



MIRASUMO

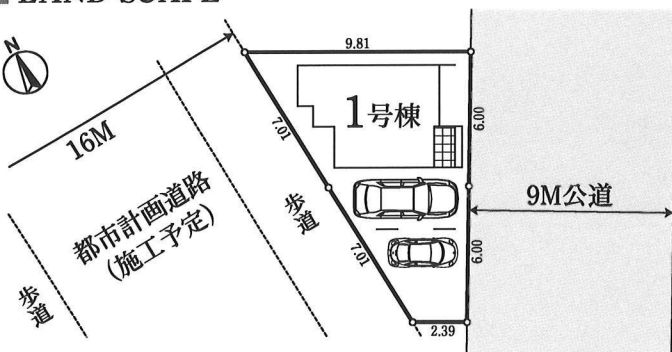
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区東松本111①
EDOGAWAKU HIGASHIMATSUMOTO

販売価格 **5,280** (税込) 万円 敷地面積 **73.28** (22.16坪) m²

JR総武線
「小岩」駅徒歩 **25** 分
またはバス7分「松本橋東詰」停徒歩6分

LAND SCAPE



地盤20年保証

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都江戸川区東松本1丁目1590-21(地番)東京都江戸川区東松本1-11-14(住居表示)●交通/JR総武線「小岩」駅徒歩25分またはバス7分「松本橋東詰」停徒歩6分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建て●完成/2025年6月予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/南東側9M公道(42条1項1号)・南西側16M公道(42条1項4号)●地域・地区/第3種高度地区・高さ制限33m・準防火地域●土地地盤保証/20年・地盤ネット側によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区東松本1-11-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

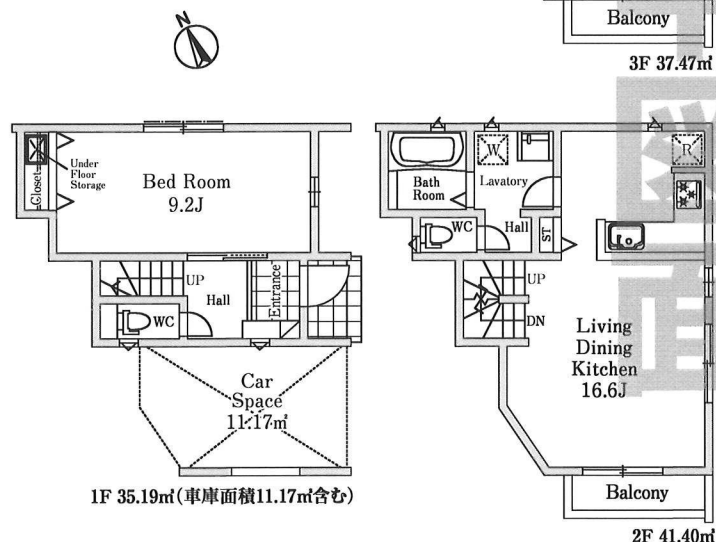
江戸川区立松本小学校.....約500m

江戸川区立小岩第五中学校.....約140m

No.1

土地面積/73.28m²(22.16坪)
建物面積/114.06m²(34.50坪)
(車庫面積11.17m²含む)

建築確認番号/
第KS125-3120-50020号
令和7年1月30日



販売価格 **5,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

情報公開日/2025.4.3

会員番号/989236 SD22070203A310