



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区大杉324①
EDOGAWAKU OSUGI

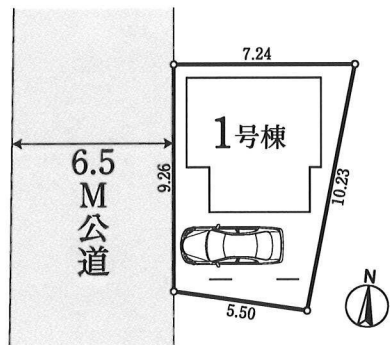
販売価格 **4,980** (税込) 万円 敷地面積 **61.70** (18.66坪)
建物面積 **104.33** (31.55坪)

都営新宿線
「一之江」駅バス6分
「大杉第二小学校前」停徒歩4分

マイクロガード
ナノ疎水マイクロガードは複層の外壁サイディング!
先達のセルフクリーニング機能で美しさを保持!

高効率 GAS 熱源機
ECOジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



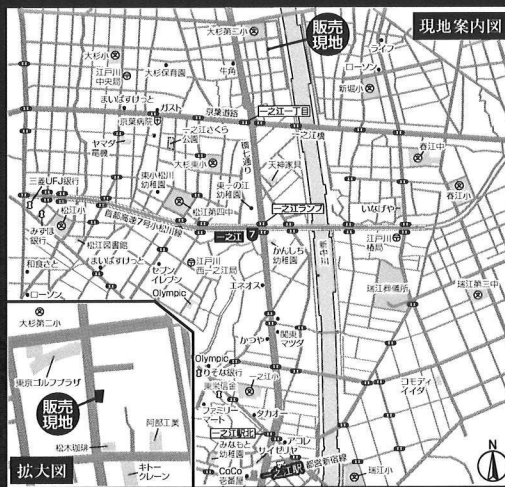
■ LAND SCAPE

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区大杉3-24-4
- 交通/都営新宿線「一之江」駅バス6分「大杉第二小学校前」徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2025年10月未予定
- 現況/建築中
- 引渡し日/ご相談
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水・東京電力・都市ガス
- 接道/西側6.5M公道・東側外私道1.2m
- 地域/地区/第2種高度地区・準防火地域・景観計画地域
- 備考/※私道持分あり(地番:694-8 持分:1/7) ※水道管地中内越境あり(覚書取得済)
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【江戸川区大杉3-24-4】と入力してください

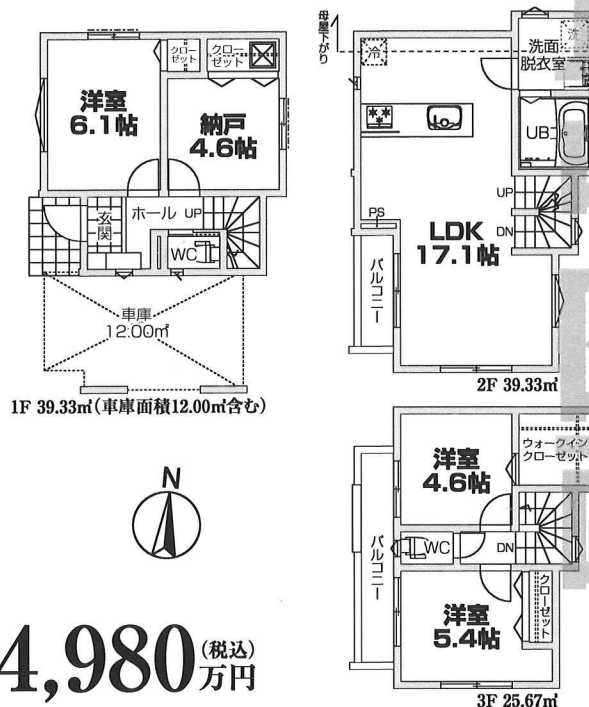
■ LIFE INFORMATION

- 大杉神幼幼稚園.....約 650M(徒歩 9分) 大杉三丁目公園.....約 150M(徒歩 2分)
- ゆずりは保育園.....約 180M(徒歩 3分) 江戸川中央三郵便局.....約 950M(徒歩 12分)
- 大杉第二小学校.....約 215M(徒歩 3分) セン・イレブ江戸川校.....約 600M(徒歩 8分)
- 松江第四中学校.....約1235M(徒歩16分) 小松川警察署京葉通交番.....約1100M(徒歩14分)

4部屋+LDK17.1帖!

No.1

- 土地面積/ 61.70㎡(18.66坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)(車庫面積12.00㎡含む)
- 建築確認番号/第KS125-3120-50144号 令和7年3月31日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い抜き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主