



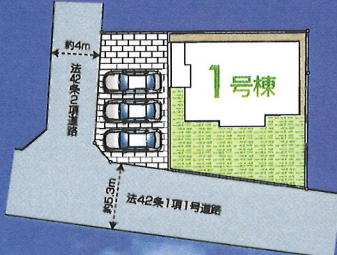
新築分譲住宅
新座市
池田5丁目Ⅳ
全1棟・今回販売1棟

西武池袋線
「大泉学園」駅バス14分
「大泉風致地区」駅徒歩14分

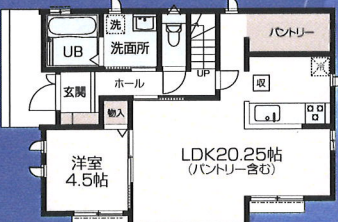
1号棟

- 敷地面積 194.84㎡(58.93坪)
- 建物面積 104.75㎡(31.67坪)
- 建築確認番号 第18PA-24-13753-1号
令和6年12月26日

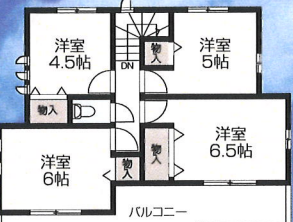
◆カウンターキッチン
◆パントリー
◆リビング横間
◆広々バルコニー



約4m
約5.3m
法42条1項1号道路



1F 57.55㎡(17.40坪)



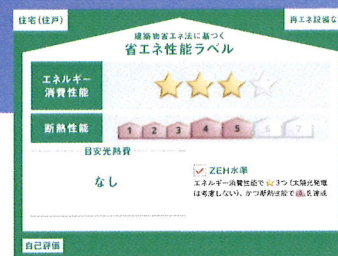
2F 47.20㎡(14.27坪)



地震に強い家
耐震実験でも損傷が無い
当社オリジナルの耐震性に
優れた工法

確かな品質の家
「住宅性能表示制度」
4分野で最優等級を
取得した住まいです

柔軟性のある家
間取りを自由自在に換えられる
建物構造を採用した
スチールインフィル住宅



省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能
断熱性能
目安光熱費
なし
ZEH水準
エネルギー消費性能でZEH(ゼロエネルギー住宅)に近づく
は必要ない、かつ断熱性能で高水準

設備仕様

[フラット35] S 

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造躯体の損傷、崩壊等しにくく。
- 耐風等級(構造躯体の耐風等級)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくく。
- 耐火等級
火災に対する構造躯体の損傷、崩壊等及び煙の生じにくく。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級)
省エネルギー等級の取得に必要となるまでの期間を短縮するため必要な対策。

設備仕様

- ベタ基礎
基礎パッキン
- システム
キッチン
- 複層ガラス
- TVモニター付
インターホン
- シャワートイレ
- シャワー付
洗面化粧台
- 階段・トイレ
に手荷設置
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- 外壁
サイディング
- 24時間
換気システム
- 高効率給湯器

Location Map



販売現地

Zoom Map



Life information

池田小学校 徒歩 4分(約290m)

第三中学校 徒歩12分(約960m)

元気キッズ保育園 徒歩 6分(約480m)

美鈴幼稚園 徒歩12分(約900m)

ベルク池田店 徒歩 3分(約200m)

Car navigation

カーナビをご利用の方は
新座市池田5丁目12-8とセットしてください。

【物件概要】●所在地/埼玉県新座市池田5-3135-14(地番)●交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス14分「大泉風致地区」駅徒歩14分●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/100%●法制限/景観法、片山・西堀地区地区計画、法22条区域●土地権利/所有権●販売棟数/1棟●道路/西側約4m公道(法42条2項)・南側約5.3m公道(法42条1項1号)●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●建物/木造2階建●完成/2025年5月中旬完成予定●入居時期/2025年5月中旬予定●※網戸、照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、ハンガーパイプ、門柱門扉等についてはありません。●※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。●※広告掲載はご遠慮ください。●※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来ない場合があります。●※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。

【フラット35】取扱金融機関

飯田グループホールディングス
Family Life Service
0120-068-035
住居ローンのことなら
ファミリーライフサービス

飯田グループホールディングス (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号 / 建設業許可/ 国土交通大臣許可(特2)第24082号

株式会社 飯田産業
https://www.iidasangyo.co.jp

練馬店
営業時間 10:00~19:00
水曜定休日

TEL 03(5971)3688 (代)
FAX 03(5971)3788
(住所) 〒176-0025 東京都練馬区中村南3-12-1
●情報公開日/2025.4.3

客付会社様へ
スーモ以外の広告は全て可能です!

この周辺仕入強化中
どんどん買います! 買わせてください。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)
客付会社様へ 手数料店相談
■担当 関根・入江

●会員登録 / 989391 SD25070214C325