



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区上永谷335①  
YOKOHAMA-SHI KONAN-KU KAMINAGAYA

販売価格 **5,080** (税込) 万円

敷地面積 **123.73** (37.42坪)

建物面積 **94.39** (28.55坪)

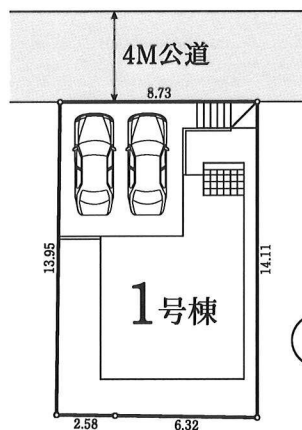
ブルーライン  
「上永谷」駅徒歩 **15**分

## LAND SCAPE

住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency  
金利が変わらない安心  
【フラット35】  
民間金融機関と住宅金融支援機構が連携  
最長35年長期固定金利住宅ローン



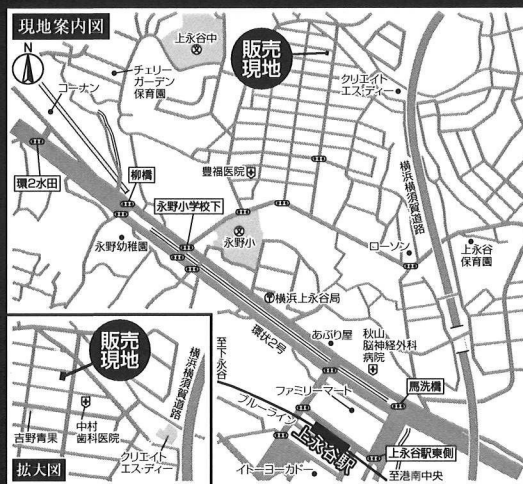
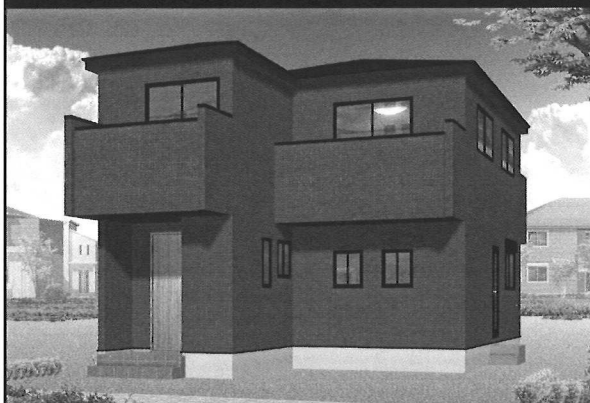
フラット35S対応  
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市港南区上永谷3-35-34●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建物構造/木造2階建●完成/2025年5月下旬予定●現況/建築中●引渡し/2025年6月下旬予定●全体棟数/全1棟●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況/北側現況約4M公道●地域/地区/第1種高度地区・防火指定無し●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



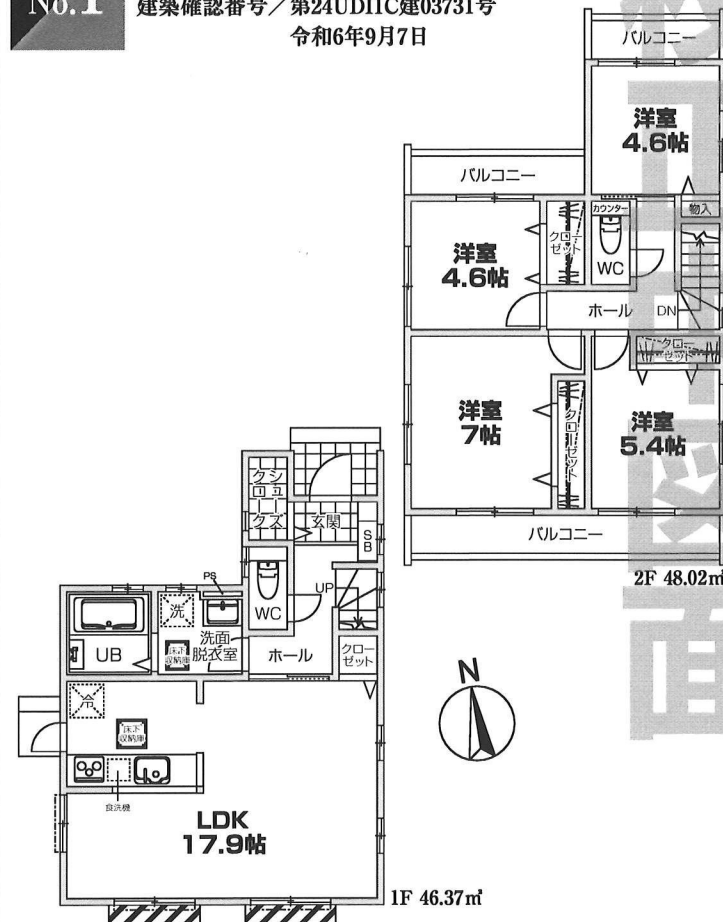
カーナビで【横浜市港南区上永谷3-35-34】と入力してください

## LIFE INFORMATION

永野小学校 ..... 約 550M(徒歩 7分)  
上永谷中学校 ..... 約 400M(徒歩 5分)

No.1

土地面積/123.73㎡(37.42坪)  
建物面積/ 94.39㎡(28.55坪)  
建築確認番号/第24UDIIC建03731号  
令和6年9月7日



販売価格 **5,080** (税込) 万円

## EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

◎国土交通大臣免許(5)第0014号  
◎東京都知事許可(特-2)第115282号  
◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/菊地

〈手数料〉

3%(税込)

取引様様:売主