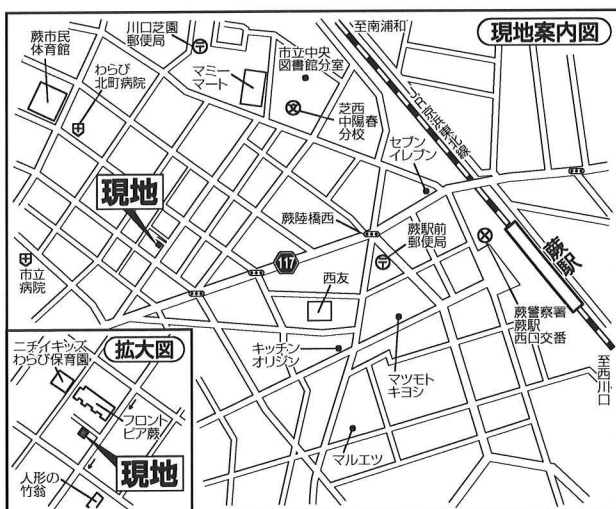


# 新築一戸建住宅

## ライフインフォメーション

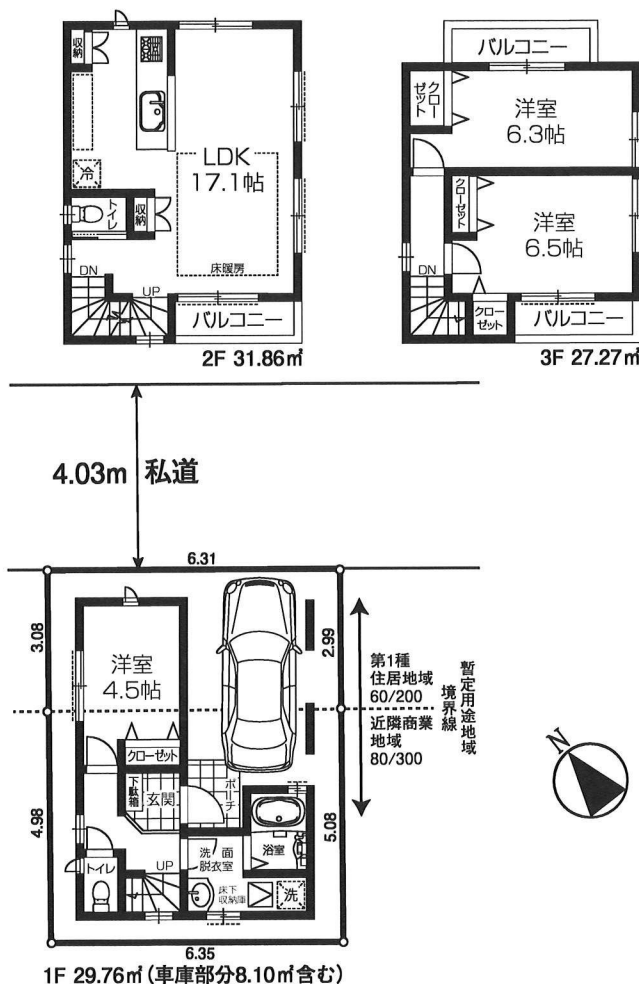
- ニチイキッズわらび保育園……………約 134m(徒歩 2分)  
 蕨市立北小学校……………約 560m(徒歩 7分)  
 蕨市立第二中学校……………約1,298m(徒歩17分)  
 ローソン蕨一本杉通店……………約 178m(徒歩 3分)  
 西友蕨店……………約 344m(徒歩 5分)  
 川口芝園郵便局……………約 455m(徒歩 6分)  
 わらび北町病院……………約 308m(徒歩 4分)  
 蕨城址公園……………約 256m(徒歩 4分)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

JR京浜東北線・JR根岸線

# 「蕨」駅徒歩 10分



|        |                                                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種目   | 新築一戸建住宅                                                                                                 |
| 最寄駅    | 蕨                                                                                                       |
| 間取タイプ  | 3 L D K                                                                                                 |
| 価格     | 5,180万円(税込)                                                                                             |
| 所在地    | 蕨市北町1-19-21                                                                                             |
| 交通     | JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅徒歩10分                                                                                    |
| 土地     | 正味面積 51.13㎡ (15.46坪)<br>他に私道面積 9.56㎡                                                                    |
| 建物     | 建物面積 88.89㎡ (26.88坪)<br>構造 木造3階建<br>築年月 令和7年9月予定                                                        |
| 法令上の制限 | 土地権利 所有権<br>地目 宅地<br>都市計画 市街化区域<br>用途地域 第1種住居地域・近隣商業地域<br>建ぺい率容積率 建ぺい率60%/80%・容積率200%/300%<br>その他 準防火地域 |
| 引渡     | 建築中・引渡し令和7年9月予定                                                                                         |
| 設備     | 公共下水・都市ガス・本下水                                                                                           |
| 備考     | 北側私道4.0m<br>※確定測量済<br>※私道承諾書有<br>※建築確認番号:第24UDI1S建05442号<br>※建物面積に車庫部分8.10㎡含む                           |

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD63070326A304



東京都知事免許(5)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎ 03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>



当社ホームページ

客付会社様へ  
 自社ホームページ  
 のみ可

■取引態様  
 売主  
 ■会員番号  
 987999  
 ■情報公開日

■手数料  
 3%(税込)

■登録番号 SDCC