



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市緑区大谷口02964①
SAITAMASHI MIDORIKU OYAGUCHI

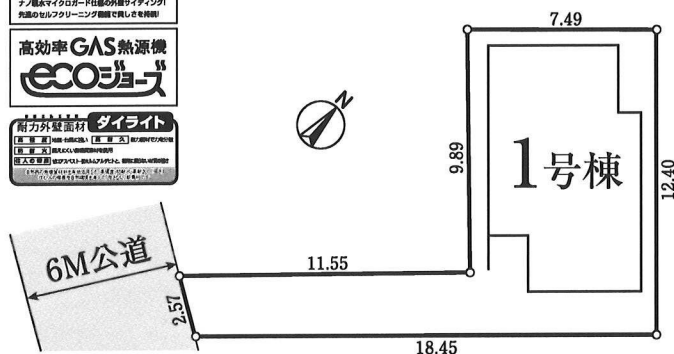
販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **121.40** (36.72坪) m²

建物面積 **99.01** (29.95坪) m²

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩20分
バス4分「中丸団地南」停徒歩4分



LAND SCAPE



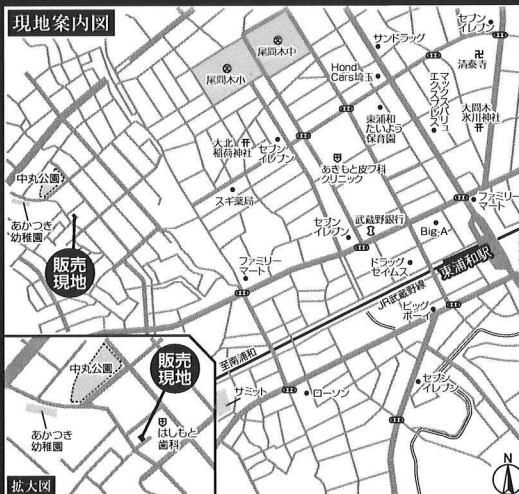
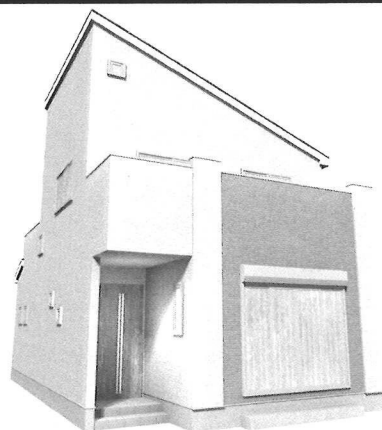
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市緑区大谷口2964-2
- 交通 JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩20分・バス4分「中丸団地南」停徒歩4分
- 地目 雑種地
- 用途地 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 完成 2025年6月末予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 上下水道・都市ガス
- 接道 南西側6M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限15m
- 備考
- 建物構造 木造2階建
- 引渡し日 相談
- 客積率 200%
- 現況 建築中
- 土地権利 所有権

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



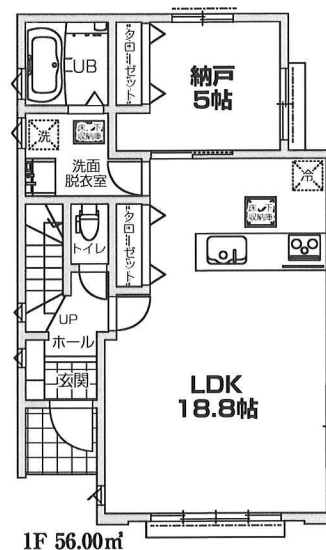
カーナビで【さいたま市緑区大谷口2964-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

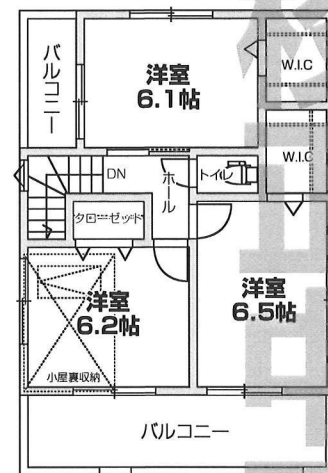
中尾小学校……………約1,060M (徒歩14分)
東浦和中学校……………約1,420M (徒歩18分)

No.1

- 土地面積 / 121.40㎡ (36.72坪)
- 建物面積 / 99.01㎡ (29.95坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-3110-50099号
- 令和7年1月29日



1F 56.00㎡



2F 43.01㎡

販売価格 **3,780** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 排水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)
- フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.4.3

■会員番号 / 989729 SD43070207A328