

CRADLE GARDEN

所沢市荒幡 第21

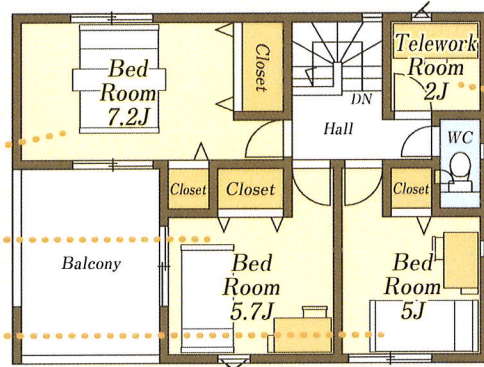
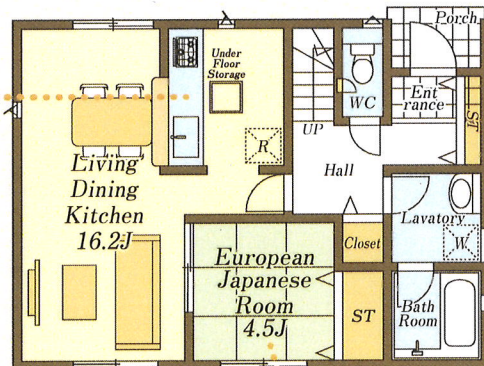
新築分譲住宅 一全1棟一

1号棟 / 4SLDK

■敷地面積 194.76㎡ ■販売価格
■延床面積 / 96.38㎡
(バルコニー面積: 約9.72㎡を除く)
建築確認番号 / 第(税込)
万円

号(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

テレワークや趣味スペースなど
自由なストレージルーム個室にも続き間にも
足をのばして自由に使える洋風和室

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



【フラット35】S金利Aプラン

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3(構造躯体の損傷等防止)
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
耐震等級2

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・壁面)
維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理対策等級3
劣化の軽減に関すること
劣化対策等級3

Equipment



システムキッチン

ユニットバス
(換気暖房乾燥機付)

シャワートイレ

人感センサー付
玄関灯TVモニター付
インターホン

防犯カメラ

全居室
ペアガラス電子キー
(カードキー)

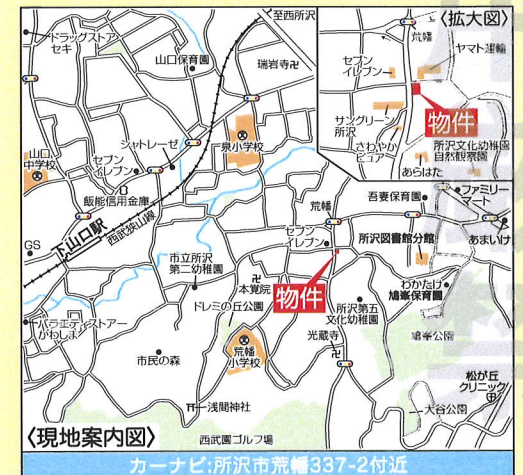
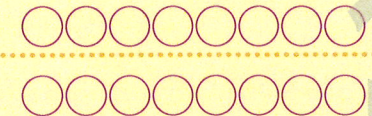
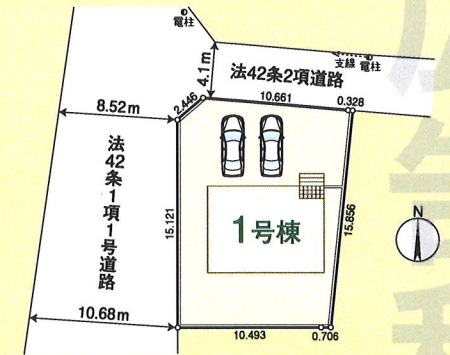
Outline

■所在地 / 埼玉県所沢市荒幡337-2、10 ■交通 / 西武狭山線「下山口」駅徒歩17分 ■都市計画 / 市街化調整区域 ■用途地域 / 第1種住居地域・指定無 ■公法制限 / ■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 100% ■地目 / 畑 ■土地権利 / 所有権 ■現況 / ■接道状況 / 西側約8.0m公道(法42条1項1号道路)・北側約4.0m公道(法42条2項道路) ■構造規模 / 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■完成予定 / 2025年7月中旬 ■引渡予定 / 2025年7月下旬 ■駐車場 / 2台(車種による)

※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明はつきません。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。※建築中の現場につき事故等ないうヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

Block Plan

物件番号: 229874



School District

- ◆荒幡小学校 550m(徒歩7分)
- ◆山口中学校 1,300m(徒歩17分)

Life Information

- ◆セブンイレブン 所沢荒幡店 54m(徒歩約1分)
- ◆所沢文化幼稚園 自然観察園 270m(徒歩約4分)
- ◆ドレミの丘公園 600m(徒歩約8分)
- ◆所沢市立所沢第二幼稚園 650m(徒歩約9分)
- ◆スーパー あまいけ ウィズ久米店 750m(徒歩約10分)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階
https://www.arnest1.co.jp/

狭山営業所

販売担当: 荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当 / 平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

SD33cc

会員番号 / 983067

SD21070401C321

不動産会社間専用図面