

駅前貸店舗・事務所

名称 / グリーンプラザ

【物件概要】

- 所在地 / 東京都小平市美園町1-6-1
 - 交通 / 西武新宿線「小平」駅南口徒歩1分
 - 賃貸面積 / 104号室56.98㎡ (17.23坪) 105号室30.3㎡ (9.16坪)
 - 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
 - 築年月 / 昭和54年4月4日 (耐震改修工事完了:平成28年4月)
 - 用途 / 建築基準法上の用途地域「商業地域」の許す範囲
 - 用途地域 / 商業地域 (防火地域)
 - 設備 / 東京ガス・東京電力・公営水道・本下水 (105はトイレ設置不可)
 - 現況 / 空き
 - 引渡し / 現状 (スケルトン状態) 渡し
 - 営業時間 / 相談 (時間帯によってはシャッター開閉作業あり)
- ※看板設置・無償、設置位置については応相談 (外壁の一部・事務所前スペースなど)
 ※内外装工事・テナント負担 (出入口のカギ1本貸主に預ける)
 ※定期清掃・建物の共用部分 (共用階段・共用廊下・テラスなど) を毎月1回実地
 ※消防・防火管理者選任必須
 ※貸主による点検建物全体キュービクル年1回実地 (夜間数時間停電有り)、特殊建築物消防年2回実地

☆駅前ロータリー沿いに立地する1階希少物件!!

西武新宿線「小平」駅南口徒歩1分

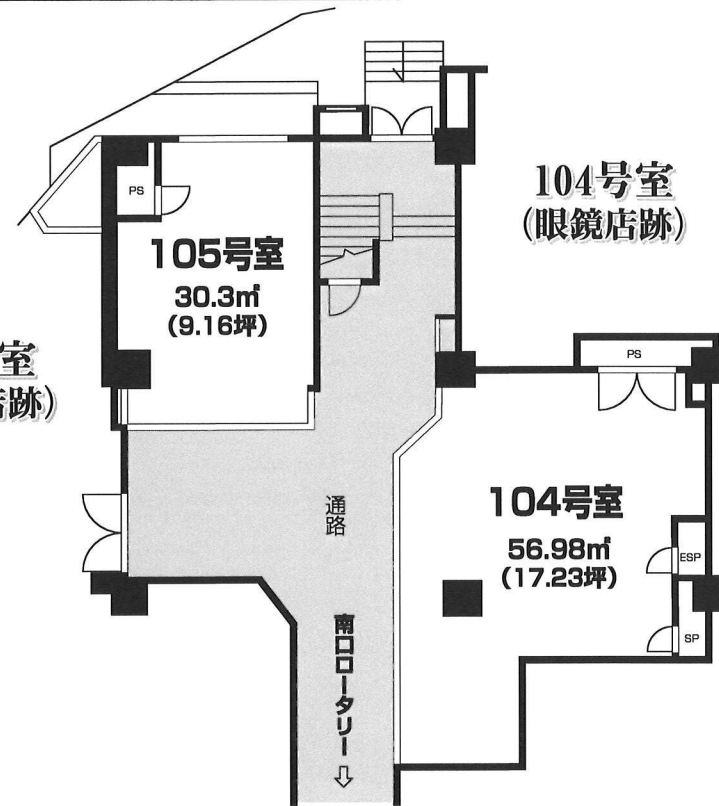


＜賃貸条件＞104号室
 敷金 / 月額税抜賃料 6ヶ月 (1,033,800円)
 礼金 / 月額税込賃料 1ヶ月 (189,530円)

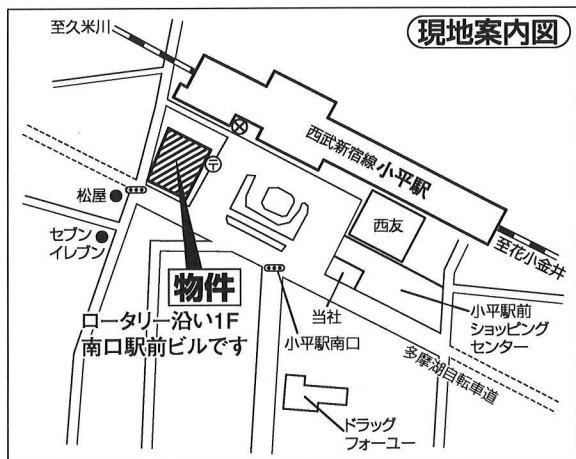
105号室
 敷金 / 月額税抜賃料 6ヶ月 (549,600円)
 礼金 / 月額税込賃料 1ヶ月 (100,760円)

＜賃貸条件＞共通
 契約期間 / 5年
 更新 / 可 (以後5年毎)
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 解約 / 6ヶ月前解約予告
 貸主宛に書面にて通知必要
 駐車場 / 地下6台 (車高制限あり) 利用時間制限あり
 月額16,500円 (税込) / 台
 敷金・賃料1ヶ月分 / 台

火災保険 / 貸主指定保険会社にて加入要
 (借主にて加入する場合は証券写し提出のこと)
 保証会社 / 貸主指定保証会社にて加入必須
 保証料 / ㈱Casa、初回保証料・賃料等合計額の100%、
 年間保証料・賃料等合計額の10%
 保証会社決済手数料 / 毎月550円 (税込)
 その他費用 / グリーンプラザ商店会費毎月5,000円、
 美園町町会費・年額6,000円 (任意)
 計画通知 / 有り 検査済証 / 無し



105号室	104号室
賃料 / 100,760円 (税込) 【内訳:91,600円+9,160円 (消費税)】	賃料 / 189,530円 (税込) 【内訳:172,300円+17,230円 (消費税)】
共益費 / 20,152円 (税込) 【内訳:18,320円+1,832円 (消費税)】	共益費 / 37,906円 (税込) 【内訳:34,460円+3,446円 (消費税)】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号 : SD86070313C302

東京都知事免許(17)第1615号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 〒187-0041 東京都小平市美園町1-33-1 西武新宿線「小平」駅南口

(株) 三多摩不動産

☎ 042(341)4041

FAX 042(341)9565 定休日 / 水曜日

http://www.santamafudousan.com/



■取引態様
一般媒介
■情報公開日
2025.4.9

■登録番号
42440021
■会員番号
982122

■手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合		100%
手数料の割合	元付	客付
		100%