



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

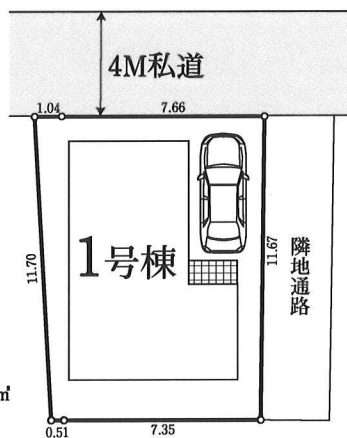
新築分譲住宅・全1棟 練馬区石神井台504①  
NERIMAKU SHAKUJIIDAI

販売価格 **6,680** (税込) 万円 敷地 **96.92** (29.31坪) 面積

西武新宿線  
「上石神井」駅徒歩 **17** 分

## LAND SCAPE

地盤20年保証



※私道持分  
1561-16 11.90㎡  
持分全部

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区石神井台5-4-18●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩17分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建●完成/2025年 月 予定●現況/●引渡し/●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況/北側現況約4M私道(42条1項5号)●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区石神井台5-4-18】と入力してください

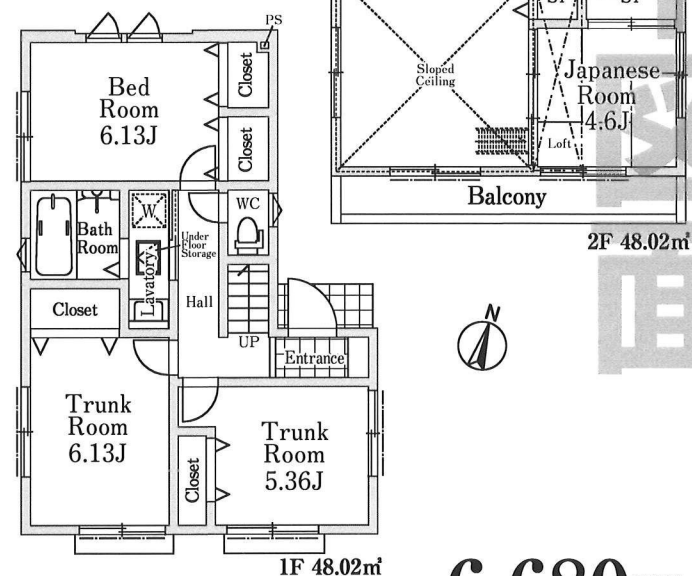
## LIFE INFORMATION

上石神井北小学校.....約 50M(徒歩 1分)  
石神井中学校.....約1,200M(徒歩15分)  
ローソン石神井台四丁目店.....約 650M(徒歩 9分)  
ライフ石神井台店.....約 500M(徒歩 7分)

## 食洗機

No.1

土地面積/96.92㎡(29.31坪)  
建物面積/96.04㎡(29.05坪)  
建築確認番号/  
第24UDII建05077号  
令和7年3月18日



販売価格 **6,680** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク/カウンター)・浄水器付・スライド収納
- ◎人造大理石シャンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター)W750
- ◎居室ペアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捨張24mm+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

ステ看板厳禁

〈手数料〉  
**3%**(税込)  
取引態様:売主

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/

SD34CC★■会員番号/984218 SD25070321E302