



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐火等級(構造躯体の耐火性能)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等) 省エネルギー等級
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※点検の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



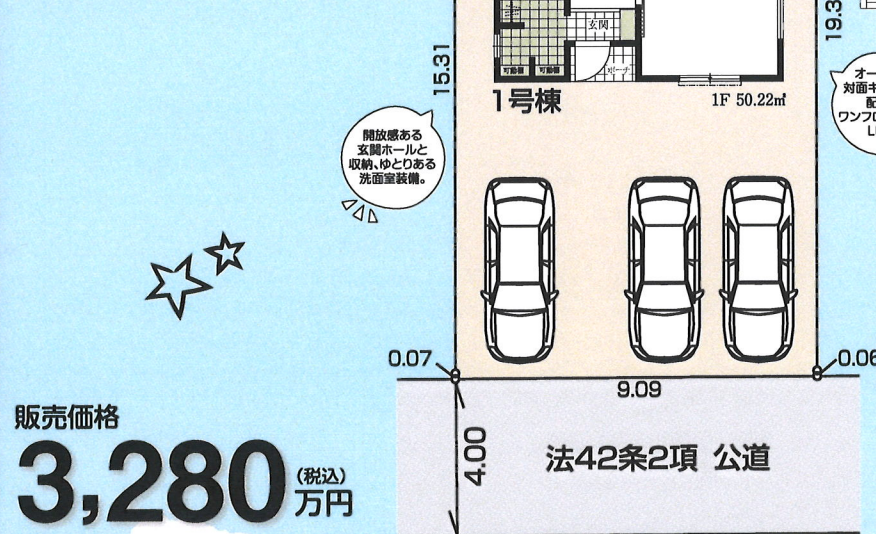
「狭山ヶ丘」駅徒歩26分

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅利用。アクティブとリラックスが調った生活バランスのよいライフエリア。

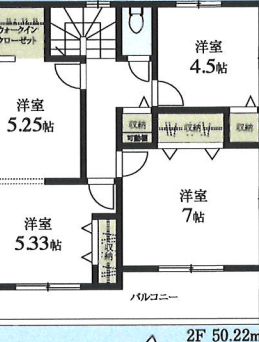
24H 24時間換気
洗面乾燥機
洗濯機 洗濯機
床下収納
24H 24時間換気
人感センサー
シャワー トイレ
基礎ハコキン 工法
玄関収納
浄水ろ過 キッチン

1号棟 4LDK

■土地面積:158.28㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建10152号



出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。



オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK。

太陽と清風が流れるワイドバルコニーに面した収納付2洋室。

サイズ 性能 価格
ちょうだいいい家。



Car navigation 埼玉県所沢市林3-524-76

- Life information
- 林小学校 450m(徒歩 6分)
 - 三ヶ島中学校 1,400m(徒歩18分)
 - セブンイレブン所沢和原三丁目店 588m(徒歩 8分)
 - TAIRAYA狭山ヶ丘店 1,202m(徒歩16分)
 - 飯能信用金庫狭山ヶ丘支店 1,419m(徒歩18分)
 - コジマビックカメラ所沢西店 517m(徒歩 7分)
 - 本田小児科内科クリニック 1,200m(徒歩15分)
 - ドラッグセキス所沢林店 404m(徒歩 6分)
 - ヤオコー入間下藤沢店 1,369m(徒歩18分)



【物件概要】所在地/埼玉県所沢市林3-524番76(地番)埼玉県所沢市林3-524-76(住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/1棟販売棟数/1棟
建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域建ぺい率/50%容積率/80%設備/東京
電力・都市ガス・公営水道・下水口接続状況/南西側2.7m公道現況/建築中完成/2025年7月下旬予定引渡日/2025年8月下旬予定引渡備考/※広告の取扱
いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受け付けない場合がございます。
※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの使用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

- 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
- 建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会
- (一社)全国住宅産業協会
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 042-463-2468
FAX 042-467-5118
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

取 引 態 様: 売主
手 数 料: 3%(税込)
情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可也。
客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む