



Livele Garden.S

狭山入間川第5期

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し設定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

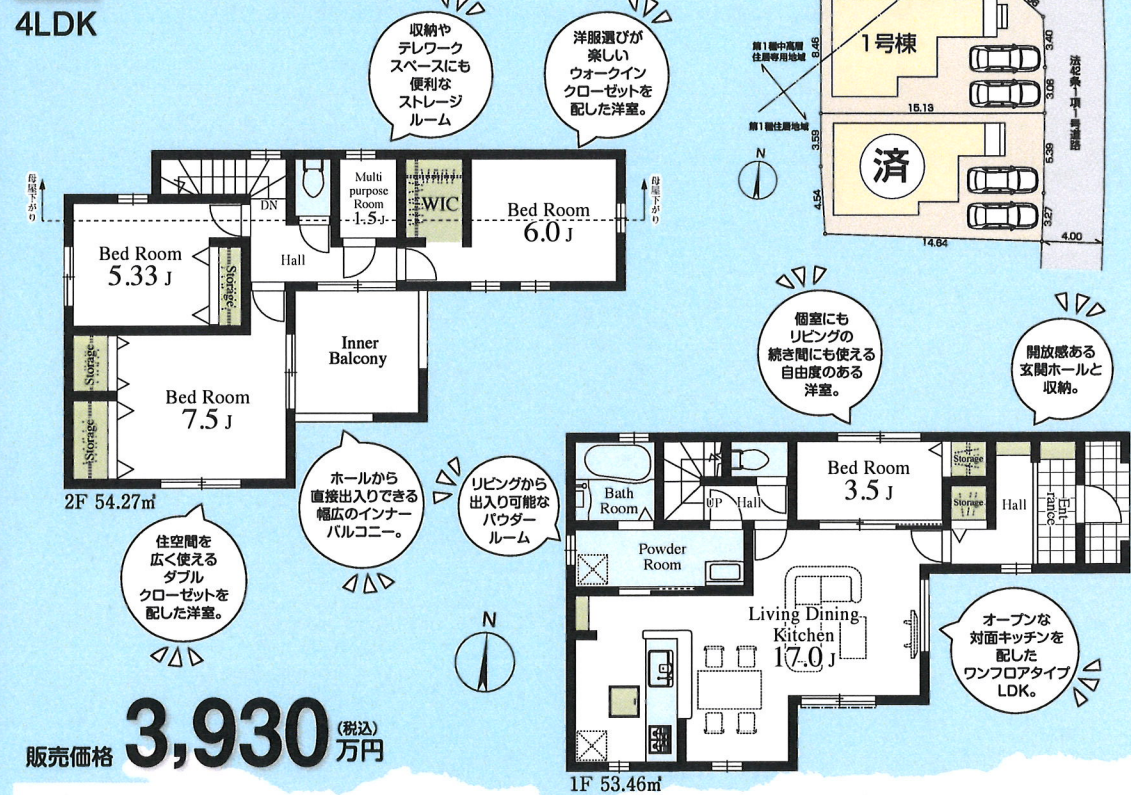
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
※月々2,000円、2年保証、5年保証、10年保証の4通り

西武新宿線「狭山市」駅徒歩8分

西武新宿線「狭山市」駅徒歩8分。家族を楽しむ
日常にフィットした生活価値あるエリア。

1号棟
4LDK
■土地面積: 125.76㎡
■建物面積: 107.73㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09242号
(令和7年1月16日)



販売価格 3,930万円 (税込)

1F 53.46㎡

【物件概要】所在地/埼玉県狭山市入間川2-2688-5(地番)埼玉県狭山市入間川2丁目9-11(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/2棟販売棟数/1棟建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域/建ぺい率/60%容積率/200%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水/接道状況/東側4m公道・北側3.06m公道/現況/造成中/完成/2025年6月上旬予定/引渡日/2025年6月下旬予定/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・清線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

17モニター付きインフォメーション 高圧洗浄機 床下収納 24時間換気 人感センサー 玄関ドア 基礎/パッキン 工法 玄関収納 洋室引き出し

Access

Car navigation 埼玉県狭山市入間川2-9-11

Life information

入間川東小学校 350m(5分)
中央中学校 600m(8分)
ローソン狭山市狭山店 408m(8分)
いなげやブルーミングブルーミー狭山市駅前店 616m(8分)
埼玉りそな銀行狭山支店 671m(8分)
狭山旭郵便局 248m(4分)
きんなんクリニック 514m(7分)
ヘルスケアセイジョー狭山市駅前店 576m(8分)
Emio狭山市 636m(8分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地産物販引組合 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

所沢営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料相相談 中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

広告掲載可