



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 江戸川区西葛西219①
EDOAWAKU NISHIKASAI

販売価格 **5,110** 万円 敷地面積 **52.99** (16.02坪)
m²

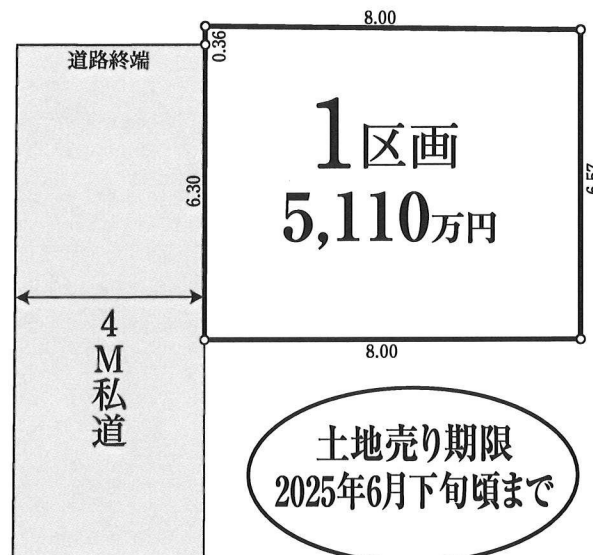
東京メトロ東西線
「西葛西」駅徒歩9分



【土地分譲】物件概要●所在地/江戸川区西葛西2-19-19●交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接続状況/西側約4M私道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●備考/※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※別途道持分10.40m²(持分1/1)

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
2025年6月下旬頃まで

建物請負金額
1,470万円

LIFE INFORMATION

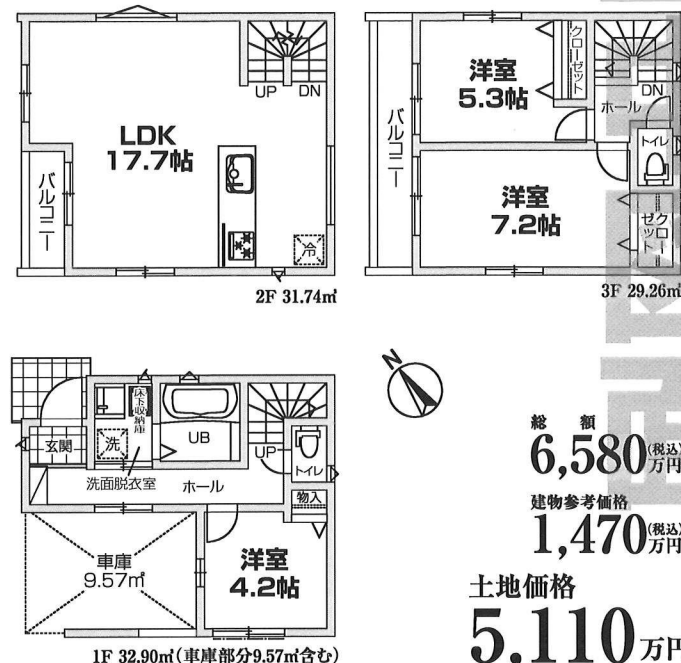
清新第一保育園	約 800M(徒歩10分)
清新めぐみ幼稚園	約 600M(徒歩 8分)
清新第一小学校	約 550M(徒歩 7分)
清新第一中学校	約 500M(徒歩 7分)
西葛西メディカルプラザ	約 1,000M(徒歩13分)
江戸川区立若草公園	約 600M(徒歩 8分)
オーケー西葛西店	約 300M(徒歩 4分)
ローソン西葛西店	約 280M(徒歩 4分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,470万円

No. 1

- 土地面積/52.99m²(16.02坪)
- 建物面積/93.90m²(28.40坪)(車庫部分9.57m²含む)

参考プラン



総 額
6,580 (税込)
万円

建物参考価格
1,470 (税込)
万円

土地価格
5,110 万円

【土地価格に建物価格1,470万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので必ず買主様へお伝えください!



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主