

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
EDOAWAKU KITAKOIWA 江戸川区北小岩403②

京成本線「江戸川」駅徒歩 5分
JR「小岩」駅徒歩 18分
総武・中央線

■「江戸川駅」徒歩5分の便利地!!

■充実の仕様&設備!! 食洗機・浴室乾燥機・
省エネペアガラス・省エネ給湯器等標準設置!!

■①6部屋+17.63帖LDK②5部屋+18.45帖LDKの
充実間取り!!

1号棟
敷地面積 72.80㎡ (22.02坪)
建物面積 121.72㎡ (36.82坪)
販売価格 5,330万円 (税込)

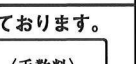
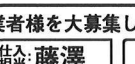
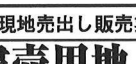
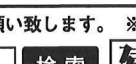
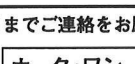
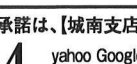
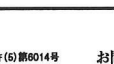
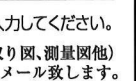
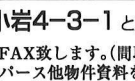
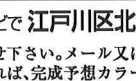
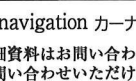
2号棟
敷地面積 94.71㎡ (28.64坪)
建物面積 105.86㎡ (32.02坪)
販売価格 5,130万円 (税込)

駅チカ!!
1号棟 6部屋+LDK
2号棟 5部屋+LDK

Life information

太陽の子北小岩第二保育園 徒歩 2分
江戸川双葉幼稚園 徒歩 1分
小岩みどり保育園 徒歩 5分
小岩小学校 徒歩 3分
小岩第三中学校 徒歩 18分
北小岩三郵便局 徒歩 4分
江戸川区小岩事務所 徒歩 13分

リブレ京成江戸川駅前店 徒歩 6分
ローソン北小岩四丁目店 徒歩 7分
セブンイレブン江戸川店 徒歩 6分



お問い合わせ
TEL.03-5741-1414
【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。

※現地売出し販売業者様を大募集しております。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

yahoo Google
などで検索!!
検索
http://www.hawk-one.jp/

建売用地 苗・藤澤
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話、ファックスで!!

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

※付会社様へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

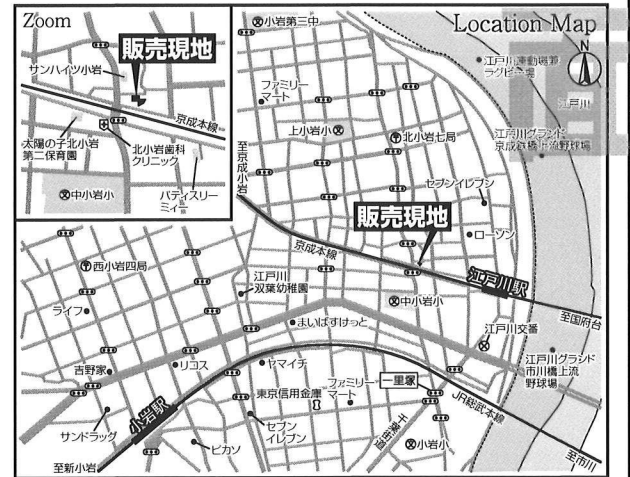
〈手数料〉
3% (税込)
取引様: 売主

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎地震調査に基づく地震補強工事、保証付!
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォッシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ◎換気乾燥機付システムユニットバス (1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼付分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ◎食洗機付 ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅! (フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、
耐久性能の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防腐性能等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!!
※証明書発行には別途55,000円 (税込) が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施 (保証付) ■ベタ基礎&基礎幅150mm
- 安心の地盤調査実施!! (保証付) ■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 江戸川区北小岩4-3-1 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

yahoo Google
などで検索!!
検索
http://www.hawk-one.jp/

建売用地 苗・藤澤
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話、ファックスで!!

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

※付会社様へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

〈手数料〉
3% (税込)
取引様: 売主

■「江戸川駅」徒歩5分の便利地!!

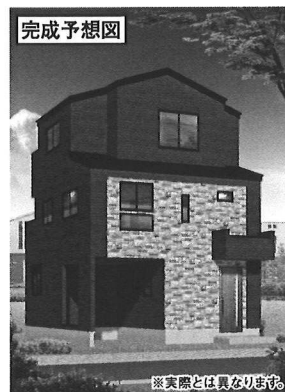
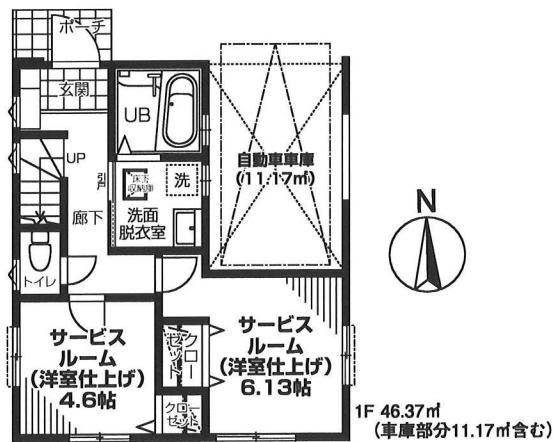
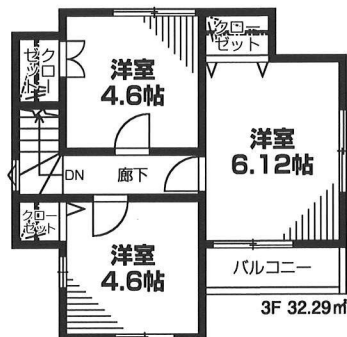
■充実の仕様&設備!! 食洗機・浴室乾燥機・
省エネペアガラス・省エネ給湯器等標準設置!!

■①6部屋+17.63帖LDK②5部屋+18.45帖LDKの
充実間取り!!

No.1

■土地面積／72.80㎡(22.02坪)
■建物面積／121.72㎡(26.82坪)
■建築確認番号／第SJK-KX246007450号 令和6年9月27日

販売
価格 **5,330** (税込)
万円



No.2

■土地面積／94.71㎡(28.64坪)
■建物面積／105.86㎡(32.02坪)
■建築確認番号／第SJK-KX246007460号 令和6年9月27日

販売
価格 **5,130** (税込)
万円

