



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

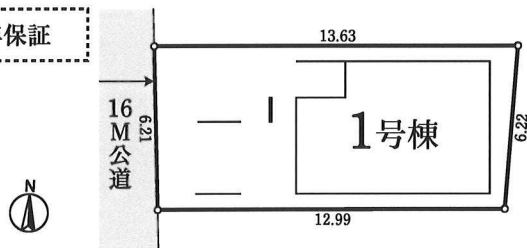
新築分譲住宅・全1棟 江戸川区春江町236①
EDOGAWAKU HARUECHO

販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **82.65** (25.00坪)
建物面積 **113.09** (34.20坪)

都営新宿線「瑞江」駅徒歩 **14** 分

LAND SCAPE

地盤20年保証



物件概要

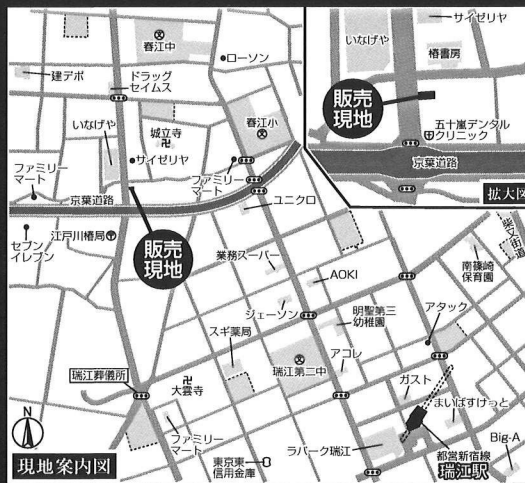
所在地	東京都江戸川区春江町2丁目37-46 (地番) 東京都江戸川区春江町2-36-3 (住居表示)
交通	都営新宿線「瑞江」駅徒歩14分
地目	雑種地
建ぺい率	60%
容積率	200%
完成	2025年11月下旬予定
設備	東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水合流
接道状況	西側16M公道
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット隣の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台 シャンプードレッサー 鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道 (洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区春江町2-36-3】と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川区立春江小学校……………約300m (徒歩 4分)

江戸川区立春江中学校……………約400m (徒歩 5分)

No.1

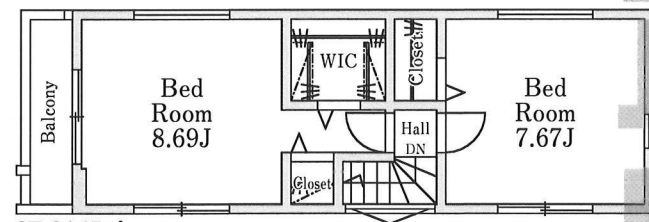
土地面積/ 82.65㎡ (25.00坪)

建物面積/ 113.09㎡ (34.20坪)

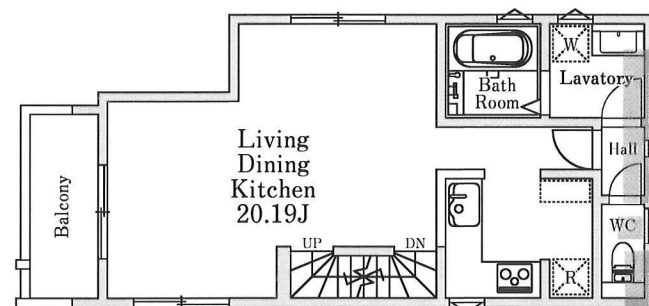
建築確認番号/ 第

令和 年 月 日

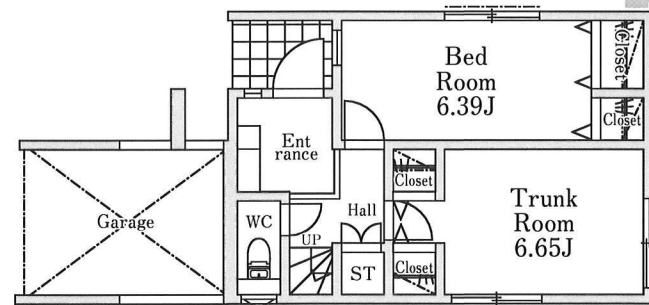
号



3F 34.15㎡



2F 44.71㎡



1F 34.23㎡

販売価格 **6,280** (税込) 万円

江戸川区春江町236①



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第116282号
国土交通大臣免許 (S) 第0014号

お問い合わせ **TEL.047-706-7878**

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/ 2025.4.3

会員番号/ 982442 SD12070203A320