



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区西葛西219①
EDOGAWAKU NISHIKASAI

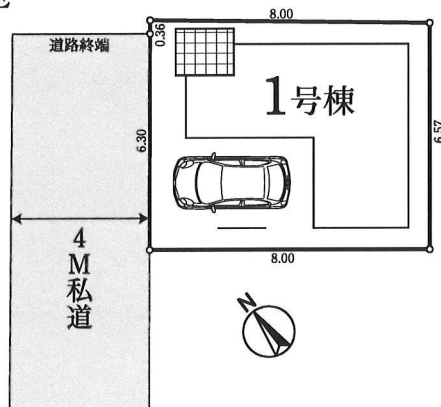
販売
価格 **6,580** (税込)
万円

敷地
面積 **52.99** (16.02坪)

建物
面積 **93.90** (28.40坪)

東京メトロ東西線
「西葛西」駅徒歩**9**分

LAND SCAPE



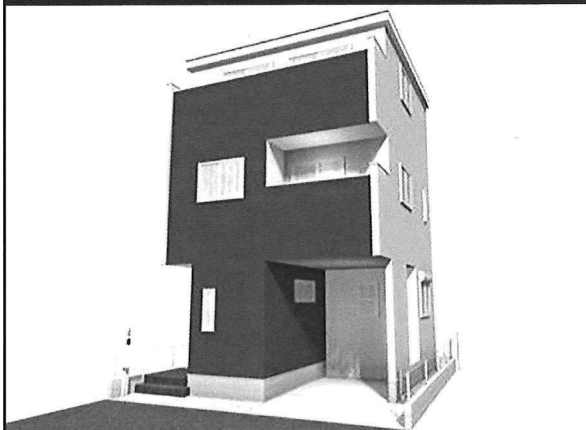
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区西葛西2-19-19
- 交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分
- 地目/宅地
- 建築率/60% (70%)
- 完成/2025年10月下旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/西側約4M私道
- 地域/地区/第3種高度地区・準防火地域
- 備考/※別途私道持分10.40㎡(持分1/1)
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/300% (160%)
- 現況/建築中
- 土地権利/所有権
- 建物構造/木造2階建
- 引渡し日/相談

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※電波障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区西葛西2-19-19】と入力してください

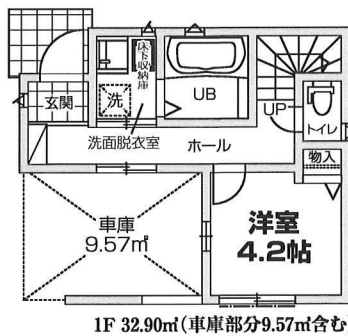
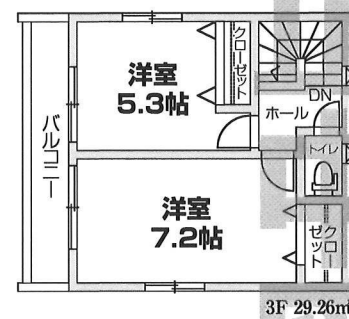
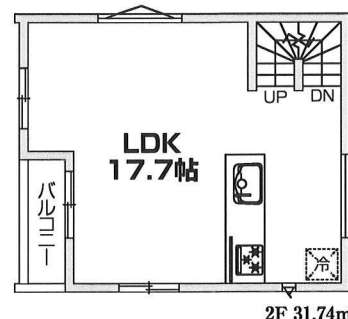
LIFE INFORMATION

- 清新一保育園.....約 800M (徒歩10分) 西葛西メディカルプラザ.....約1,000M (徒歩13分)
- 清新めぐみ幼稚園.....約 600M (徒歩 8分) 江戸川区立若草公園.....約 600M (徒歩 8分)
- 清新一小学校.....約 550M (徒歩 7分) オーケー西葛西店.....約 300M (徒歩 4分)
- 清新一中学校.....約 500M (徒歩 7分) ローソン西葛西店.....約 280M (徒歩 4分)

オープンカウンターキッチンにビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

- 土地面積/52.99㎡ (16.02坪)
- 建物面積/93.90㎡ (28.40坪) (車庫部分9.57㎡含む)
- 建築確認番号/第KS125-3120-50146号
令和7年3月26日



販売価格
6,580 (税込)
万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (第6014号)
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/

SDcc★

■会員番号/989729

SD43070331A302