



MIRASUMO

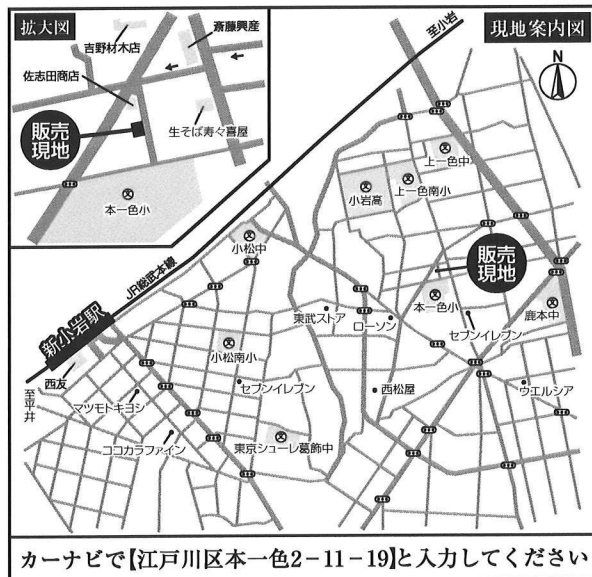
ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
EDOGAWAKU HONISSHIKI

江戸川区本一色211Ⅱ①

販売価格 **3,230**万円 敷地面積 **56.28**㎡ (17.02坪)

JR総武線
「新小岩」駅徒歩**18**分
バス 分「光照寺」駅徒歩4分



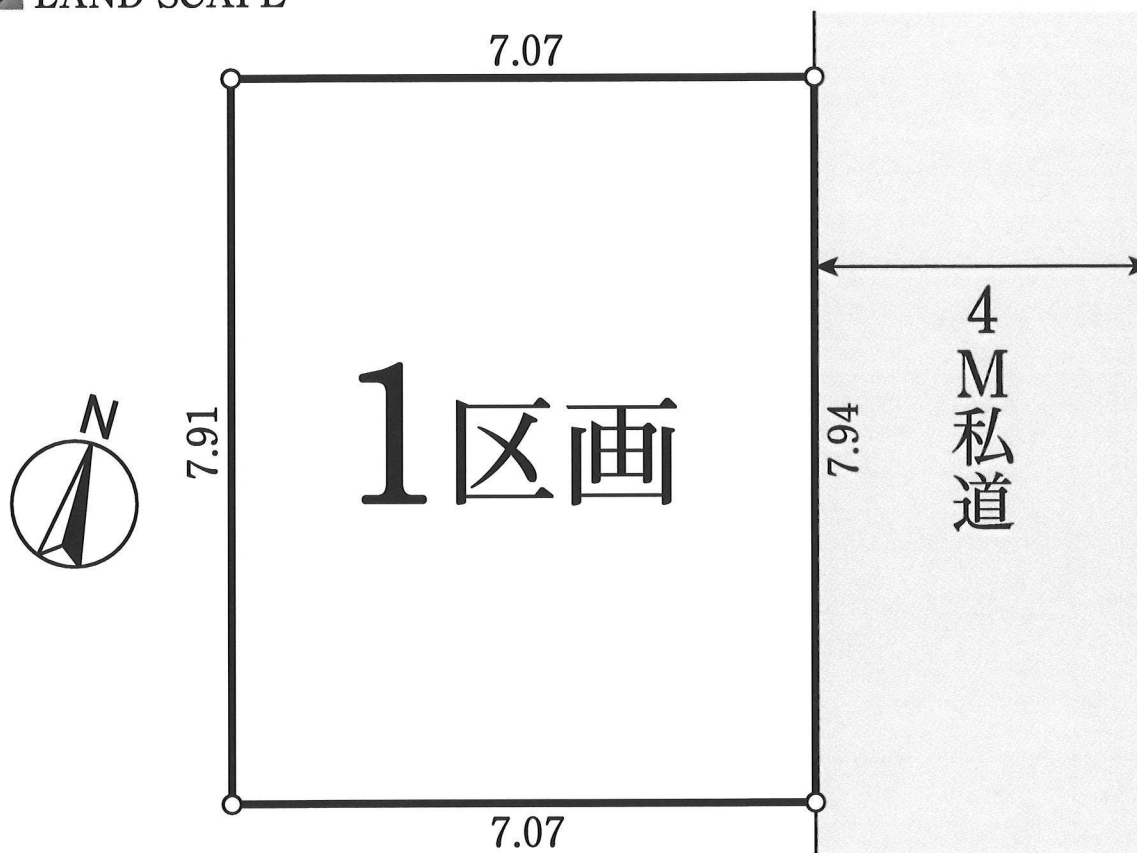
カーナビで「江戸川区本一色2-11-19」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／東京都江戸川区本一色2-540-9(地番)東京都江戸川区本一色2-11-19(住居表示)●交通／JR総武線「新小岩」駅徒歩18分・バス 分「光照寺」駅徒歩4分●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流●接続状況／北東側4M私道●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・最低敷地面積90㎡以上・道路後退0.5m以上※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物参考プランが
裏面にあります。

LIFE INFORMATION

江戸川区立本一色小学校 … 約 66m(徒歩1分)
江戸川区立鹿本中学校 …… 約550m(徒歩7分)

区 画	土地面積	価 格
1区画	56.28㎡ (17.02坪)	3,230万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様:売主

No. 1

土地面積／56.28㎡ (17.02坪)

建物面積／91.44㎡ (坪) (車庫面積12.42㎡含む)

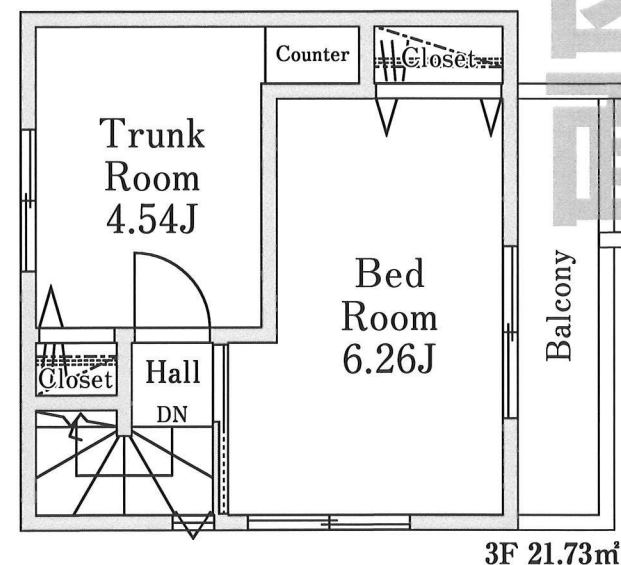
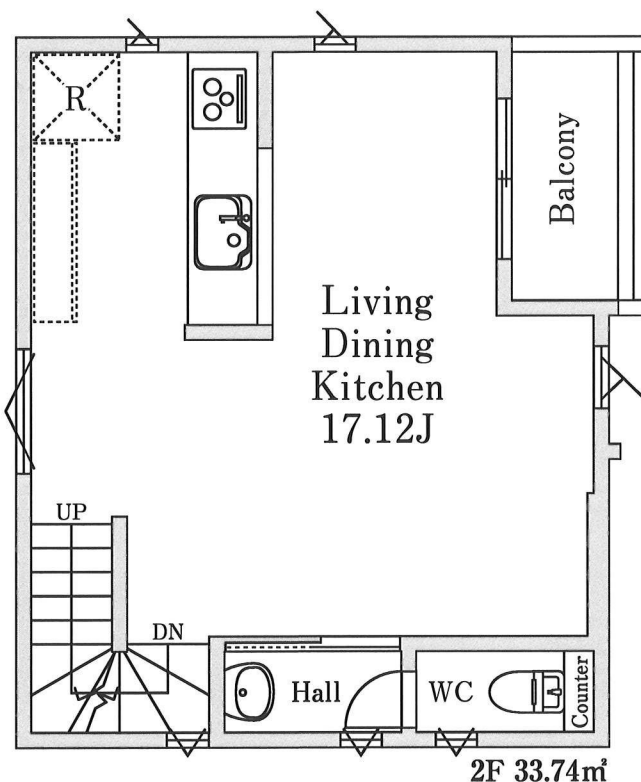
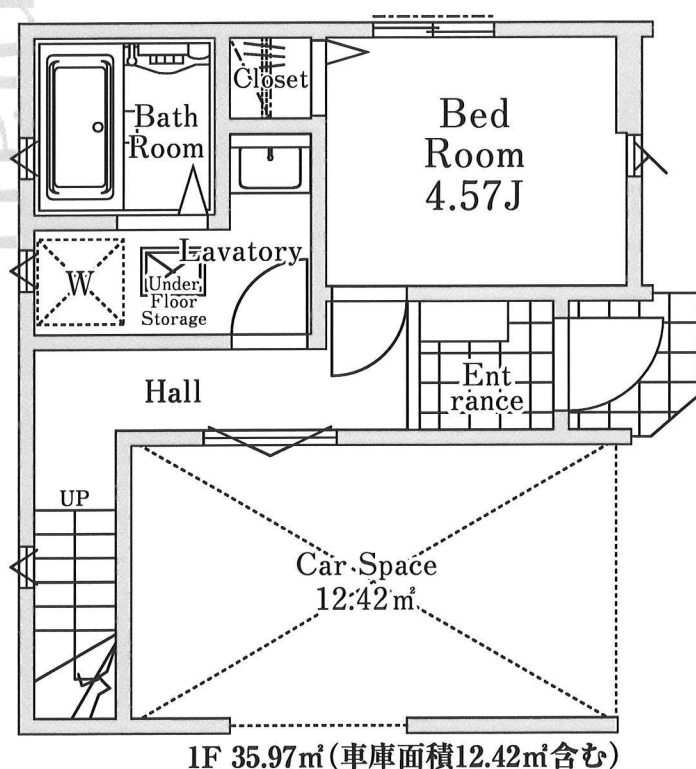
土地価格

3,230万円

建物
参考価格 1,450万円 (税込)

総 額 4,680万円 (税込)

【参考プラン】

参考プラン
請負価格(税込) プランの軽微変更も
万円 ご相談承ります。浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。

注2) 地盤改良が不要でも請負価格の
減額は応じられません。