

ZEH水準達成! 省エネ性能第三者評価「BELS」対象物件!

【物件概要】

- 所在地／東京都練馬区向山4-10-17
- 交通／西武池袋線「中村橋」駅徒歩9分
都営大江戸線「豊島園」駅徒歩16分
- 建物構造／軽量鉄骨造2階建
- 専有面積／37.94㎡～54.49㎡
- 施工会社／パナソニックホームズ(株)
- 築年月／2025年3月完成
- 入居日／即日
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

【賃貸条件】

- 礼金／なし(102・202・203)・1ヵ月(101)
- 敷金／なし(102・202・203)・1ヵ月(101)
- 共益費／5,000円 契約期間／2年
- 更新／新賃料の1ヵ月分
- 駐輪場／有
- 火災保険／20,000円～/月
- 保証会社／初回:賃料等総額の50%
以降月額 500円・口座振替手数料440円
- ※24時間サポート19,800円
- ※ペット不可・楽器不可・来客者含め禁煙
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

1LDK(102・202・203)
敷金・礼金ゼロ!

インターネット無料!

オートロック・防犯カメラ・
カメラ付ドアホンで
安心セキュリティ

■賃料表

共益費:5,000円

201	202	203	205
済	40.17㎡ 143,000円	37.94㎡ 138,000円	済
101	102	103	
済	40.17㎡ 138,000円	済	

ライフインフォメーション

- セブンイレブン 練馬貫井5丁目店 徒歩3分
- まいばすけっと 中村橋駅北店 徒歩6分
- ウエルシア 練馬向山店 徒歩5分
- ダイソー コモディイイダ中村橋店 徒歩9分
- 練馬貫井郵便局 徒歩7分
- 向山公園 徒歩6分



設備仕様

- ◆システムキッチン
- ◆IHクッキングヒーター2口IH+ラジエント両面焼グリル付き
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ウォークインクローゼット(203)
- ◆給湯機 ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座
- ◆インターネット無料(NTTフレッツ光)
- ◆ホームナビゲーション
- ◆防犯カメラ ◆カメラ付ドアホン
- ◆オートロック ◆LED照明

新築賃貸マンション

オルフローラ

西武池袋線

「中村橋」駅徒歩9分

都営大江戸線「豊島園」駅徒歩16分

駅近徒歩10分圏内
2路線2駅利用可



東京都知事免許(4)第84299号

株式会社音羽トレンディ

(公社)東京都宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒176-0021 東京都練馬区貫井2-6-8

TEL 03-3577-5611
FAX 03-3577-5600

営業時間

10:00～18:00(土祝～17:00)

定休日

水・日曜日

客付会社様へ

AD150%

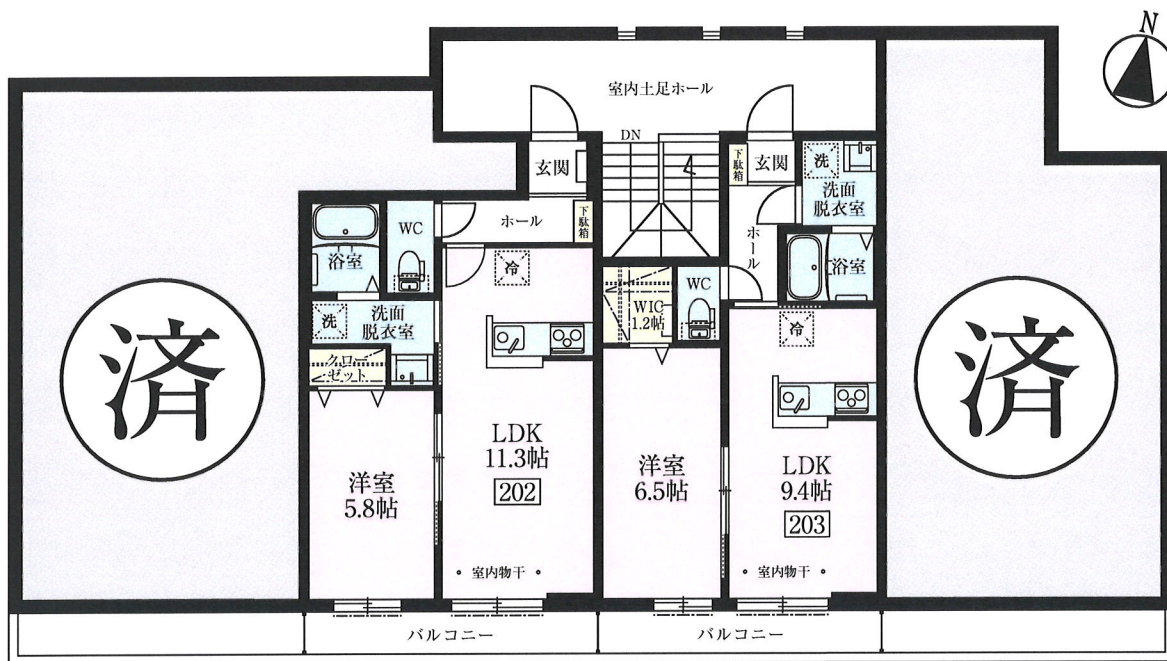
■取引態様 専任媒介

■手数料

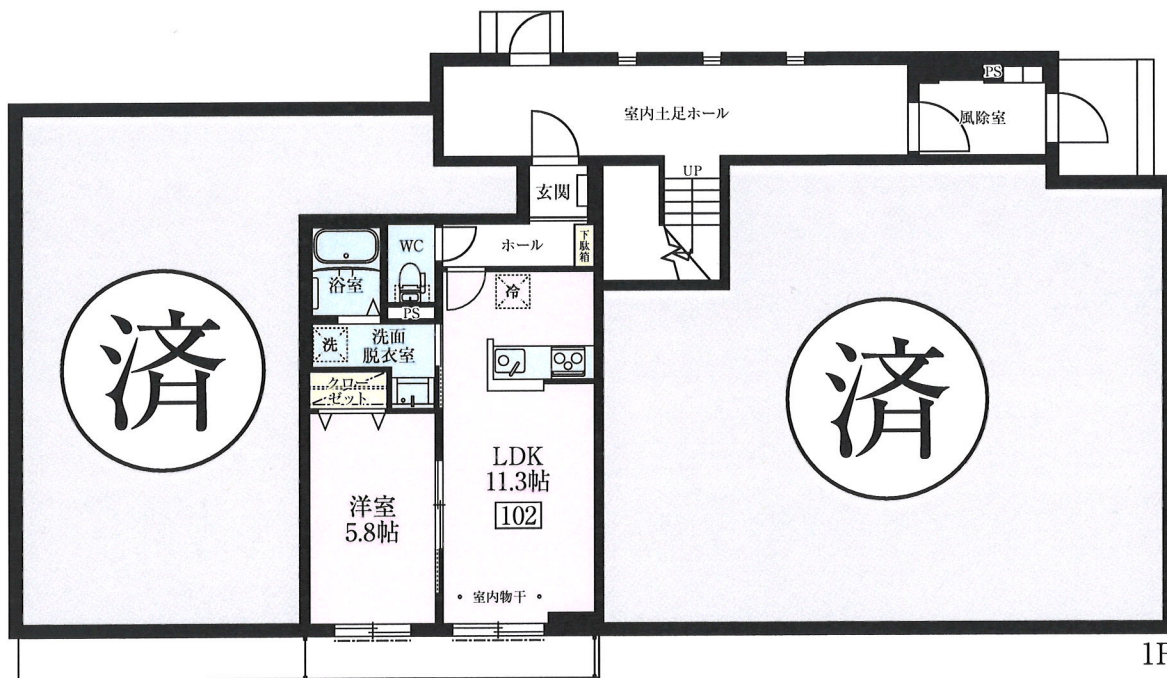
手数料の 負担割合	家主	借主
手数料の 割合	元付	客付
	100%	100%

■情報公開日／

SD33cc◆ 会員No./987623 SD23061202C344



2F



1F

各部屋の省エネ性能評価書は
下記よりご覧になれます!

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度



※室内装パースイメージ

