



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI URAWAKU KAMIKIZAKI

販売価格 **4,380** (税込) 万円

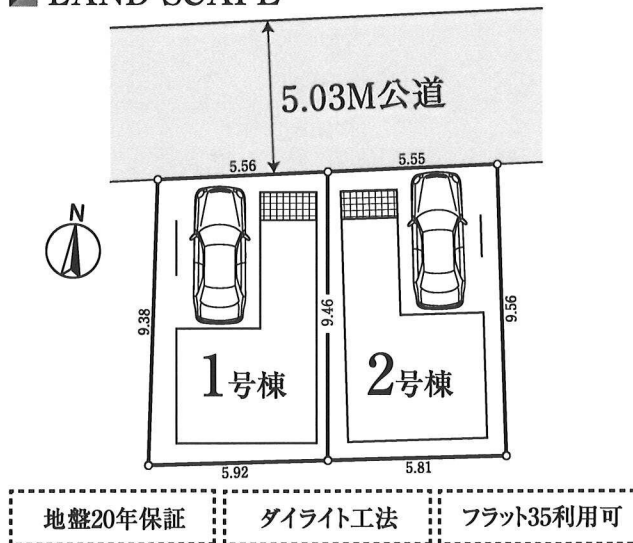
JR東北本線
「与野」駅徒歩 **18** 分
「さいたま新都心」駅バス5分「中本崎」停徒歩4分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県さいたま市浦和区上木崎7丁目769-5(地番)
埼玉県さいたま市浦和区上木崎7-16-5(住居表示)
- 交通／JR東北本線「与野」駅徒歩18分
JR東北本線「さいたま新都心」駅バス5分「中本崎」停徒歩4分
- 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%(70%) ●容積率／200%
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年7月下旬予定 ●現況／建築中
- 引渡し／相談 ●全体棟数／全2棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／北側5M公道
- 地域・地区／高さ制限15m・準防火指定
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※注【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

上木崎小学校……………約 800m(徒歩10分)
大原中学校……………約 400m(徒歩 5分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

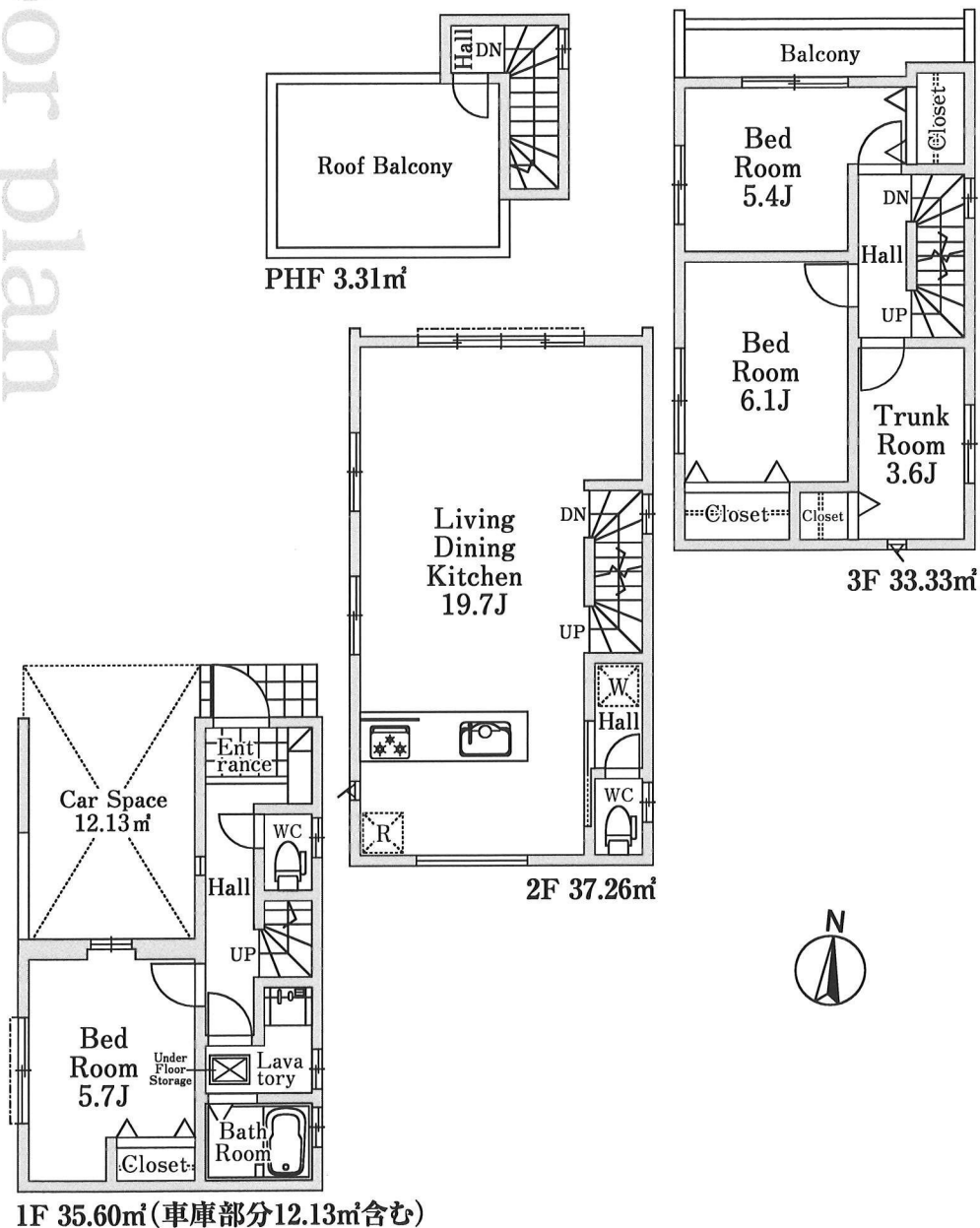
3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

□土地面積／ 54.03㎡ (16.34坪)
 □建物面積／109.50㎡ (32.12坪) (車庫部分12.13㎡含む)
 □建築確認番号／第KS125-3120-50036号
 令和7年1月23日

販売価格
4,380 (税込)
 万円



No. 2

□土地面積／ 54.05㎡ (16.35坪)
 □建物面積／109.29㎡ (33.06坪) (車庫部分11.17㎡含む)
 □建築確認番号／第KS124-3120-50682号
 令和6年11月25日

販売価格
4,380 (税込)
 万円

