



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
FUNABASHISHI TAKINOI 船橋市田喜野井427②

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

115.04㎡^(34.79坪)

新築成線

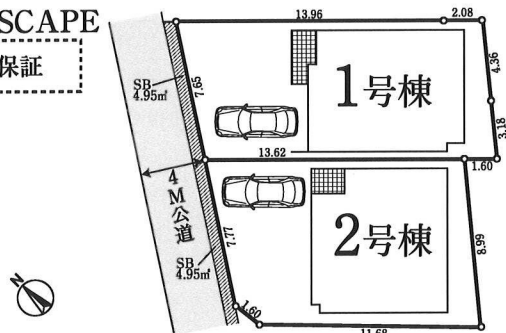
「薬園台」駅徒歩13分

建物
面積

105.16㎡^(31.81坪)

LAND SCAPE

地盤20年保証



物件概要

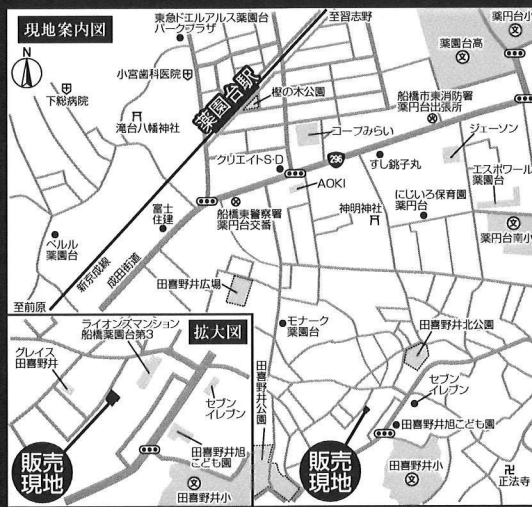
所在地	千葉県船橋市田喜野井4丁目919-1(地番)千葉県船橋市田喜野井4-27-4(住居表示)				
交通	新築成線「薬園台」駅徒歩13分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年 月 予定	引渡し			
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水合流				
接道状況	北西側4M公道	地域・地区	第1種高度地区・高さ制限20m・法22条区域		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※私道持分※セットバック幅0.66m				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
○システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯沸し給湯(セミオート)追い焚き保温可
○洗面化粧台シンクボードレス・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
○階段元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
○外水道(洗面、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市田喜野井4-27-4】と入力してください

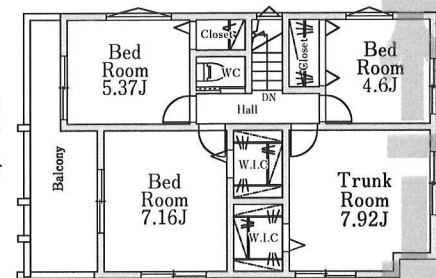
LIFE INFORMATION

船橋市立田喜野井小学校… 約 350m(徒歩 5分)

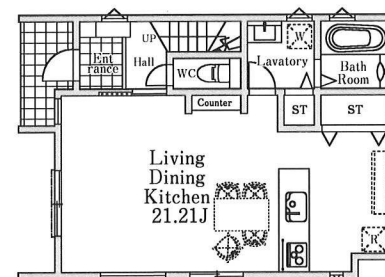
船橋市立三田中学校………… 約 850m(徒歩11分)

No.1

土地面積/117.32㎡(35.48坪)
建物面積/105.16㎡(31.81坪)
建築確認番号/
第 号



2F 54.24㎡



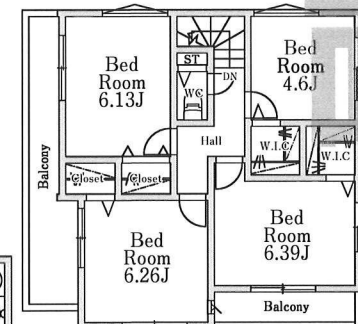
1F 50.92㎡

販売価格

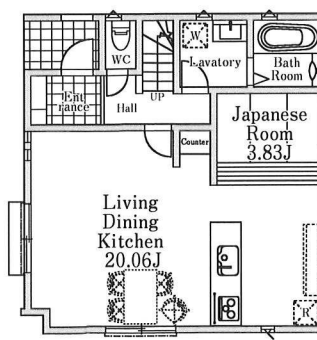
(税込)
万円

No.2

土地面積/115.04㎡(34.79坪)
建物面積/105.78㎡(31.99坪)
建築確認番号/
第 号



2F 51.54㎡



1F 54.24㎡

販売価格

(税込)
万円

船橋市田喜野井427②



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116292号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

情報公開日/

SD23CC★会員番号/982442 SD63070325A304