



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市宮久保431①
ICHIKAWASHI MIYAKUBO

販売
価格

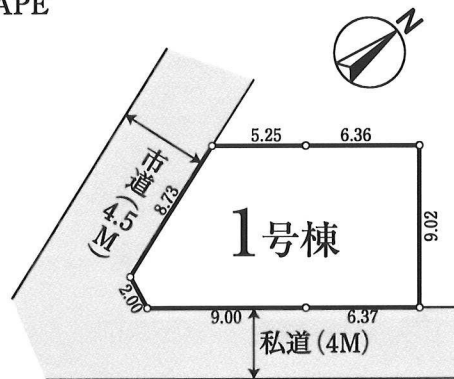
(税込)
万円

敷地面積 **132.89**㎡ (40.19坪)
実測 130.59㎡ 地積更正は行いません

建物面積 (坪) **3**㎡

JR総武線
「本八幡」駅バス9分
「貝塚入口」駅徒歩7分

LAND SCAPE



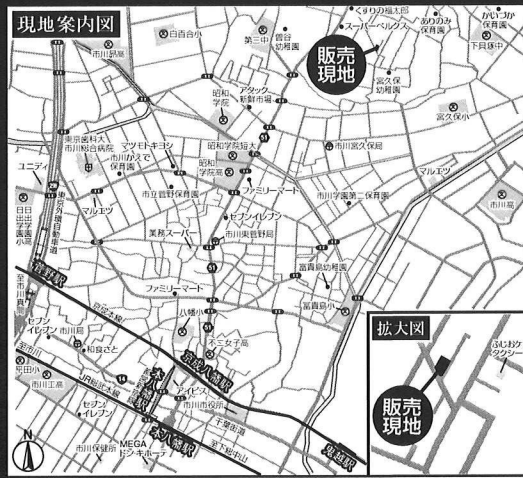
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 市川市宮久保4-31-20
- 交通 / JR総武線「本八幡」駅バス9分「貝塚入口」駅徒歩7分
- 地目 / 宅地
- 建築年 / 50%
- 完成 / 2025年7月下旬予定
- 都市計画 / 市街化区域
- 設備 / 公営水道・都市ガス・東京電力・浄化槽
- 接道 / 南西側4.5m公道・南東側約4m私道
- 地域・地区 / 法22条区域
- 備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市宮久保4-31-20】と入力してください

LIFE INFORMATION

宮久保小学校……約 750M (徒歩約10分) ベルカス市川宮久保店……約450M (徒歩約 6分)
第三中学校……約 850M (徒歩約11分) ぐすの福太郎宮久保店……約800M (徒歩約10分)
みやくは保育園……約 550M (徒歩約 7分) 市川宮久保郵便局……約750M (徒歩約10分)
宮久保幼稚園……約 190M (徒歩約 3分) ファミリーマート市川宮久保一丁目……約500M (徒歩約 7分)
佐々木内科医院……約 800M (徒歩約10分)

No.1

□土地面積 / 132.89㎡ (40.19坪)
□建物面積 / ㎡ (坪)
□建築確認番号 /

販売
価格

(税込)

■フラット3S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円(税込) 適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT (設備・仕様)

○地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス被着剤ノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
○浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
○排水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (第8014号)
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.4.3

■会員番号 / 989729 SD99070203A324