



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 上尾市瓦葺01686①
AGEOSHI KAWARABUKI

販売価格 **3,880** (税込) 万円

JR東北本線
「東大宮」駅徒歩 **13** 分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県上尾市瓦葺1686-3(地番・住居表示)
- 交通／JR東北本線「東大宮」駅徒歩13分
- 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／80%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／2025年8月下旬予定 ●現況／建築中
- 引渡し／相談 ●全体棟数／全1棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況／北西側5M公道・南東側6.5M公道(認定外)
- 地域・地区／高さ制限10m・法22条区域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

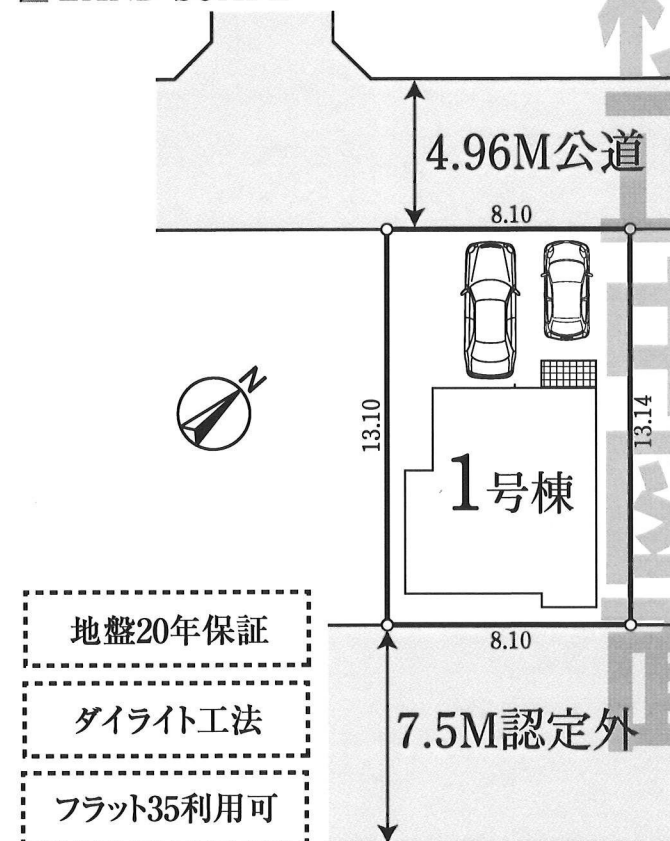


カーナビで【上尾市瓦葺1686-3】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

原市南小学校……………約 700m(徒歩 9分)
原市中学校……………約1,900m(徒歩24分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115262号
□(公社)全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

□土地面積／106.39㎡(32.18坪)

□建物面積／ 83.62㎡(25.29坪)

□建築確認番号／第24UDIT建03863号 令和6年12月10日

販売
価格

3,880 (税込)
万円

校正中図面

