



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全3区画
YOKOHAMA SHI HODOGAYAKU IWAICHO 横浜市保土ヶ谷区岩井町0285③

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

【売地】物件概要

- 所在地 横浜市保土ヶ谷区岩井町285-1(地番・住居表示)
 - 交通 JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩12分
京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩11分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第2種中層住居専用地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/150%
 - 全体区画数/全3区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水合流
 - 接道状況 西側4M公道
 - 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限15m・準防火地域
 - 現況 古屋付 ●引渡し/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※越境、覚書あり

■LIFE INFORMATION

富士見台小学校	370M
岩井原中学校	464M
横浜市岩井保育園	405M
横浜清風高等学校	533M
まいばすけっと永田東2丁目店	791M
ローソンLTF清水ヶ丘店	341M
横浜岩井郵便局	490M
富士見台公園	371M



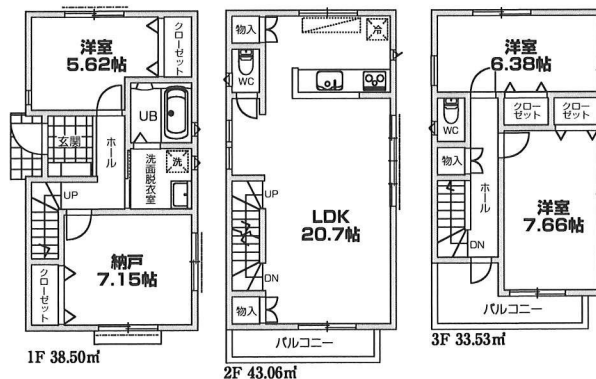
■LAND SCAPE



3区画参考プラン

1F/38.50㎡
2F/43.06㎡
3F/33.53㎡
延床面積/115.09㎡(坪)

※建築確認取得前の為、
間取りが変更となる場合
がございます。



JR横須賀線

「保土ヶ谷」駅徒歩12分

京浜急行本線

「井土ヶ谷」駅徒歩11分

土地先行販売!

【期間限定】2025年6月末日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,530万円

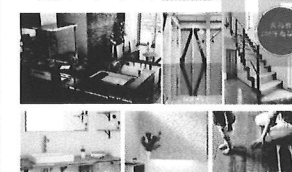
総額 4,780(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、欲しい商品を選択



請負価格 1,730万円

総額 4,980(税込)万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも買主負担の減額(10%)はございません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.65万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前の為、変更になる可能性があります。

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第60014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/2025.4.2

会員番号/987912 SD99070120A316