



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟 横浜市神奈川区羽沢南318④
YOKOHAMA SHINAGAWA KANAGAWA HAZAWAMINAMI

販売価格 **5,580** (税込) 万円
敷地面積 **103.78** (31.39坪) m²より
建物面積 **86.11** (26.04坪) m²より

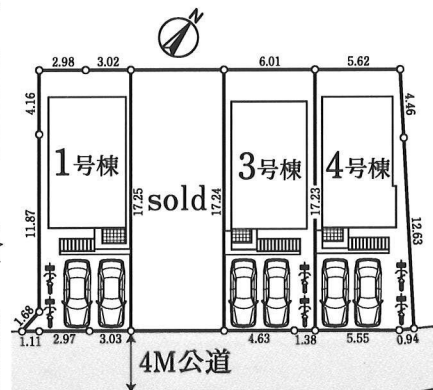
相鉄・JR直通線
相模鉄道・東京急行電鉄
「羽沢横浜国大」駅徒歩9分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が連携
最長35年長期固定金利住宅ローン



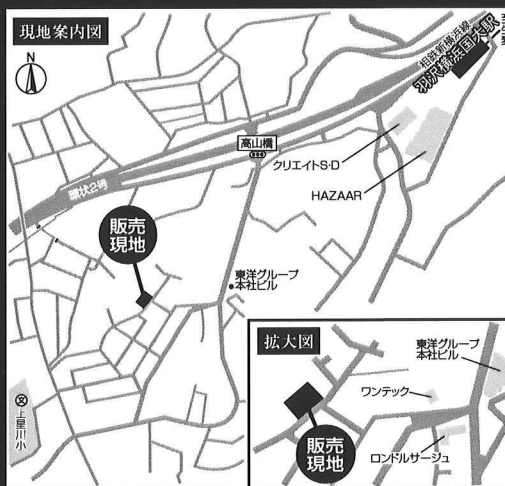
フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市神奈川区羽沢南3-18-16●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建て●完成／2025年5月下旬予定●現況／建築中●引渡し／2025年6月下旬予定●全体棟数／全4棟●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／南東側4M公道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・敷地最低面積100m²・宅地造成工事規制区域●備考／※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35S利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



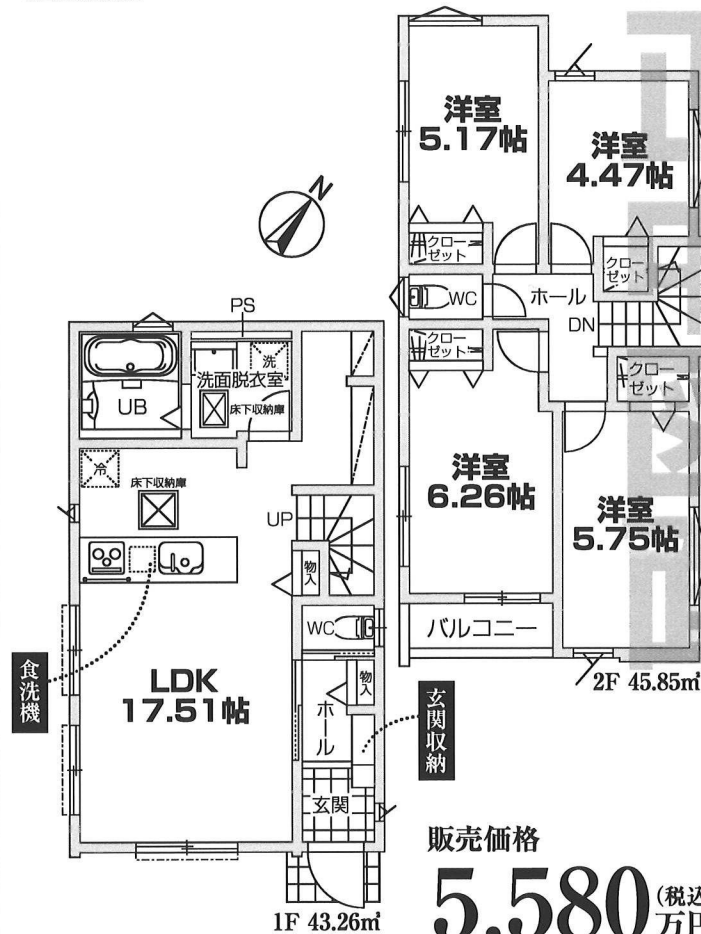
カーナビで「横浜市神奈川区羽沢南3-18-16」と入力してください

LIFE INFORMATION

上星川小学校……………約 280M(徒歩 4分)
保土ヶ谷中学校……………約1,500M(徒歩19分)

No.1

土地面積／104.49m²(31.61坪)
建物面積／ 89.11m²(26.95坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1180号
令和6年8月28日



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カーテンモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寿尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/菊地

〈手数料〉

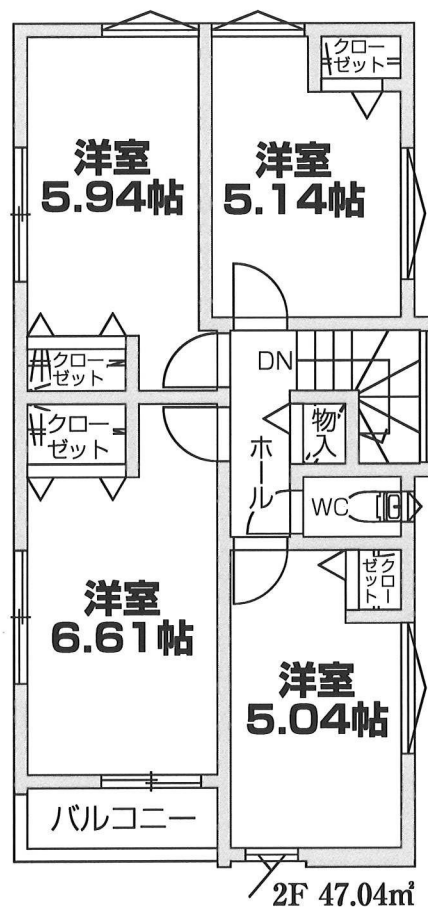
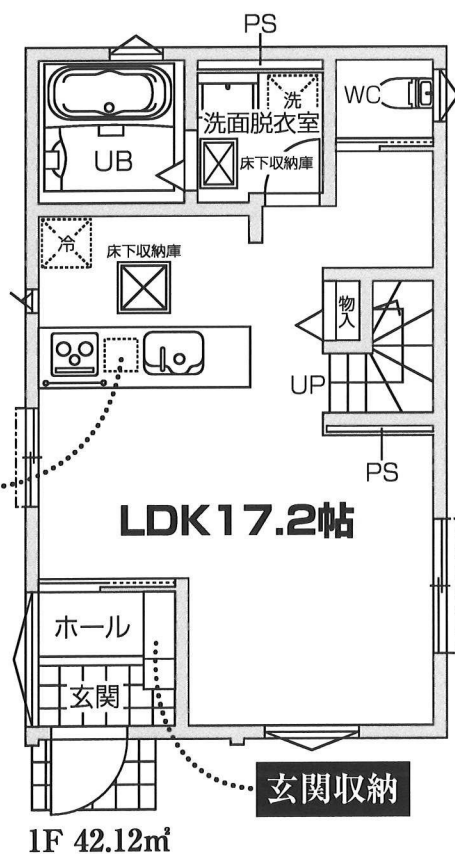
3%(税込)

取引態様:売主

No.3

□土地面積／103.78㎡(31.39坪)
□建物面積／ 89.16㎡(26.97坪)
□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1182号
令和6年8月28日

販売価格

5,580 (税込)
万円

No.4

□土地面積／104.26㎡(31.54坪)
□建物面積／ 86.11㎡(26.04坪)
□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1183号
令和6年8月28日

販売価格

5,580 (税込)
万円