



MIRASUMO

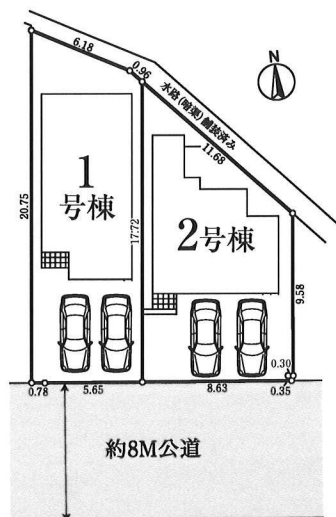
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 府中市分梅町427②
FUCHUSHI BUBAICHO販売価格 5,280 (税込) 万円より 敷地面積 120.21m² (36.36坪) より京王線
「中河原」駅 徒歩8分JR南武線
「西府」駅 徒歩10分

LANDSCAPE

2駅2路線
利用可能!!車庫スペース
2台あり
(車種による)

交通の便良好!!



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都府中市分梅町4-27-4、27-9(地番)東京都府中市分梅町4-27-4(住居表示)●交通/京王線「中河原」駅徒歩8分・JR南武線「西府」駅徒歩10分●地目/宅地●都市計画●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●建物構造/在来木造2階建●完成/2025年8月初予定●現況/更地●引渡し/●全体区画数/全2区画●土地権利/●設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水・雨水宅内処理●接道状況/南側15.22M公道●地域・地区/第3種高度地区・防火地域●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。



カーナビで【府中市分梅町4-27-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

府中市立府中第五小学校.....約 600M(徒歩約 8分)
府中市立府中第四中学校.....約 1,200M(徒歩約 15分)
オーケー西府店.....約 950M(徒歩約 12分)
ファミリーマート府中住吉三丁目店.....約 210M(徒歩約 3分)
西友中河原店.....約 600M(徒歩約 8分)
ライフ府中中河原店.....約 650M(徒歩約 9分)
サミットストアミナノ分府原店.....約 1,100M(徒歩約 14分)
府中ひばり幼稚園.....約 900M(徒歩約 12分)
府中保育園.....約 450M(徒歩約 6分)
府中すみよしクリニック.....約 650M(徒歩約 9分)
府中恵仁会病院.....約 950M(徒歩約 12分)

No.1

土地面積/124.79m²(37.79坪)
建物面積/99.93m²(30.22坪)
建築確認番号/
第24UDIT建05226号
令和7年3月21日

リビング18.27帖の
大型5LDK!

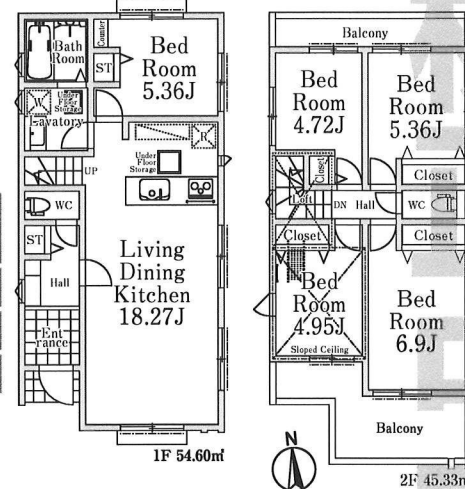
南北バルコニー!!

主寝室6.9帖

勾配天井有り

販売価格

5,380 (税込) 万円



No.2

土地面積/120.21m²(36.36坪)
建物面積/99.36m²(30.05坪)
建築確認番号/
第24UDIT建05227号
令和7年3月21日

勾配天井付き
主寝室7.67帖!!
カフェスタイルキッチンリビング20.59帖の
大型4LDK!
南北バルコニー!!

販売価格 5,280 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

●オールLOW-Eペアガラス ●人造大理石システムキッチン(カウンター)
●人造大理石シャンブードレッサー・W900(三面鏡・ハイバックカウンター)
●遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂・樹脂・樹脂採用)
●断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
●土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
●フロー床・各階24mm構造用合板・フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
●人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納
●1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土社 日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0422-76-6776

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11 カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SD33cc★

会員番号/989824

SD47070327D311