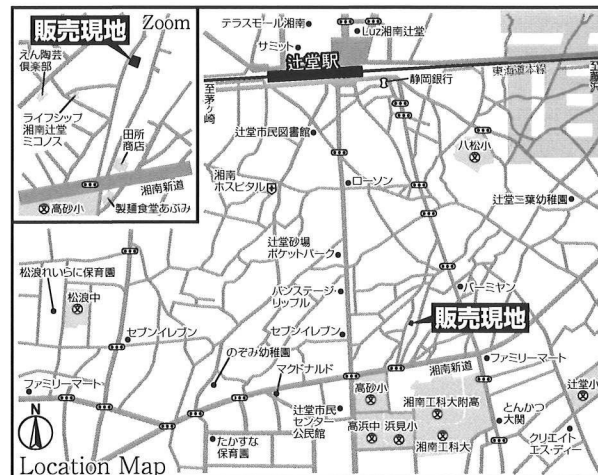
EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付!
- クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 冷水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- 食洗機付
- フローリング(太目地、防キズ仕様)

省エネ基準対応住宅仕様!

(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、
耐久性の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上で
長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 住みやすい2F建住宅!!
- 安心の杭打工事実施(保証付)
- 安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 見えない所に気づきやすい住宅!!
- 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 藤沢市辻堂5-7-1 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣告示(国土交通省告示第115282号)

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail taisai.ikegami@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付社様へ東土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 辻堂・池上
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話、ファックスで!!

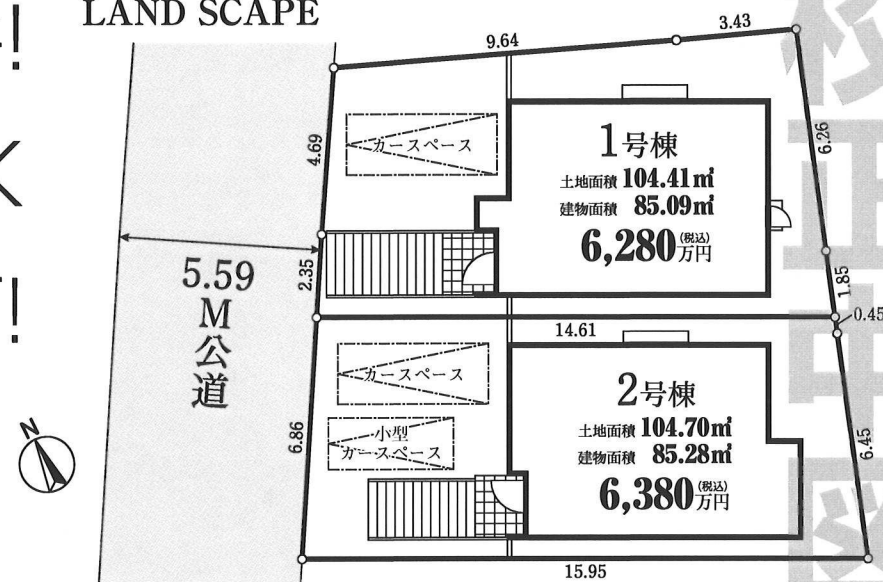
〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

- 用途多彩ルーフバルコニー付物件!
- 6帖超え居室3部屋+16.35帖LDK
- 2号棟は車2台(内軽車庫1台)駐車可!
(車種によります)

LAND SCAPE



完成予想図

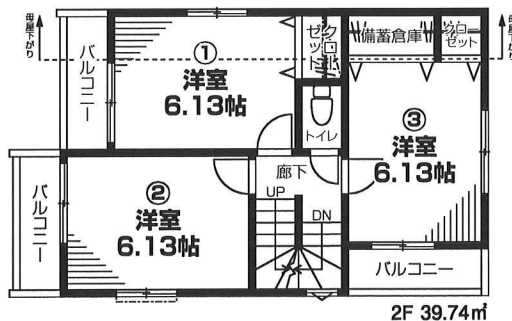
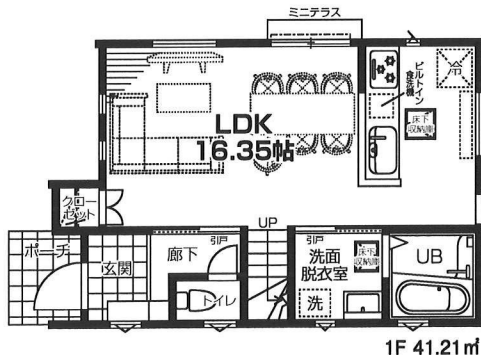


※実際とは異なります。

No.1

- 土地面積 / 104.41㎡ (31.58坪)
- 建物面積 / 85.09㎡ (25.73坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245606900号
令和6年5月14日

販売価格 6,280 (税込) 万円



完成予想図



※実際とは異なります。

No.2

- 土地面積 / 104.70㎡ (31.67坪)
- 建物面積 / 85.28㎡ (25.79坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX245606910号
令和6年5月14日

販売価格 6,380 (税込) 万円

