

売マンション

武蔵新城

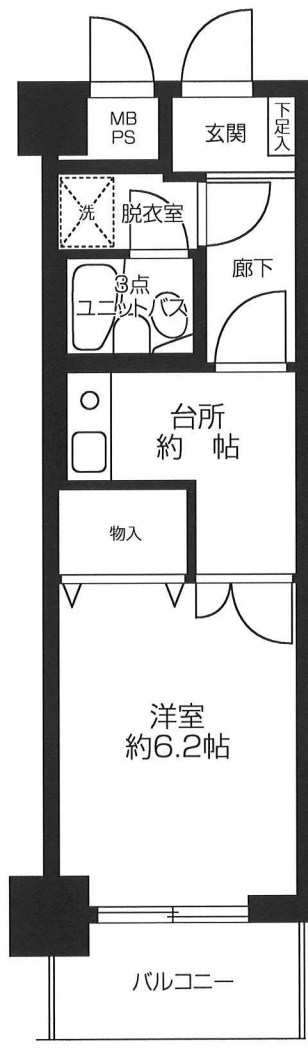
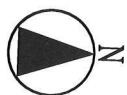
J R 南武線「武蔵新城」駅徒歩11分

オーナーチェンジ

- 月額賃料59,000円(共益費含む)
- 2年毎更新
- 粗利回り約5.1%



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



売マンション

ライオンズマンション武蔵新城第5

武蔵新城

1 K

1,380万円

所在地 神奈川県川崎市高津区末長3丁目26-5

交通 JR南武線「武蔵新城」駅徒歩11分

建	専有面積	24.75㎡(壁芯)・22.04㎡(公簿)
	バルコニー面積	3.85㎡
物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建2階部分
	総戸数	57戸
維持費	築年月	平成3年11月築
	主施工会社	管理形態 全部委託(日勤) 管理会社/㈱大京アステージ
法制限	管理費	7,550円/月
	修繕積立金	7,920円/月
備	駐車場	空き無し(13,000円/月)
	土地権利	所有権
考	用途地域	準住居地域・第2種中高層住居専用地域
	現況	居住中・現況引渡
その他	設備	ケーブルテレビ設備イッツコム インターネット設備NTT-KDDI(個別契約)
	その他	※自転車置場有り無料、バイク置場有り(2,000円/月) ※楽器相談可、民泊禁止、ペット飼育不可 ※第3種高度地区・第2種高度地区、高さ制限15m・20m 準防火地域、建ぺい率60%・容積率200%

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD12070204D302

創業
昭和38年
地元出身

東京都知事免許(13)第32713号

山口不動産(株)

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

北口店 東京都日野市多摩平1丁目4-18

☎042(581)6012

FAX 042(584)6661 定休日/日曜・水曜日

南口店 東京都日野市豊田4丁目35-6 アトラス豊田102

☎042(581)2103

FAX 042(581)6813

■取引態様

■登録番号

■手数料

■情報公開日

2025.4.3

■会員番号

988055